



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 012 917
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GREFSENVEIEN 107
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Le
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	,	1 016 393	222 150
Sum inntekter		1 016 393	222 150
Kostnader			
Annen driftskostnad	„„„„„	1 035 023	208 348
Sum kostnader		1 035 023	208 348
Driftsresultat		-18 630	13 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 969	12 182
Sum finansinntekter		11 969	12 182
Annen finanskostnad		12 703	
Sum finanskostnader		12 703	0
Netto finans		-734	12 182
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 364	25 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 364	25 984
Årsresultat		-19 364	25 984
Totalresultat		-19 364	25 984
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 364	25 984
Sum overføringer og disponeringer		-19 364	25 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70 092	
Andre fordringer	,	37 317	30 009
Sum fordringer		107 409	30 009
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	„	248 684	343 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 684	343 656
Sum omløpsmidler		356 093	373 665
SUM EIENDELER		356 093	373 665

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		352 100	371 464
Sum opptjent egenkapital		352 100	371 464
Sum egenkapital		352 100	371 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 815	623
Annen kortsiktig gjeld		2 178	1 578
Sum kortsiktig gjeld		3 993	2 201
Sum gjeld		3 993	2 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		356 093	373 665



Sameiet Grefsenveien 107 innkaller herved til ordinært

Sameiemøte

10.06.2015 kl. 1800

Møtet avholdes i lokalene til Kaffehuset Brent AS eller sjåførskolen, i Grefsenveien 107.

Dagsorden:

1. Godkjenning av innkallingen.
 2. Opplysning om antall møtende og antall fullmakter.
 3. Valg av møteleder.
 4. Valg av protokollfører og protokollvitne til å underskrive protokollen.
 5. Godkjenning av dagsorden.
 6. Behandle årsberetning fra styret.
 7. Behandle og godkjenne årsregnskap.
 8. Gjennomgang av revisors beretning.
 9. OBOS Prosjekt er utgangspunktet. Maling av bygget, maling av vinduer og balkong dører, rep. av trappene, rep av balkonger, maling oppganger, skifte av balkong dører i oppgangene. Bygging av hus til søppekassene. Problemer med utenforstående kaster søppel i kassene våre.
Skal det nye styret fortsette å innhente tilbud på disse arbeidene, eller legge det på is inntil videre. Styret informerer.
 10. Karlsen. Rep. av sykkelbod.
 11. Moen. Bruk av fellesarealer forsiden. Vedlegg
 12. Moen. Fordeling av kostnader rørfornyng. Vedlegg
 13. Moen. Fordeling og bruk av loftsboder. Vedlegg
 14. Valg av styremedlemmer.
 15. Valg av styreleder.
- Etter årsmøtet:
Karlsen. Diskusjon om fordelingsbrøk.

Oslo 01.06.2015

Jeg /fullmektig møter opp på sameiemøtet den 10.06.2015.

Navn: _____

Seksjon: _____

Fullmakt :

Undertegnede gir herved fullmakt til: _____ til å representere meg på ordinært sameiemøte 10.06.2015.

_____/_____/2015

Signatur: _____



Årsberetning 2014, for Sameiet Grefsenveien 107

1. Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapet har som hovedformål å gi beboerne bruksrett til bolig i selskapets eiendom. Selskapet ligger i Nordre Aker bydel, Oslo kommune Gnr.75/Bnr.601. Org.nr.997012917.

2. Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat.

Selskapet har hatt en liten omsetningsøkning, resultatet har gått noe opp, sammenlignet med fjoråret. Styret mener at årsregnskapet gir en rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

3. Tre store gjennomførte prosjekter i 2014.

Det er lagt ny drensledning med tilhørende reparasjoner rundt hovedbygget. Alle avløpsrør i bygget er rørfornyset med Prolinemetoden. Det innebærer rensing innvendig i alle avløpsrør, for deretter å belegge rørene innvendig med polysterbasert plast. Dette gjør at avløpsrørene blir som nye, og vil vare i mange år fremover. Det er blitt installert ny porttelefon med calling anlegg til leilighetene.

4. Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

5. Fortsatt drift.

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetningen. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat framkommer i resultatregnskapet og er overført til/fra opptjent egenkapital.

6. Arbeidsmiljø.

Eventuelt hvis ingen ansatte:

Selskapet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Selskapet har ingen ansatte og har derfor intet sykefravær.

