



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 118 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kapellanveien 34
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Gullestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	821 527	736 681
Sum inntekter		821 527	736 681
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	185 000	185 000
Annen driftskostnad	3	444 335	475 246
Sum kostnader		629 335	660 246
Driftsresultat		192 191	76 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		582	
Sum finansinntekter		582	
Annen rentekostnad	4		111 989
Sum finanskostnader			111 989
Netto finans		582	-111 989
Ordinært resultat før skattekostnad		192 773	-35 554
Skattekostnad på resultat	5	42 282	-7 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 491	-27 732
Årsresultat		150 491	-27 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 491	-27 732
Totalresultat		150 491	-27 732
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	150 491	
Overført fra annen egenkapital	6		-27 732
Sum overføringer og disponeringer		150 491	-27 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	123 486	103 156
Sum immaterielle eiendeler		123 486	103 156
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 552 680	2 737 680
Sum varige driftsmidler		2 552 680	2 737 680
Sum anleggsmidler		2 676 166	2 840 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 500	48 161
Andre kortsiktige fordringer		3 718	4 202
Sum fordringer		38 218	52 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 232 622	945 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 232 622	945 766
Sum omløpsmidler		1 270 840	998 129
SUM EIENDELER		3 947 006	3 838 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	3 562 226	3 411 735
Sum opptjent egenkapital		3 562 226	3 411 735
Sum egenkapital		3 662 226	3 511 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 168	316 068
Betalbar skatt	5	62 612	11 163
Annen kortsiktig gjeld		107 000	
Sum kortsiktig gjeld		284 780	327 231
Sum gjeld		284 780	327 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 947 006	3 838 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318597

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 118 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kapellanveien 34
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Gullestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 118 272
JOHTOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	821 527	736 681
Sum inntekter		821 527	736 681
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	185 000	185 000
Annen driftskostnad	3	444 335	475 246
Sum kostnader		629 335	660 246
Driftsresultat		192 191	76 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		582	
Sum finansinntekter		582	
Annen rentekostnad	4		111 989
Sum finanskostnader			111 989
Netto finans		582	-111 989
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	192 773	-35 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 282	-7 822
Årsresultat		150 491	-27 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 491	-27 732
Totalresultat		150 491	-27 732
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	150 491	
Overført fra annen egenkapital	6		-27 732
Sum overføringer og disponeringer		150 491	-27 732



Organisasjonsnr: 887 118 272
JOHTOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	123 486	103 156
Sum immaterielle eiendeler		123 486	103 156

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 552 680	2 737 680
Sum varige driftsmidler		2 552 680	2 737 680

Sum anleggsmidler		2 676 166	2 840 836
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		34 500	48 161
Andre kortsiktige fordringer		3 718	4 202
Sum fordringer		38 218	52 363

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 232 622	945 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 232 622	945 766

Sum omløpsmidler		1 270 840	998 129
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 947 006	3 838 965
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 8	3 562 226	3 411 735
Sum opptjent egenkapital		3 562 226	3 411 735

Sum egenkapital		3 662 226	3 511 735
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 168	316 068
Betalbar skatt	5	62 612	11 163
Annen kortsiktig gjeld		107 000	
Sum kortsiktig gjeld		284 780	327 231
Sum gjeld		284 780	327 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 947 006	3 838 965



Organisasjonsnr: 887 118 272
JOHTOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Johtor Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 887 118 272



Johtor Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	821 527	736 681
Sum driftsinntekter		821 527	736 681
Avskrivning på driftsmidler	2	185 000	185 000
Annen driftskostnad	3	444 335	475 246
Sum driftskostnader		629 335	660 246
Driftsresultat		192 191	76 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		582	0
Annen rentekostnad	4	0	111 989
Resultat av finansposter		582	-111 989
Resultat før skattekostnad		192 773	-35 554
Skattekostnad på resultat	5	42 282	-7 822
Resultat		150 491	-27 732
Årsresultat		150 491	-27 732
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	150 491	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	27 732
Sum overføringer		150 491	-27 732



Johtor Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	123 486	103 156
Sum immaterielle eiendeler		123 486	103 156
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 552 680	2 737 680
Sum varige driftsmidler		2 552 680	2 737 680
Sum anleggsmidler		2 676 166	2 840 836
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 500	48 161
Andre kortsiktige fordringer		3 718	4 202
Sum fordringer		38 218	52 363
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 232 622	945 766
Sum omløpsmidler		1 270 840	998 129
Sum eiendeler		3 947 006	3 838 965



Johtor Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	3 562 226	3 411 735
Sum opptjent egenkapital		3 562 226	3 411 735
Sum egenkapital		3 662 226	3 511 735
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 168	316 068
Betalbar skatt	5	62 612	11 163
Annen kortsiktig gjeld		107 000	0
Sum kortsiktig gjeld		284 780	327 231
Sum gjeld		284 780	327 231
Sum egenkapital og gjeld		3 947 006	3 838 965

Sandnes

Reidar Gullestad
Styreleder/daglig leder



Johtor Eiendom AS

Noter 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Johtor Eiendom AS

Noter 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 019 733	1 136 957	7 156 691
- Avgang i året		50 531	50 531
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 019 733	1 086 427	7 106 160
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 467 053	1 086 427	4 553 480
= Bokført verdi 31.12.23	2 552 680	0	2 552 680
Årets ordinære avskrivninger	185 000		185 000
Økonomisk levetid	30 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader

Johtor Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor er fravalgt.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 552 680	0
Sum	2 552 680	0

Lån ble nedbetalt i 2022.



