



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 319 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J.C. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gate 7 13  
6700 MÅLØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jimmy Nore  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 319 057	855 330
Leieinntekter	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 319 057</b>	<b>855 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	222 208	67 240
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		238 466	154 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>460 674</b>	<b>221 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>858 383</b>	<b>634 075</b>
Annen rentekostnad		399 930	255 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>399 930</b>	<b>255 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-399 930</b>	<b>-255 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>458 453</b>	<b>378 741</b>
Skattekostnad på resultat	3	87 646	2 667
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>370 807</b>	<b>376 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>370 807</b>	<b>376 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>370 807</b>	<b>376 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>370 807</b>	<b>376 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		370 807	376 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>370 807</b>	<b>376 074</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 4	11 781 144	11 440 064
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 781 144</b>	<b>11 440 064</b>
Andre langsiktige fordringer	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 781 144</b>	<b>11 440 064</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 053	98 792
Andre kortsiktige fordringer	1	457	457
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 510</b>	<b>99 249</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	30 778	150 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 778</b>	<b>150 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 287</b>	<b>249 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 912 432</b>	<b>11 689 363</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		49 321	49 321
Overkurs		3 806 745	3 806 745



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 856 066</b>	<b>3 856 066</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		747 749	376 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>747 749</b>	<b>376 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 603 815</b>	<b>4 233 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	20 749	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 749</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 838 230	7 279 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 838 230</b>	<b>7 279 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 858 979</b>	<b>7 279 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		414	1 266
Betalbar skatt	3	66 897	2 667
Skyldig offentlige avgifter		33 852	34 586
Annen kortsiktig gjeld		348 475	138 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>449 638</b>	<b>176 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 308 617</b>	<b>7 456 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 912 432</b>	<b>11 689 363</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362158

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 319 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J.C. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gate 7 13  
6700 MÅLØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jimmy Nore  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Organisasjonsnr: 921 319 525  
J.C. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 319 057	855 330
Leieinntekter	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 319 057</b>	<b>855 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	222 208	67 240
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		238 466	154 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>460 674</b>	<b>221 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>858 383</b>	<b>634 075</b>
Annen rentekostnad		399 930	255 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>399 930</b>	<b>255 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-399 930</b>	<b>-255 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>458 453</b>	<b>378 741</b>
Skattekostnad på resultat	3	87 646	2 667
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>370 807</b>	<b>376 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>370 807</b>	<b>376 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>370 807</b>	<b>376 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>370 807</b>	<b>376 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		370 807	376 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>370 807</b>	<b>376 074</b>



Organisasjonsnr: 921 319 525  
J.C. EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 2, 4	11 781 144	11 440 064
--------------	---------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 781 144</b>	<b>11 440 064</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	1		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 781 144</b>	<b>11 440 064</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		100 053	98 792
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	1	457	457
------------	---	-----	-----

<b>Sum fordringer</b>		<b>100 510</b>	<b>99 249</b>
-----------------------	--	----------------	---------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	1	30 778	150 050
----	---	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>30 778</b>	<b>150 050</b>
------------------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 287</b>	<b>249 299</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 912 432</b>	<b>11 689 363</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		49 321	49 321
--------------	--	--------	--------

Overkurs		3 806 745	3 806 745
----------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 856 066</b>	<b>3 856 066</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		747 749	376 942
-------------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>747 749</b>	<b>376 942</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------



<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 603 815</b>	<b>4 233 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	20 749	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 749</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 838 230	7 279 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 838 230</b>	<b>7 279 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 858 979</b>	<b>7 279 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		414	1 266
Betalbar skatt	3	66 897	2 667
Skyldig offentlige avgifter		33 852	34 586
Annen kortsiktig gjeld		348 475	138 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>449 638</b>	<b>176 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 308 617</b>	<b>7 456 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 912 432</b>	<b>11 689 363</b>



Organisasjonsnr: 921 319 525  
J.C. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**J.c. Eiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: GTJ3N-T5GEN-5JD5B-C4PAP-ZCYEE-X0B6D



## Resultatregnskap

J.c. Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 319 057	855 330
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 319 057</b>	<b>855 330</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	222 208	67 240
Annen driftskostnad		238 466	154 014
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>460 674</b>	<b>221 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>858 383</b>	<b>634 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		399 930	255 334
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-399 930</b>	<b>-255 334</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>458 453</b>	<b>378 741</b>
Skattekostnad på resultat	3	87 646	2 667
<b>Årsresultat</b>		<b>370 807</b>	<b>376 074</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		370 807	376 074
<b>Sum overføringer</b>		<b>370 807</b>	<b>376 074</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GTJ3N-T5GEN-5JD5B-C4PAP-ZCYEE-X0B6D



### Balanse

#### J.c. Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2019
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 4	11 781 144	11 440 064
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 781 144</b>	<b>11 440 064</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 781 144</b>	<b>11 440 064</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 053	98 792
Andre kortsiktige fordringer	1	457	457
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 510</b>	<b>99 249</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	30 778	150 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>30 778</b>	<b>150 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 287</b>	<b>249 299</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 912 432</b>	<b>11 689 363</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GTJ3N-T5GEN-5JD5B-C4PAP-ZCYEE-X0B6D



## Balanse

J.c. Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		49 321	49 321
Overkurs		3 806 745	3 806 745
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 856 066</b>	<b>3 856 066</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		747 749	376 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>747 749</b>	<b>376 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 603 815</b>	<b>4 233 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	3	20 749	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>20 749</b>	<b>0</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 838 230	7 279 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 838 230</b>	<b>7 279 410</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		414	1 266
Betalbar skatt	3	66 897	2 667
Skyldig offentlige avgifter		33 852	34 586
Annen kortsiktig gjeld		348 475	138 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>449 638</b>	<b>176 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 308 617</b>	<b>7 456 355</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 912 432</b>	<b>11 689 363</b>

Måløy den 31.12.2023/  
Styret i J.c. Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jimmy Nore  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: GTJ3N-T5GEN-5JD5B-C4PAP-ZCYEE-X0B6D



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Leieinntekter

Inntekter ved leie inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 870 833	11 870 833
Tilgang kjøpte driftsmidler	563 288	563 288
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>12 434 121</b>	<b>12 434 121</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	652 977	652 977
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>11 781 144</b>	<b>11 781 144</b>
Årets nedskrivninger	222 208	222 208

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	66 897	2 667	
Endring i utsatt skatt	20 749	0	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>87 646</b>	<b>2 667</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	458 453	378 741	
Permanente forskjeller	32	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-154 407	-324 337	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-42 284	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>304 078</b>	<b>12 121</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	66 897	2 667	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>66 897</b>	<b>2 667</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	94 312	-60 095	-154 407
<b>Sum</b>	<b>94 312</b>	<b>-60 095</b>	<b>-154 407</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	60 095	60 095
<b>Sum</b>	<b>94 312</b>	<b>0</b>	<b>-94 312</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>20 749</b>	<b>0</b>	<b>-20 749</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 838 230	4 983 006
<b>Sum</b>	<b>6 838 230</b>	<b>4 983 006</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	7 785 823	7 744 215

Gjeld som forfaller 5 år etter regnskapsårets utgang kr 5 073 510

Penneo Dokumentnøkkel: GTJ3N-T5GEN-5JD5B-C4PAP-ZCYEE-X0B6D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nore, Jimmy

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-3394487

IP: 88.93.xxx.xxx

2024-04-15 12:36:08 UTC



Penneo Dokumenthøkket: GTJ3N-T5GEN-5JDSB-C4PAP-ZCYEE-X0B6D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>