



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 504 933  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET RØDVIINGETUNET  
Forretningsadresse: Rødvingetunet 4  
2032 MAURA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Skåring Eidevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		540 000	456 000
Annen driftsinntekt		18 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>558 000</b>	<b>456 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad		377 189	317 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>394 304</b>	<b>334 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 696</b>	<b>121 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	21
Annen finansinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>91</b>
Annen rentekostnad		16 203	17 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 203</b>	<b>17 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 172</b>	<b>-17 666</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>147 524</b>	<b>103 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>147 524</b>	<b>103 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>147 524</b>	<b>103 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>147 524</b>	<b>103 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		147 524	
Avsatt til annen egenkapital			103 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>147 524</b>	<b>103 929</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 552	10 400
Andre kortsiktige fordringer	2	38 881	27 642
<b>Sum fordringer</b>	2	<b>51 433</b>	<b>38 042</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	171 340	93 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 340</b>	<b>93 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 773</b>	<b>131 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>222 773</b>	<b>131 469</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		103 929	103 929
Udekket tap		50 883	198 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 045</b>	<b>-94 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 045</b>	<b>-94 479</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	152 147	181 543
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>152 147</b>	<b>181 543</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>152 147</b>	<b>181 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 230	7 082
Skyldig offentlige avgifter		7 275	
Annen kortsiktig gjeld		76	37 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 581</b>	<b>44 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>169 728</b>	<b>225 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>222 773</b>	<b>131 469</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438881

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 504 933  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET RØD Vingetunet  
Forretningsadresse: Rødvingetunet 4  
2032 MAURA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Skåring Eidevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 981 504 933  
BOLIGSAMEIET RØDVIINGETUNET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		540 000	456 000
Annen driftsinntekt		18 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>558 000</b>	<b>456 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad		377 189	317 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>394 304</b>	<b>334 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 696</b>	<b>121 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	21
Annen finansinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>91</b>
Annen rentekostnad		16 203	17 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 203</b>	<b>17 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 172</b>	<b>-17 666</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>147 524</b>	<b>103 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>147 524</b>	<b>103 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>147 524</b>	<b>103 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>147 524</b>	<b>103 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		147 524	
Avsatt til annen egenkapital			103 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>147 524</b>	<b>103 929</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>152 147</b>	<b>181 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 230	7 082
Skyldig offentlige avgifter	7 275	
Annen kortsiktig gjeld	76	37 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>17 581</b>	<b>44 404</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>169 728</b>	<b>225 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>222 773</b>	<b>131 469</b>



Organisasjonsnr: 981 504 933  
BOLIGSAMEIET RØDNINGETUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

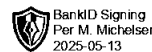
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Vekst Revisjon AS

**Partnere:**

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal  
Medlemmer i Den norske revisorforening



Til generalforsamlingen i Boligsameiet Rødvingetunet

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Rødvingetunet som viser et overskudd på kr 147 524. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Vekstsenteret  
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

Telefon:  
23 38 38 38

Internett / E-post:  
[www.vekst-revisjon.no](http://www.vekst-revisjon.no)  
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:  
960 132 734 MVA



## Vekst Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 05.05 2025  
Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert dokument)



# Årsregnskap 2024

## Boligsameiet Rødvingetunet

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 504 933


	BankID Signing Jan-Erik Skåring Eidevik 2025-05-05
	BankID Signing Trine Elisabeth Alnæs 2025-05-05
	BankID Signing Arne Jørgen Salberg 2025-05-05
	BankID Signing Stein-Arne Betten 2025-05-06
	BankID Signing Niko Knistoffer Herzi Johansen 2025-05-07





<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>BOLIGSAMEIET RØDNINGETUNET</b>			
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	
Salgsinntekt		540 000	
Annen driftsinntekt		18 000	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>558 000</b>	<b>456 000</b>
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad		377 189	317 290
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>394 304</b>	<b>334 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 696</b>	<b>121 595</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		31	21
Annen finansinntekt		0	70
Annen rentekostnad		16 203	17 757
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-16 172</b>	<b>-17 666</b>
<b>Resultat</b>		<b>147 524</b>	<b>103 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>147 524</b>	<b>103 929</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	103 929
Overført til udekket tap		-147 524	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>147 524</b>	<b>103 929</b>

