



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 879 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 11 KRISTIANSUND AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 11  
6517 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Einar Schjølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			-5 247
Annen driftsinntekt		588 479	1 218 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>588 479</b>	<b>1 213 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	403 013	403 013
Annen driftskostnad		495 769	1 366 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>898 782</b>	<b>1 769 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-310 303</b>	<b>-555 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		352	1 027
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>352</b>	<b>1 027</b>
Annen rentekostnad		573 100	594 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>573 100</b>	<b>594 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-572 748</b>	<b>-593 815</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-883 051</b>	<b>-1 149 790</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-883 051</b>	<b>-1 149 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-883 051</b>	<b>-1 149 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-883 051	-486 021
Annen egenkapital			-663 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-883 051</b>	<b>-1 149 790</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 085 608	12 487 121
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	7 250	8 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 092 858</b>	<b>12 495 871</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		330 000	330 000
Andre fordringer	2, 5	70 000	70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 492 858</b>	<b>12 895 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			98 967
Andre fordringer	5	105 570	139 251
Konsernfordringer	4	1 296 280	1 196 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 401 850</b>	<b>1 434 498</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 551	52 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 551</b>	<b>52 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 509 401</b>	<b>1 486 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 002 259</b>	<b>14 382 648</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 369 072	486 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 369 072</b>	<b>-486 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 269 072</b>	<b>-386 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 348 697	14 348 697
Øvrig langsiktig gjeld	3	654 086	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 002 783</b>	<b>14 748 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 002 783</b>	<b>14 748 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 101	15 537
Skyldige offentlige avgifter		87 358	548
Annen kortsiktig gjeld		64 089	3 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 548</b>	<b>19 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 271 331</b>	<b>14 768 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 002 259</b>	<b>14 382 648</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 779990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 879 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 11 KRISTIANSUND AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 11  
6517 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Einar Schjølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 879 277  
VERKSTEDVEIEN 11 KRISTIANSUND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			-5 247
Annen driftsinntekt		588 479	1 218 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>588 479</b>	<b>1 213 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	403 013	403 013
Annen driftskostnad		495 769	1 366 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>898 782</b>	<b>1 769 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-310 303</b>	<b>-555 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		352	1 027
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>352</b>	<b>1 027</b>
Annen rentekostnad		573 100	594 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>573 100</b>	<b>594 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-572 748</b>	<b>-593 815</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-883 051</b>	<b>-1 149 790</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-883 051</b>	<b>-1 149 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-883 051</b>	<b>-1 149 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-883 051	-486 021
Annen egenkapital			-663 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-883 051</b>	<b>-1 149 790</b>



Organisasjonsnr: 991 879 277  
VERKSTEDVEIEN 11 KRISTIANSUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 085 608	12 487 121
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	7 250	8 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 092 858</b>	<b>12 495 871</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		330 000	330 000
Andre fordringer	2, 5	70 000	70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 492 858</b>	<b>12 895 871</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			98 967
Andre fordringer	5	105 570	139 251
Konsernfordringer	4	1 296 280	1 196 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 401 850</b>	<b>1 434 498</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 551	52 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 551</b>	<b>52 279</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 509 401</b>	<b>1 486 777</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 002 259</b>	<b>14 382 648</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
---	--	---------	---------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	1 369 072	486 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 369 072</b>	<b>-486 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 269 072</b>	<b>-386 021</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 14 348 697	14 348 697
Øvrig langsiktig gjeld	3 654 086	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 002 783</b>	<b>14 748 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 002 783</b>	<b>14 748 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	117 101	15 537
Skyldige offentlige avgifter	87 358	548
Annen kortsiktig gjeld	64 089	3 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>268 548</b>	<b>19 972</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 271 331</b>	<b>14 768 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 002 259</b>	<b>14 382 648</b>



Organisasjonsnr: 991 879 277  
VERKSTEDVEIEN 11 KRISTIANSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

**Note**

6

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16129457.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16129457.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-4036599.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12092858.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-403013.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1296280.00	1196280.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

2

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
70000.00

## Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
14348697.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
12092858.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### VERKSTEDVEIEN 11 KRISTIANSUND AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 70 000

## Note 3 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 348 697
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	12 092 858

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 296 280	1 196 280

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Anleggsmidler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	16 129 457
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>16 129 457</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(4 036 599)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>12 092 858</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(403 013)