



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 708 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKSØY ENERGI AS
Forretningsadresse: c/o Oksøy Eiendom AS
Henrik Wergelands gate 29
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		638 163	825 325
Sum inntekter		638 163	825 325
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	80 600	80 600
Annen driftskostnad		417 437	437 820
Sum kostnader		498 037	518 420
Driftsresultat		140 126	306 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 491	4 050
Sum finansinntekter		16 491	4 050
Annen rentekostnad		41 570	30 647
Sum finanskostnader		41 570	30 647
Netto finans		-25 079	-26 597
Ordinært resultat før skattekostnad		115 048	280 308
Skattekostnad på resultat	3	25 312	61 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 736	218 641
Årsresultat	4	89 736	218 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 736	218 641
Totalresultat		89 736	218 641
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		89 736	218 641
Sum overføringer og disponeringer		89 736	218 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 679 838	1 760 438
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	1 679 838	1 760 438
Sum anleggsmidler		1 679 838	1 760 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 500	330 436
Sum fordringer		117 500	330 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 118	200 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 118	200 784
Sum omløpsmidler		404 618	531 220
SUM EIENDELER		2 084 456	2 291 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 550	4 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		104 550	104 550
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 465	11 730
Sum opptjent egenkapital		101 465	11 730
Sum egenkapital	4	206 015	116 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 746	1 770
Sum avsetninger for forpliktelser		22 746	1 770
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	492 850	785 710
Sum annen langsiktig gjeld		492 850	785 710
Sum langsiktig gjeld		515 596	787 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 522	55 466
Betalbar skatt	3	4 336	
Skyldig offentlige avgifter		154	15 048
Annen kortsiktig gjeld	7	1 298 833	1 317 385
Sum kortsiktig gjeld		1 362 845	1 387 899
Sum gjeld		1 878 441	2 175 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 084 456	2 291 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493150

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 708 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKSØY ENERGI AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 920 708 323
OKSØY ENERGI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		638 163	825 325
Sum inntekter		638 163	825 325
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	80 600	80 600
Annen driftskostnad		417 437	437 820
Sum kostnader		498 037	518 420
Driftsresultat		140 126	306 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 491	4 050
Sum finansinntekter		16 491	4 050
Annen rentekostnad		41 570	30 647
Sum finanskostnader		41 570	30 647
Netto finans		-25 079	-26 597
Ordinært resultat før skattekostnad		115 048	280 308
Skattekostnad på resultat	3	25 312	61 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 736	218 641
Årsresultat	4	89 736	218 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 736	218 641
Totalresultat		89 736	218 641
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		89 736	218 641
Sum overføringer og disponeringer		89 736	218 641



Organisasjonsnr: 920 708 323
OKSØY ENERGI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 679 838 1 760 438

Maskiner og anlegg 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 5 **1 679 838** **1 760 438**

Sum anleggsmidler **1 679 838** **1 760 438**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 117 500 330 436

Sum fordringer **117 500** **330 436**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 287 118 200 784

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **287 118** **200 784**

Sum omløpsmidler **404 618** **531 220**

SUM EIENDELER **2 084 456** **2 291 658**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 4 550 4 550

Sum innskutt egenkapital **104 550** **104 550**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 101 465 11 730

Sum opptjent egenkapital **101 465** **11 730**

Sum egenkapital 4 **206 015** **116 280**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 746	1 770
Sum avsetninger for forpliktelses		22 746	1 770
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	492 850	785 710
Sum annen langsiktig gjeld		492 850	785 710
Sum langsiktig gjeld		515 596	787 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 522	55 466
Betalbar skatt	3	4 336	
Skyldig offentlige avgifter		154	15 048
Annen kortsiktig gjeld	7	1 298 833	1 317 385
Sum kortsiktig gjeld		1 362 845	1 387 899
Sum gjeld		1 878 441	2 175 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 084 456	2 291 658



Organisasjonsnr: 920 708 323
OKSØY ENERGI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

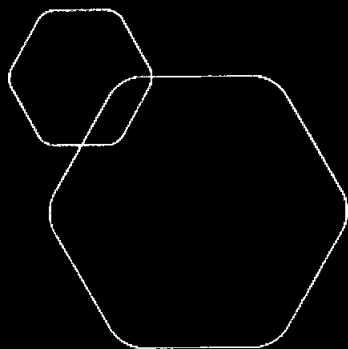
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