 BankID Signing  
Jan-Erik Skåring Eidevik  
2025-05-05

 BankID Signing  
Trine Elisabeth Alnæs  
2025-05-05


 BankID Signing  
Arne Jørgen Salberg  
2025-05-05

 BankID Signing  
Stein-Arne Betten  
2025-05-06


 BankID Signing  
Niko Knistoffer Herzi Johansen  
2025-05-07




<b>BALANSE</b>			
<b>BOLIGSAMEIET RØDNINGETUNET</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		12 552	10 400
Andre kortsiktige fordringer	2	38 881	27 642
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>51 433</b>	<b>38 042</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	171 340	93 427
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 773</b>	<b>131 469</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>222 773</b>	<b>131 469</b>

 BankID Signing  
Jan-Erik Skåring Eidevik  
2025-05-05

 BankID Signing  
Trine Elisabeth Alnæs  
2025-05-05


 BankID Signing  
Arne Jørgen Salberg  
2025-05-05

 BankID Signing  
Stein-Arne Betten  
2025-05-06


 BankID Signing  
Niko Knistoffer Herzi Johansen  
2025-05-07




<b>BALANSE</b>			
<b>BOLIGSAMEIET RØD Vingetunet</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		103 929	103 929
Udekket tap		-50 883	-198 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 045</b>	<b>-94 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 045</b>	<b>-94 479</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	152 147	181 543
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>152 147</b>	<b>181 543</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 230	7 082
Skyldig offentlige avgifter		7 275	0
Annen kortsiktig gjeld		76	37 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 581</b>	<b>44 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>169 728</b>	<b>225 948</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>222 773</b>	<b>131 469</b>

 BankID Signing  
Jan-Erik Skåring Eidevik  
2025-05-05

 BankID Signing  
Trine Elisabeth Alnæs  
2025-05-05

 BankID Signing  
Arne Jørgen Salberg  
2025-05-05

 BankID Signing  
Stein-Arne Betten  
2025-05-06

 BankID Signing  
Niko Kristoffer Herzi Johansen  
2025-05-07

MAURA, 29.04.2025  
Styret i Boligsameiet Rødvingetunet

\_\_\_\_\_  
Jan-Erik Skåring Eidevik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arne Jørgen Salberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stein-Arne Betten  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trine Elisabeth Alnæs  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Niko Kristoffer Herzi Johansen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	12 885	15 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	2 115
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.


## Note 2 Fordringer og gjeld


Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 152 147.


## Note 3 Bankinnskudd


Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 5 160.

 BankID Signing  
Jan-Erik Skåring Eidevik  
2025-05-05

 BankID Signing  
Trine Elisabeth Alnæs  
2025-05-05

 BankID Signing  
Arne Jørgen Salberg  
2025-05-05

 BankID Signing  
Stein-Arne Betten  
2025-05-06

 BankID Signing  
Niko Knistoffer Herzi Johansen  
2025-05-07



## RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

### BOLIGSAMEIET RØDVIINGETUNET

2024

#### Salgsinntekt

3200	Felleskostnader	-540 000	
		<b>-540 000</b>	

#### Annen driftsinntekt

3915	Inntektsført salgs gebyr	-18 000	0
		<b>-18 000</b>	<b>0</b>

#### Lønnskostnad

5090	Påløpt/tbf avsatt styrelønn	-17 115	0
5330	Godtgjørelse til styremedlemmer	30 000	15 000
5400	Arbeidsgiveravgift	4 230	2 115
		<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

