



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 965 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hornsundvegen 29
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn erik Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 104 982	1 032 809
Sum inntekter		1 104 982	1 032 809
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		775 000	775 000
Annen driftskostnad		97 594	94 772
Sum kostnader		872 594	869 772
Driftsresultat		232 387	163 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272	118
Annen finansinntekt		4 430	70 633
Sum finansinntekter		4 702	70 751
Annen rentekostnad		762 085	691 711
Sum finanskostnader		762 085	691 711
Netto finans		-757 384	-620 960
Resultat før skattekostnad		-524 996	-457 923
Skattekostnad	1, 2	-86 386	-101 669
Årsresultat		-438 611	-356 254
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-438 611	-356 254
Sum overføringer og disponeringer		-438 611	-356 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 950 000	14 725 000
Sum varige driftsmidler		13 950 000	14 725 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 950 000	14 725 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 019	17 647
Andre kortsiktige fordringer		206	0
Sum fordringer		83 225	17 647
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 322	407 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 322	407 524
Sum omløpsmidler		387 547	425 171
SUM EIENDELER		14 337 547	15 150 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 542	559 153
Sum opptjent egenkapital		120 542	559 153
Sum egenkapital		150 542	589 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	86 386
Sum avsetninger for forpliktelser		0	86 386
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 468 750	10 937 500
Øvrig langsiktig gjeld		3 700 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 168 750	14 437 500
Sum langsiktig gjeld		14 168 750	14 523 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 455
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	2 236
Annen kortsiktig gjeld		18 254	28 441
Sum kortsiktig gjeld		18 254	37 132
Sum gjeld		14 187 004	14 561 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 337 547	15 150 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365795

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 965 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Evjenvegen 116
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn erik Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 965 738
JEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 104 982	1 032 809
Sum inntekter		1 104 982	1 032 809
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		775 000	775 000
Annen driftskostnad		97 594	94 772
Sum kostnader		872 594	869 772
Driftsresultat		232 387	163 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272	118
Annen finansinntekt		4 430	70 633
Sum finansinntekter		4 702	70 751
Annen rentekostnad		762 085	691 711
Sum finanskostnader		762 085	691 711
Netto finans		-757 384	-620 960
Resultat før skattekostnad		-524 996	-457 923
Skattekostnad	1, 2	-86 386	-101 669
Årsresultat		-438 611	-356 254
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-438 611	-356 254
Sum overføringer og disponeringer		-438 611	-356 254



Organisasjonsnr: 924 965 738
JEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3 13 950 000 14 725 000
Sum varige driftsmidler 13 950 000 14 725 000

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 13 950 000 14 725 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 83 019 17 647
Andre kortsiktige
fordringer 206 0
Sum fordringer 83 225 17 647

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 304 322 407 524
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 304 322 407 524

Sum omløpsmidler 387 547 425 171

SUM EIENDELER 14 337 547 15 150 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		120 542	559 153
Sum opptjent egenkapital		120 542	559 153
Sum egenkapital		150 542	589 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	86 386
Sum avsetninger for forpliktelser	1, 2	0	86 386
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 468 750	10 937 500
Øvrig langsiktig gjeld		3 700 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 168 750	14 437 500
Sum langsiktig gjeld		14 168 750	14 523 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 455
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	2 236
Annen kortsiktig gjeld		18 254	28 441
Sum kortsiktig gjeld		18 254	37 132
Sum gjeld		14 187 004	14 561 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 337 547	15 150 171



Organisasjonsnr: 924 965 738
JEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15500000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15500000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1550000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13950000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	775000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
JEL EIENDOM AS
924965738
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JEL EIENDOM AS
924 965 738

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 104 982	1 032 809
Sum driftsinntekter		1 104 982	1 032 809
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-775 000	-775 000
Annen driftskostnad		-97 594	-94 772
Sum driftskostnader		-872 594	-869 772
Driftsresultat		232 387	163 037
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		272	118
Annen finansinntekt		4 430	70 633
Sum finansinntekter		4 702	70 751
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-762 085	-691 711
Sum finanskostnader		-762 085	-691 711
Netto finans		-757 384	-620 960
Resultat før skattekostnad		-524 996	-457 923
Skattekostnad	1, 2	86 386	101 669
Årsresultat		-438 611	-356 254
Overføringer			
Annen egenkapital		-438 611	-356 254
Sum overføringer		-438 611	-356 254



JEL EIENDOM AS
924 965 738

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 950 000	14 725 000
Sum varige driftsmidler		13 950 000	14 725 000
Sum anleggsmidler		13 950 000	14 725 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		83 019	17 647
Andre kortsiktige fordringer		206	0
Sum fordringer		83 225	17 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 322	407 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 322	407 524
Sum omløpsmidler		387 547	425 171
SUM EIENDELER		14 337 547	15 150 171



JEL EIENDOM AS
924 965 738

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 542	559 153
Sum opptjent egenkapital		120 542	559 153
Sum egenkapital		150 542	589 153
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	0	86 386
Sum avsetning for forpliktelser		0	86 386
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 468 750	10 937 500
Øvrig langsiktig gjeld		3 700 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 168 750	14 437 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 455
Skyldige offentlige avgifter		0	2 236
Annen kortsiktig gjeld		18 254	28 441
Sum kortsiktig gjeld		18 254	37 132
Sum gjeld		14 187 004	14 561 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 337 547	15 150 171

TOMASJORD, 11.03.2025

Bjørn Erik Jensen
styrets leder

Hilde Jensen
styremedlem

Bjørn-Erik Junior Jensen
styremedlem



JEL EIENDOM AS
924 965 738

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-86 386	-101 669
Skattekostnad	-86 386	-101 669



JEL EIENDOM AS

924 965 738

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-524 996	-457 923
Permanente forskjeller	-4 430	-4 210
+/- Endring i midlertidige forskjeller	489 066	483 230
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-21 097
Skattepliktig inntekt	-40 361	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	428 294	-60 772	489 066
Fremførbart underskudd	-35 631	-75 992	40 361
Netto forskjeller	392 663	-136 764	529 426
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	136 764	-136 764
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	392 663	0	392 663
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	86 386	0	86 386

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 500 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 500 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 550 000
Balanseført verdi per 31.12.	13 950 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	775 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.