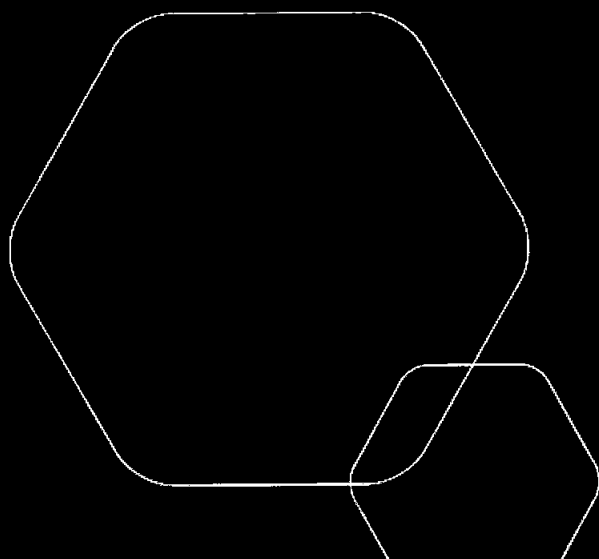
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Oksøy Energi AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 708 323



RESULTATREGNSKAP

OKSØY ENERGI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		638 163	825 325
Sum driftsinntekter		638 163	825 325
Avskrivning av driftsmidler	2	80 600	80 600
Annen driftskostnad		417 437	437 820
Sum driftskostnader		498 037	518 420
Driftsresultat		140 126	306 905
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16 491	4 050
Annen rentekostnad		41 570	30 647
Resultat av finansposter		-25 079	-26 597
Resultat før skattekostnad		115 048	280 308
Skattekostnad på resultat	3	25 312	61 667
Årsresultat	4	89 736	218 641
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		89 736	218 641
Sum overføringer		89 736	218 641



BALANSE

OKSØY ENERGI AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 679 838	1 760 438
Sum varige driftsmidler	5	1 679 838	1 760 438
Sum anleggsmidler		1 679 838	1 760 438
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		117 500	330 436
Sum fordringer		117 500	330 436
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 118	200 784
Sum omløpsmidler		404 618	531 220
Sum eiendeler		2 084 456	2 291 658



BALANSE

OKSØY ENERGI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 550	4 550
Sum innskutt egenkapital		104 550	104 550
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		101 465	11 730
Sum opptjent egenkapital		101 465	11 730
Sum egenkapital	4	206 015	116 280
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	22 746	1 770
Sum avsetning for forpliktelser		22 746	1 770
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	492 850	785 710
Sum annen langsiktig gjeld		492 850	785 710
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 522	55 466
Betalbar skatt	3	4 336	0
Skyldig offentlige avgifter		154	15 048
Annen kortsiktig gjeld	7	1 298 833	1 317 385
Sum kortsiktig gjeld		1 362 845	1 387 899
Sum gjeld		1 878 441	2 175 379
Sum egenkapital og gjeld		2 084 456	2 291 658

Kristiansand, 31.05.2024
Styret i Oksøy Energi AS

Per Arne Kjøstvedt
styreleder

Arild Skeie
styremedlem

Kåre Henning Asly
styremedlem



OKSØY ENERGI AS

ORG.NR: 920 708 323

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Oksøy Energi AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



OKSØY ENERGI AS

ORG.NR: 920 708 323

Note 2 Anleggsmidler

	Fjernvarmeanlegg	Grunnarbeid brønnboring	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 267 538	773 823	2 041 361
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 267 538	773 823	2 041 361
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	347 761	13 763	361 524
= Bokført verdi 31.12.23	919 777	760 060	1 679 837
Årets ordinære avskrivninger	80 600		80 600
Økonomisk levetid	15-20 år		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 336	0
Endring i utsatt skatt	20 976	61 667
Skattekostnad ordinært resultat	25 312	61 667
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	115 048	280 308
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 110	-20 188
Anvendelse av fremførbart underskudd	-85 229	-260 120
Skattepliktig inntekt	19 709	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 336	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 336	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	103 389	93 279	-10 110
Sum	103 389	93 279	-10 110
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-85 229	-85 229
Grunnlag for utsatt skatt	103 389	8 050	-95 339
Utsatt skatt (22 %)	22 746	1 771	-20 975

OKSØY ENERGI AS

SIDE 6



OKSØY ENERGI AS

ORG.NR: 920 708 323

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	4 550	11 730	116 280
Årets resultat			89 736	89 736
Pr 31.12.2023	100 000	4 550	101 466	206 016

Note 5 Pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	492 850	785 710
Sum	492 850	785 710
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fjernvarmeanlegg	1 679 838	1 760 437
Sum	1 679 838	1 760 437

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OKSØY ENERGI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CAGE HOLDING AS	50	50,0	50,0
OKSØY EIENDOM AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med nærstående

	2023	2022
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld til aksjonærer	1 250 000	1 250 000
Sum	1 250 000	1 250 000

OKSØY ENERGI AS

SIDE 7