#### Annen driftskostnad

6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	645	1 106
6340	Lys	6 261	5 219
6360	Snørydding og strøing	75 125	71 375
6361	Utvendig vedlikehold fellesområder	0	246
6510	Håndverktøy	1 447	0
6553	Programvare årlig vedlikehold	244	0
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	5 475
6601	Vannmålere	0	477
6701	Revisjonshonorar	20 000	19 313
6705	Regnskapshonorar	81 460	79 782
6725	Honorar juridisk bistand	0	1 238
6800	Kontorrekvisita	0	244
7400	Kontingent, fradragsberettiget	2 130	1 990
7500	Forsikringspremie, bygninger	178 507	127 881
7501	Forsikringspremie, ansvar	6 784	0
7770	Bank- og kortgebyrer	3 018	0
7771	Øreavrunding	-1	2 945
7791	Inkassokostnader AutoCollect	1 238	0
7795	Purringer	333	0
		<b>377 189</b>	<b>317 290</b>

#### Annen renteinntekt

8050	Renteinntekt bankinnskudd	-31	-21
		<b>-31</b>	<b>-21</b>

#### Annen finansinntekt

8070	Andre finansinntekter	0	-70
		<b>0</b>	<b>-70</b>


#### Annen rentekostnad

8150	Rentekostnad banklån	16 197	16 674
8155	Rentekostnad leverandørgjeld	6	1 083
		<b>16 203</b>	<b>17 757</b>


BOLIGSAMEIET RØDVIINGETUNET


SIDE 1

 BankID Signing  
Jan-Erik Skåring Eidevik  
2025-05-05

 BankID Signing  
Trine Elisabeth Alnæs  
2025-05-05

 BankID Signing  
Arne Jørgen Salberg  
2025-05-05

 BankID Signing  
Stein-Arne Betten  
2025-05-06


 BankID Signing  
Niko Knistoffer Herzi Johansen  
2025-05-07




**RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON**


**BOLIGSAMEIET RØDNINGETUNET**

		2024	
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>			
8960	Avsatt til annen egenkapital	0	
		0	
<b>Overført til udekket tap</b>			
8990	Overført til udekket tap	147 524	0
		<b>147 524</b>	<b>0</b>

 BankID Signing  
Jan-Erik Skåring Eidevik  
2025-05-05

 BankID Signing  
Trine Elisabeth Alnæs  
2025-05-05

 BankID Signing  
Arne Jørgen Salberg  
2025-05-05

 BankID Signing  
Stein-Arne Betten  
2025-05-06


 BankID Signing  
Niko Knistoffer Herzi Johansen  
2025-05-07





<b>BALANSE - SPESIFIKASJON</b>		<b>BOLIGSAMEIET RØDNINGETUNET</b>	
		<b>2024</b>	
<b>Kundefordringer</b>			
<b>1500</b>	Kundefordringer	12 552	
		<b>12 552</b>	
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
<b>1742</b>	Forskuddsbetalt forsikring fra 2023	0	27 642
<b>1743</b>	Forskuddsbetalt forsikring	38 881	0
		<b>38 881</b>	<b>27 642</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
<b>1920</b>	Bank DNB 1644.12.19400	909	878
<b>1930</b>	Bank DNB 1644.12.19389	165 271	92 549
<b>1950</b>	Bank skattetrekk 1503.70.75385	5 160	0
		<b>171 340</b>	<b>93 427</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
<b>2050</b>	Annen egenkapital	-103 929	-103 929
		<b>-103 929</b>	<b>-103 929</b>
<b>Udekket tap</b>			
<b>2080</b>	Udekket tap	50 883	198 407
		<b>50 883</b>	<b>198 407</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
<b>2220</b>	DNB lån 1213.50.48567	-152 147	-181 543
		<b>-152 147</b>	<b>-181 543</b>
<b>Leverandørgjeld</b>			
<b>2400</b>	Leverandørgjeld	-10 230	-7 082
		<b>-10 230</b>	<b>-7 082</b>
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>			
<b>2600</b>	Forskuddstrekk	-5 160	0
<b>2770</b>	Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 115	0
		<b>-7 275</b>	<b>0</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
<b>2950</b>	Påløpt rente	-76	0
<b>2960</b>	Annen påløpt kostnad	0	-17 248
<b>2983</b>	Avsetning regnskapshonorar	0	-20 075
		<b>-76</b>	<b>-37 323</b>

