



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 957 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE VALLEVEI AS
Forretningsadresse: c/o Lafinto AS
Habornveien 53
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Vallestrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 418 500 | 388 000 |
| Sum inntekter | | 418 500 | 388 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 118 632 | 220 700 |
| Sum kostnader | | 118 632 | 220 700 |
| Driftsresultat | | 299 868 | 167 300 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 9 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 9 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 232 172 | 156 440 |
| Sum finanskostnader | | 232 172 | 156 440 |
| Netto finans | | -232 163 | -156 440 |
| Resultat før skattekostnad | | 67 705 | 10 860 |
| Skattekostnad | | 14 893 | 2 413 |
| Årsresultat | | 52 812 | 8 447 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 52 803 | 0 |
| Annen egenkapital | | 9 | 8 447 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 52 812 | 8 447 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 2 | 4 613 025 | 4 613 025 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 613 025 | 4 613 025 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 613 025 | 4 613 025 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 20 000 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 135 772 | 153 234 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 135 772 | 153 234 |
| Sum omløpsmidler | | 155 772 | 153 234 |
| SUM EIENDELER | | 4 768 797 | 4 766 259 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 422 390 | 422 381 |
| Sum opptjent egenkapital | | 422 390 | 422 381 |
| Sum egenkapital | | 922 390 | 922 381 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 3 512 068 | 3 597 486 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 512 068 | 3 597 486 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 512 068 | 3 597 486 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 064 | 60 |
| Betalbar skatt | | 0 | 2 413 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 267 696 | 200 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 54 579 | 43 919 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 334 339 | 246 392 |
| Sum gjeld | | 3 846 407 | 3 843 878 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 768 797 | 4 766 259 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687821

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 957 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE VALLEVEI AS
Forretningsadresse: Østre Valleveid 5
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Vallestrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 921 957 971
ØSTRE VALLEVEI AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 418 500 | 388 000 |
| Sum inntekter | | 418 500 | 388 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 118 632 | 220 700 |
| Sum kostnader | | 118 632 | 220 700 |
| Driftsresultat | | 299 868 | 167 300 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 9 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 9 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 232 172 | 156 440 |
| Sum finanskostnader | | 232 172 | 156 440 |
| Netto finans | | -232 163 | -156 440 |
| Resultat før skattekostnad | | 67 705 | 10 860 |
| Skattekostnad | | 14 893 | 2 413 |
| Årsresultat | | 52 812 | 8 447 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 52 803 | 0 |
| Annen egenkapital | | 9 | 8 447 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 52 812 | 8 447 |



Organisasjonsnr: 921 957 971
ØSTRE VALLEVEI AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 2 | 4 613 025 | 4 613 025 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 613 025 | 4 613 025 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 613 025 | 4 613 025 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 20 000 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 135 772 | 153 234 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 135 772 | 153 234 |
| Sum omløpsmidler | | 155 772 | 153 234 |
| SUM EIENDELER | | 4 768 797 | 4 766 259 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 422 390 | 422 381 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | 422 390 | 422 381 |
| Sum egenkapital | 922 390 | 922 381 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 3 512 068 | 3 597 486 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 512 068 | 3 597 486 |
| Sum langsiktig gjeld | 3 512 068 | 3 597 486 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 12 064 | 60 |
| Betalbar skatt | 0 | 2 413 |
| Kortsiktig konserngjeld | 267 696 | 200 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 54 579 | 43 919 |
| Sum kortsiktig gjeld | 334 339 | 246 392 |
| Sum gjeld | 3 846 407 | 3 843 878 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 768 797 | 4 766 259 |



Organisasjonsnr: 921 957 971
ØSTRE VALLEVEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4613025.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4613025.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4613025.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3512068.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4613025.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØSTRE VALLEVEI AS
921 957 971

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 418 500 | 388 000 |
| Sum driftsinntekter | | 418 500 | 388 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -118 632 | -220 700 |
| Sum driftskostnader | | -118 632 | -220 700 |
| Driftsresultat | | 299 868 | 167 300 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 9 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 9 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -232 172 | -156 440 |
| Sum finanskostnader | | -232 172 | -156 440 |
| Netto finans | | -232 163 | -156 440 |
| Resultat før skattekostnad | | 67 705 | 10 860 |
| Skattekostnad | | -14 893 | -2 413 |
| Årsresultat | | 52 812 | 8 447 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 52 803 | 0 |
| Annen egenkapital | | 9 | 8 447 |
| Sum overføringer | | 52 812 | 8 447 |



ØSTRE VALLEVEI AS
921 957 971

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 2 | 4 613 025 | 4 613 025 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 613 025 | 4 613 025 |
| Sum anleggsmidler | | 4 613 025 | 4 613 025 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 20 000 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 135 772 | 153 234 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 135 772 | 153 234 |
| Sum omløpsmidler | | 155 772 | 153 234 |
| SUM EIENDELER | | 4 768 797 | 4 766 259 |



ØSTRE VALLEVEI AS
921 957 971

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 422 390 | 422 381 |
| Sum opptjent egenkapital | | 422 390 | 422 381 |
| Sum egenkapital | | 922 390 | 922 381 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 3 512 068 | 3 597 486 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 512 068 | 3 597 486 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 064 | 60 |
| Betalbar skatt | | 0 | 2 413 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 267 696 | 200 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 54 579 | 43 919 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 334 339 | 246 392 |
| Sum gjeld | | 3 846 407 | 3 843 878 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 768 797 | 4 766 259 |

Fredrikstad, 28.06.2024

Ivar Antoni Vallestrand
styrets leder

Eivind Wolff
styremedlem / daglig leder



ØSTRE VALLEVEI AS
921 957 971

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 4 613 025 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 4 613 025 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 4 613 025 |



ØSTRE VALLEVEI AS
921 957 971

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 3 000 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 3 512 068 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 4 613 025 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.