Johtor Eiendom AS

Noter 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 612	11 163
Endring i utsatt skattefordel	-20 330	-18 985
Skattekostnad ordinært resultat	42 282	-7 822
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	192 773	-35 554
Permanente forskjeller	-582	0
Endring i midlertidige forskjeller	92 407	86 294
Skattepliktig inntekt	284 599	50 739
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 612	11 163
Sum betalbar skatt i balansen	62 612	11 163

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-561 298	-468 891	92 407
Sum	-561 298	-468 891	92 407
Grunnlag for utsatt skattefordel	-561 298	-468 891	92 407
Utsatt skattefordel (22 %)	-123 486	-103 156	20 330

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	3 411 735	3 511 735
Årets resultat				150 491	150 491
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	3 562 226	3 662 226



Johtor Eiendom AS

Noter 2023

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JOHTOR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gullestad Holding AS	1 000	100,0	100,0

Johtor Eiendom AS sin daglige leder og styreleder eier 100 % av aksjene i Gullestad Holding AS.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 150 491 etter skatt, mot ett underskudd på kr. 27 732 i 2022.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2023

Johtor Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 887 118 272



Johtor Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	821 527	736 681
Sum driftsinntekter		821 527	736 681
Avskrivning på driftsmidler	2	185 000	185 000
Annen driftskostnad	3	444 335	475 246
Sum driftskostnader		629 335	660 246
Driftsresultat		192 191	76 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		582	0
Annen rentekostnad	4	0	111 989
Resultat av finansposter		582	-111 989
Resultat før skattekostnad		192 773	-35 554
Skattekostnad på resultat	5	42 282	-7 822
Resultat		150 491	-27 732
Årsresultat		150 491	-27 732
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	150 491	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	27 732
Sum overføringer		150 491	-27 732



Johtor Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	123 486	103 156
Sum immaterielle eiendeler		123 486	103 156
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 552 680	2 737 680
Sum varige driftsmidler		2 552 680	2 737 680
Sum anleggsmidler		2 676 166	2 840 836
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 500	48 161
Andre kortsiktige fordringer		3 718	4 202
Sum fordringer		38 218	52 363
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 232 622	945 766
Sum omløpsmidler		1 270 840	998 129
Sum eiendeler		3 947 006	3 838 965



Johtor Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	3 562 226	3 411 735
Sum opptjent egenkapital		3 562 226	3 411 735
Sum egenkapital		3 662 226	3 511 735
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 168	316 068
Betalbar skatt	5	62 612	11 163
Annen kortsiktig gjeld		107 000	0
Sum kortsiktig gjeld		284 780	327 231
Sum gjeld		284 780	327 231
Sum egenkapital og gjeld		3 947 006	3 838 965

Sandnes

Reidar Gullestad
Styreleder/daglig leder



Johtor Eiendom AS

Noter 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Johtor Eiendom AS

Noter 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 019 733	1 136 957	7 156 691
- Avgang i året		50 531	50 531
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 019 733	1 086 427	7 106 160
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 467 053	1 086 427	4 553 480
= Bokført verdi 31.12.23	2 552 680	0	2 552 680
Årets ordinære avskrivninger	185 000		185 000
Økonomisk levetid	30 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader

Johtor Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor er fravalgt.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 552 680	0
Sum	2 552 680	0

Lån ble nedbetalt i 2022.



Johtor Eiendom AS

Noter 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 612	11 163
Endring i utsatt skattefordel	-20 330	-18 985
Skattekostnad ordinært resultat	42 282	-7 822
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	192 773	-35 554
Permanente forskjeller	-582	0
Endring i midlertidige forskjeller	92 407	86 294
Skattepliktig inntekt	284 599	50 739
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 612	11 163
Sum betalbar skatt i balansen	62 612	11 163

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-561 298	-468 891	92 407
Sum	-561 298	-468 891	92 407
Grunnlag for utsatt skattefordel	-561 298	-468 891	92 407
Utsatt skattefordel (22 %)	-123 486	-103 156	20 330

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	3 411 735	3 511 735
Årets resultat				150 491	150 491
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	3 562 226	3 662 226



Johtor Eiendom AS

Noter 2023

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JOHTOR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gullestad Holding AS	1 000	100,0	100,0

Johtor Eiendom AS sin daglige leder og styreleder eier 100 % av aksjene i Gullestad Holding AS.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 150 491 etter skatt, mot ett underskudd på kr. 27 732 i 2022.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.