 BankID Signing  
Jan-Erik Skåring Eidevik  
2025-05-05

 BankID Signing  
Trine Elisabeth Alnæs  
2025-05-05


 BankID Signing  
Arne Jørgen Salberg  
2025-05-05


 BankID Signing  
Stein-Arne Betten  
2025-05-06


 BankID Signing  
Niko Knistoffer Herzi Johansen  
2025-05-07





Klient Boligsameiet Rødvingetunet  
Org.nr 981 504 933

 BankID Signing  
Jan-Erik Skåring Eidevik  
2025-05-05

 BankID Signing  
Trine Elisabeth Alnæs  
2025-05-05

 BankID Signing  
Arne Jørgen Salberg  
2025-05-05

 BankID Signing  
Stein-Arne Betten  
2025-05-06

 BankID Signing  
Niko Knistoffer Herzi Johansen  
2025-05-07

## Skattemelding 2024

### Oppsummering

Navn	Beskrivelse
------	-------------

#### Selskapsmelding

Samlet inntekt	147 524
Samlet verdi før eventuell verdsetningsrabatt	222 773
Samlet gjeld	169 652

#### Næringsspesifikasjon

##### Resultat og balanse

<b>Årsresultat</b>	<b>147 524</b>
Eiendeler	222 773
Gjeld og egenkapital	222 773

##### Beregnet næringsinntekt

<b>Årsresultat</b>	<b>147 524</b>
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>147 524</b>



## Selskapsmelding

Navn	Beskrivelse	
<b>Opplysning om selskap med deltakerfastsetting</b>		
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei	
Er selskapets virksomhet fullt avviklet (realisert) i inntektsåret?	Nei	
Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land	Nei	
Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller dennes nærstående	Nei	
<b>Eierskap</b>		
Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei	
Underlagsmateriale for USDF eller NOKUS kan fremlegges	Nei	
<b>Inntekt og underskudd</b>		
Samlet inntekt		147 524
Inntekt og inntektsfradrag, Næringsinntekt		147 524
<b>Formue og gjeld</b>		
Nettoformue		53 121
Innskudd i innen- og utenlandske banker, Formuesobjekt	Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	171 340
Fordringer, Formuesobjekt	Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	51 433
Annen gjeld		169 652
Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt		222 773
Samlet gjeld		169 652



BankID Signing  
Jan-Erik Skåring Eidevik  
2025-05-05



BankID Signing  
Trine Elisabeth Alnæs  
2025-05-05



BankID Signing  
Arne Jørgen Salberg  
2025-05-05



BankID Signing  
Stein-Arne Betten  
2025-05-06



BankID Signing  
Niko Knistoffer Herzi Johansen  
2025-05-07



## Næringsspesifikasjon

Navn	Beskrivelse
<b>Virksomhet</b>	
Regnskapsplikttype	Begrenset regnskapsplikt
Regnskapsperiode	01.01.2024 - 31.12.2024
Virksomhetstype	Selskap med deltakerfastsetting
Regeltype for årsregnskap	Regnskapslovens regler for små foretak

	BankID Signing Jan-Erik Skåring Eidevik 2025-05-05
	BankID Signing Trine Elisabeth Alnæs 2025-05-05
	BankID Signing Arne Jørgen Salberg 2025-05-05
	BankID Signing Stein-Arne Belten 2025-05-06
	BankID Signing Niko Knistoffer Herzi Johansen 2025-05-07

## RESULTAT

### Driftsinntekt

#### Salgsinntekt

3200 Salg og uttak utenfor mva-loven 540 000

#### Annen driftsinntekt

3900 Andre driftsinntekter 18 000  
Sum driftsinntekt 558 000

### Driftskostnad

#### Lønnskostnad

5000 Lønn og feriepenger med mer 12 885  
5400 Arbeidsgiveravgift 4 230

#### Annen driftskostnad

6300 Leie av lokaler 645  
6340 Strøm og oppvarming 6 261  
6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer 75 125  
6500 Verktøy, inventar med mer som skal  
kostnadsføres direkte 1 691  
6700 Regnskaps tjenester, rådgivning med mer 101 460  
7330 Salgs- og reklamekostnader 2 130  
7500 Forsikringspremier 185 291  
7700 Andre kostnader 4 587  
Sum driftskostnad 394 304

