



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 958 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNAN B13-4 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Creditreform AS  
Olav Tryggvasons gate 24  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		31 961	
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 961</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 961</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>5</b>
Annen finanskostnad			100
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>-95</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<b>-31 959</b>	<b>-95</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 959</b>	<b>-95</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-31 959</b>	<b>-95</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 959</b>	<b>-95</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 959</b>	<b>-95</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 959	-95
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 959</b>	<b>-95</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	70 000	70 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 945	5 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 945</b>	<b>5 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 355	3 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 355</b>	<b>3 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 300</b>	<b>8 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 300</b>	<b>78 905</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		54 570	54 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen innskutt egenkapital		-14 570	-14 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-32 055	-95
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 055</b>	<b>-95</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>37 945</b>	<b>69 905</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		48 355	9 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 355</b>	<b>9 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 355</b>	<b>9 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 300</b>	<b>78 905</b>



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sannan B13-4 Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert Sannan B13-4 Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 30. mai 2018  
BDO AS

Arne Almklov  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2017

## Sannan B13-4 Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 958 343



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad		31 961	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 961</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 961</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	5
Annen finanskostnad		0	100
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2</b>	<b>-95</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>1</b>	<b>-31 959</b>	<b>-95</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-31 959</b>	<b>-95</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		31 959	95
<b>Sum overføringer</b>		<b>-31 959</b>	<b>-95</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	70 000	70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>70 000</u>	<u>70 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>70 000</u>	<u>70 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		14 945	5 570
<b>Sum fordringer</b>		<u>14 945</u>	<u>5 570</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 355	3 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>1 355</u>	<u>3 335</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>16 300</u>	<u>8 905</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>86 300</u>	<u>78 905</u>




## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		54 570	54 570
Annen innskutt egenkapital		-14 570	-14 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-32 055	-95
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 055</b>	<b>-95</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>37 945</b>	<b>69 905</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		48 355	9 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 355</b>	<b>9 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 355</b>	<b>9 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>86 300</b>	<b>78 905</b>

Trondheim, 30.05.2018  
Styret i Sannan B13-4 Holding AS

  
Håle Gjerde  
Styreleder / daglig leder

  
Jørund Tuveng  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til kretsløpet av varer og tjenester. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter føres når de er opptjent.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Selskapet ble stiftet den 18.10.16.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da selskapet ikke har noen ansatte.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 28 750.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-31 959
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0



<b>Skattepliktig inntekt</b>	-31 959
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2017</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 625
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-37 625</b>
<b>Utsatt skattefordel (23 %)</b>	<b>-8 654</b>

Iht god regnskapsskikk for små foretak, bokføres ikke den utsatt skattefordelen.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB 01.01. 2017	30 000	54 570	-14 570	-95	69 905
Årets resultat				-31 959	-31 959
Pr 31.12.2017	30 000	54 570	-14 570	-32 054	37 946

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sannan B13-4 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannan Bolig AS	100	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Sannan Bolig AS eies av Looper AS, som igjen eies av Djerv Holding AS, representert ved Hasle Gjerde, styreleder.

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Note 5 Andeler i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2017	Egenkapital 31.12.2017
Sannan B13-4 Borettslag	100%	70 000	-40 876	-977
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>70 000</b>	<b>-40 876</b>	<b>-977</b>