7. Ytre miljø.

Selskapets drift forurenses ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

8. Likestilling.

Selskapet er positive til likestilling. Dagens styre består av 3 medlemmer alle er menn. Styrets leder er mann.

Oslo 06.05.2015

Roar Svendsen
styreleder

Geir Erik Berge
styremedlem

Kristoffer B. Svendsen
styremedlem



4583 - SAMEIET GREFSENVEIEN 107

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	208 956	213 030	238 536	0
Andre inntekter	3	807 437	9 120	9 200	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 016 393	222 150	247 736	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	4	-8 125	-8 231	-8 500	0
Forretningsførerhonorar		-21 235	-20 193	-20 500	0
Konsulenthonorar	5	-71 443	-15 120	-5 000	0
Kontingenter		-890	-890	-890	0
Drift og vedlikehold	6	-801 621	-46 944	0	0
Forsikringer		-28 429	-29 123	-30 000	0
Kommunale avgifter	7	-67 219	-63 801	-65 000	0
Energi/fyring		-6 816	-4 670	-5 000	0
Andre driftskostnader	8	-29 245	-19 376	-35 000	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 035 023	-208 348	-169 890	0
DRIFTSRESULTAT		-18 630	13 802	77 846	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	11 969	12 182	4 000	0
Finanskostnader	10	-12 703	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-734	12 182	4 000	0
ÅRSRESULTAT		-19 364	25 984	81 846	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital			25 984		
Fra opptjent egenkapital		19 364			




4583 - SAMEIET GREFSENVEIEN 107

BALANSE

EIENDELER	Note	2014	2013
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		4 030	1 580
Kundefordringer		70 092	0
Kortsiktige fordringer	11	33 287	28 429
Driftskonto i OBOS-banken		32 268	109 893
Sparekonto i OBOS-banken, næring		92 263	69 624
Sparekonto i OBOS-banken, bolig		124 153	164 139
SUM OMLØPSMIDLER		356 093	373 665
<hr/>			
SUM EIENDELER		356 093	373 665
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		352 100	371 464
SUM EGENKAPITAL		352 100	371 464
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 178	1 578
Leverandørgjeld		1 815	623
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 993	2 201
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		356 093	373 665
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

OSLO, __. __. 2015

STYRET FOR SAMEIET GREFSENVEIEN 107


ROAR SVENDSEN

GEIR ERIK BERGE


KRISTOFFER SVENDSEN

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANTALL ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader, bolig	126 960
Parkeringsleie	4 800
Vaskeripenger	6 768
Felleskostnader, næring	70 428
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	208 956

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Lokale-/lagerleie	9 120
Ekstraordinær innbetaling	735 676
Tilskudd	35 000
Vannberedere viderefakturert	27 641
SUM ANDRE INNTEKTER	807 437

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 125.



NOTE: 5

KONSULENTHONORAR

OBOS Prosjekt AS	-70 000
HBRI AS	-1 443
SUM KONSULENTHONORAR	-71 443

NOTE: 6

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Proline	-454 800
Oslo Hage Graveservice	-280 875
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-735 675
Drift/vedlikehold bygninger	-61 797
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-4 149
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-801 621

NOTE: 7

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-35 811
Feieavgift	-1 586
Renovasjonsavgift	-29 822
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-67 219

NOTE: 8

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lyspærer og sikringer	-1 481
Renhold ved firmaer	-8 628
Snørydding/gressklipping	-11 653
Andre fremmede tjenester	-2 581
Kontor- og datarekvista	-1 749
Andre kontorkostnader	-1 282
Porto	-365
Bank- og kortgebyr	-1 507
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-29 245

NOTE: 9

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	167
Renter av sparekonto i OBOS-banken	6 875
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	440
Andre renteinntekter	4 487
SUM FINANSINTEKTER	11 969

NOTE: 10

FINANSKOSTNADER

OBOS-banken	-2 000
Renter og provisjon kassekreditt	-10 703
SUM FINANSKOSTNADER	-12 703



NOTE: 11

KORTSIKTIGE FORDRINGER

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2015)	33 287
---	--------

SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	33 287
-----------------------------------	---------------

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2015, med motpost i leverandørgjeld. Utbetaling vil skje i 2015.