#### Finansinntekt

8050 Annen renteinntekt 31  
Sum finansinntekt 31

#### Finanskostnad

8150 Annen rentekostnad 16 203  
Sum finanskostnad 16 203  
Årsresultat 147 524

## BALANSE

### Omløpsmidler

#### Balanseverdi for omløpsmidler

1500 Kundefordringer 12 552  
1570 Andre kortsiktige krav/fordringer 38 881  
1920 Bankinnskudd 171 340  
Sum balanseverdi for omløpsmidler 222 773  
Sum balanseverdi for eiendeler 222 773

### Gjeld og egenkapital






#### Egenkapital

2050 Positiv egenkapital 103 929  
2080 Negativ egenkapital 50 883  
Sum egenkapital 53 045



Navn	Beskrivelse	
<b>Langsiktig gjeld</b>		
2220 Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner		
Sum langsiktig gjeld		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
2400 Gjeld til leverandører		
2600 Skattetrekk og andre trekk		
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		
2950 Skyldige gjeldsrenter		
Sum kortsiktig gjeld		17 581
Sum balanseverdi for gjeld og egenkapital		222 773
<b>Beregnet næringsinntekt</b>		
<b>Fordelt beregnet næringsinntekt for personlig skattepliktig eller sdf</b>		
Næringsinntekt for denne næringstypen		147 524
Næringsinntekt		147 524
Kommune	Nannestad	
ID-nummer for næringsinntekt	1	
Skattemessig resultat		147 524
<b>Spesifikasjon av omløpsmiddel</b>		
<b>Spesifikasjon av skattemessig verdi på fordring</b>		
Kundefordring og ikke fakturert driftsinntekt		12 552
Skattemessig verdi av kundefordringer		12 552
Annen fordring		38 881
Sum skattemessig verdi på fordring		51 433
<b>Egenkapitalavstemming</b>		
Egenkapital pr 31.12. i fjor		-94 479
<b>Egenkapitalendring</b>		
Årets overskudd		147 524
Sum tillegg til inngående egenkapital		147 524
Egenkapital pr 31.12.		53 045
<b>Andre forhold</b>		
<b>Lønns- og pensjonskostnader</b>		
<b>Lønns og pensjonskostnad</b>		
Kontonummer	5090	
Kontonavn	Påløpt/tbf avsatt styrelønn	
Kostnadsført og registrert lønnsopplysningspliktig ytelse		-17 115
Samlede opplysningspliktige ytelser		-17 115
<b>Lønns og pensjonskostnad</b>		
Kontonummer	5330	
Kontonavn	Godtgjørelse til styremedlemmer	
Kostnadsført og registrert lønnsopplysningspliktig ytelse		30 000
Arbeidsgiveravgiftspliktig ytelse		30 000
Samlede opplysningspliktige ytelser		30 000
<b>Lønns og pensjonskostnad</b>		
Kontonummer	5400	
Kontonavn	Arbeidsgiveravgift	
Kostnadsført og registrert lønnsopplysningspliktig ytelse		4 230
Samlede opplysningspliktige ytelser		4 230
Samlede opplysningspliktige ytelser		17 115
Samlede arbeidsgiveravgiftspliktige ytelser		30 000
<b>Funksjonell valuta</b>		
Maestro Årsoppgjør	Boligsameiet Rødvingetunet	Side 4



Navn	Beskrivelse	
Valutakode	Norsk krone	 BankID Signing Jan-Erik Skåring Eidevik 2025-05-05
Valutakurs		 BankID Signing Trine Elisabeth Alnæs 2025-05-05
Valutaverdi		 BankID Signing Arne Jørgen Salberg 2025-05-05
		 BankID Signing Stein-Arne Bøtten 2025-05-06
		 BankID Signing Niko Knistoffer Herzi Johansen 2025-05-07








## Saldobalanse

Klient Boligsameiet Rødvingetunet  
Org.nr 981 504 933

 BankID Signing  
Jan-Erik Skåring Eidevik  
2025-05-05  
 BankID Signing  
Trine Elisabeth Alnæs  
2025-05-05  
 BankID Signing  
Arne Jørgen Salberg  
2025-05-05  
 BankID Signing  
Stein-Arne Betten  
2025-05-06  
 BankID Signing  
Niko Knstoff Herzi Johansen  
2025-05-07

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024	
1500	Kundefordringer	12 552,00	0,00	12 552,01	
1742	Forskuddsbetalt forsikring fra 2023	0,00	0,00	0,00	27 642,00
1743	Forskuddsbetalt forsikring	38 880,84	0,00	38 880,84	0,00
1920	Bank DNB 1644.12.19400	909,04	0,00	909,04	878,03
1930	Bank DNB 1644.12.19389	165 271,17	0,00	165 271,17	92 548,89
1950	Bank skattetrekk 1503.70.75385	5 160,00	0,00	5 160,00	0,00
2050	Annen egenkapital	-103 928,69	0,00	-103 928,69	-103 928,69
2080	Udekket tap	198 407,38	-147 524,01	50 883,37	198 407,38
2220	DNB lån 1213.50.48567	-152 146,66	0,00	-152 146,66	-181 543,23
2400	Leverandørgjeld	-10 230,00	0,00	-10 230,00	-7 081,58
2600	Forskuddstrekk	-5 160,00	0,00	-5 160,00	0,00
2770	Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 115,00	0,00	-2 115,00	0,00
2950	Påløpt rente	-76,07	0,00	-76,07	0,00
2960	Annen påløpt kostnad	0,00	0,00	0,00	-17 247,80
2983	Avsetning regnskapshonorar	0,00	0,00	0,00	-20 075,00
3200	Felleskostnader	-540 000,00	0,00	-540 000,00	-456 000,00
3915	Inntektsført salgs gebyr	-18 000,00	0,00	-18 000,00	0,00
5090	Påløpt/tbf avsatt styrelønn	-17 115,00	0,00	-17 115,00	0,00
5330	Godtgjørelse til styremedlemmer	30 000,00	0,00	30 000,00	15 000,00
5400	Arbeidsgiveravgift	4 230,00	0,00	4 230,00	2 115,00
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	645,00	0,00	645,00	1 106,00
6340	Lys	6 261,34	0,00	6 261,34	5 219,02
6360	Snørydding og strøing	75 125,00	0,00	75 125,00	71 375,00
6361	Utvendig vedlikehold fellesområder	0,00	0,00	0,00	246,34
6510	Håndverktøy	1 447,00	0,00	1 447,00	0,00
6553	Programvare årlig vedlikehold	243,75	0,00	243,75	0,00
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	0,00	0,00	0,00	5 475,00
6601	Vannmalere	0,00	0,00	0,00	477,00
6701	Revisjonshonorar	20 000,00	0,00	20 000,00	19 312,50
6705	Regnskapshonorar	81 460,00	0,00	81 460,00	79 782,00
6725	Honorar juridisk bistand	0,00	0,00	0,00	1 237,50
6800	Kontorrekvisita	0,00	0,00	0,00	243,75
7400	Kontingent, fradragberettiget	2 130,00	0,00	2 130,00	1 990,00
7500	Forsikringspremie, bygninger	178 507,06	0,00	178 507,06	127 881,00
7501	Forsikringspremie, ansvar	6 783,63	0,00	6 783,63	0,00
7770	Bank- og kortgebyrer	3 017,50	0,00	3 017,50	0,00
7771	Øreavrunding	-1,33	0,00	-1,33	2 945,25
7791	Inkassokostnader AutoCollect	1 238,03	0,00	1 238,03	0,00
7795	Purringer	332,50	0,00	332,50	0,00
8050	Renteinntekt bankinnskudd	-31,01	0,00	-31,01	-20,69
8070	Andre finansinntekter	0,00	0,00	0,00	-70,00
8150	Rentekostnad banklån	16 196,96	0,00	16 196,96	16 673,70
8155	Rentekostnad leverandørgjeld	5,56	0,00	5,56	1 082,94
8960	Avsatt til annen egenkapital	0,00	0,00	0,00	103 928,69
8990	Overført til udekket tap	0,00	147 524,01	147 524,01	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sammendrag</b>					
0	- 0	0,00	0,00	0,00	0,00
1500	- 1950	222 773,05	0,00	222 773,05	131 468,92
2050	- 2983	-75 249,04	-147 524,01	-222 773,05	-131 468,92
3200	- 3915	-558 000,00	0,00	-558 000,00	-456 000,00
5090	- 5400	17 115,00	0,00	17 115,00	17 115,00
6320	- 6800	185 182,09	0,00	185 182,09	184 474,11
7400	- 7795	192 007,39	0,00	192 007,39	132 816,25
8050	- 8990	16 171,51	147 524,01	163 695,52	121 594,64



Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024
				 BankID Signing Jan-Erik Skåring Eidevik 2025-05-05
				 BankID Signing Trine Elisabeth Alnæs 2025-05-05
				 BankID Signing Arne Jørgen Salberg 2025-05-05
				 BankID Signing Stein-Arne Bøtten 2025-05-06
				 BankID Signing Niko Knistoffer Herzi Johansen 2025-05-07
	<b>Sammendrag</b>	0,00	0,00	0,00



## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient Boligsameiet Rødvingetunet  
Fødsels-/org.nr 981 504 933

-  BankID Signing  
Jan-Erik Skåring Eidevik  
2025-05-05
-  BankID Signing  
Trine Elisabeth Alnæs  
2025-05-05
-  BankID Signing  
Arne Jørgen Salberg  
2025-05-05
-  BankID Signing  
Stein-Arne Betten  
2025-05-06
-  BankID Signing  
Niko Knistoffer Herzi Johansen  
2025-05-07

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Disponeringer</b>				
D7 Disponeringer				
31.12.2024	Disponering av resultat	147 524,01	8990 Overført til udekket tap	2080 Udekket tap



# Årsregnskap 2024

## Boligsameiet Rødvingetunet

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 504 933



## RESULTATREGNSKAP

### BOLIGSAMEIET RØDNINGETUNET

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		540 000	456 000
Annen driftsinntekt		18 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>558 000</b>	<b>456 000</b>
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad		377 189	317 290
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>394 304</b>	<b>334 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 696</b>	<b>121 595</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		31	21
Annen finansinntekt		0	70
Annen rentekostnad		16 203	17 757
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-16 172</b>	<b>-17 666</b>
<b>Resultat</b>		<b>147 524</b>	<b>103 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>147 524</b>	<b>103 929</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	103 929
Overført til udekket tap		-147 524	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>147 524</b>	<b>103 929</b>



### BALANSE

#### BOLIGSAMEIET RØDNINGETUNET

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		12 552	10 400
Andre kortsiktige fordringer	2	38 881	27 642
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>51 433</b>	<b>38 042</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	171 340	93 427
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 773</b>	<b>131 469</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>222 773</b>	<b>131 469</b>



## BALANSE

### BOLIGSAMEIET RØDVIINGETUNET

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		103 929	103 929
Udekket tap		-50 883	-198 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 045</b>	<b>-94 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 045</b>	<b>-94 479</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	152 147	181 543
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>152 147</b>	<b>181 543</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 230	7 082
Skyldig offentlige avgifter		7 275	0
Annen kortsiktig gjeld		76	37 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 581</b>	<b>44 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>169 728</b>	<b>225 948</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>222 773</b>	<b>131 469</b>

MAURA, 29.04.2025  
Styret i Boligsameiet Rødvingetunet

Jan-Erik Skåring Eidevik  
styreleder

Arne Jørgen Salberg  
styremedlem

Stein-Arne Betten  
styremedlem

Trine Elisabeth Alnæs  
styremedlem

Niko Kristoffer Herzi Johansen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	12 885	15 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	2 115
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 2 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 152 147.

## Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 5 160.