



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 698 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADEBEKKEN 15 AS
Forretningsadresse: Ladebekken 48
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aketo AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		17 966	27 099
Sum kostnader		17 966	27 099
Driftsresultat		-17 966	-27 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	45 783	49 819
Annen renteinntekt		22 948	96 067
Sum finansinntekter		68 731	145 886
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		3 874	2 968
Sum finanskostnader		3 874	2 968
Netto finans		64 857	142 918
Resultat før skattekostnad		46 891	115 819
Skattekostnad på resultat	4	10 316	25 931
Årsresultat		36 575	89 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 575	89 888
Totalresultat		36 575	89 888
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	36 575	89 887
Udekket tap	5, 5		1
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		36 575	89 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	923 984	993 441
Sum finansielle anleggsmidler		923 984	993 441
Sum anleggsmidler		923 984	993 441
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		505 132	774 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 132	774 003
Sum omløpsmidler		505 132	774 003
SUM EIENDELER		1 429 116	1 767 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	73 062	73 062
Sum innskutt egenkapital		273 062	273 062
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udisponert resultat			
Udekket tap	5, 7	73 061	73 061
Sum opptjent egenkapital		-73 061	-73 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		200 001	200 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	964 611	1 182 224
Sum avsetninger for forpliktelser		964 611	1 182 224
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		964 611	1 182 224
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	217 613	269 979
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3, 5	46 891	115 240
Sum kortsiktig gjeld		264 504	385 219
Sum gjeld		1 229 115	1 567 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 429 116	1 767 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332887

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 698 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADEBEKKEN 15 AS
Forretningsadresse: Ladebekken 48
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aketo AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 698 302
LADEBEKKEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		17 966	27 099
Sum kostnader		17 966	27 099
Driftsresultat		-17 966	-27 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	45 783	49 819
Annen renteinntekt		22 948	96 067
Sum finansinntekter		68 731	145 886
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		3 874	2 968
Sum finanskostnader		3 874	2 968
Netto finans		64 857	142 918
Resultat før skattekostnad		46 891	115 819
Skattekostnad på resultat	4	10 316	25 931
Årsresultat		36 575	89 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 575	89 888
Totalresultat		36 575	89 888
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	36 575	89 887
Udekket tap	5, 5		1
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		36 575	89 888



Organisasjonsnr: 991 698 302
LADEBEKKEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	923 984	993 441
Sum finansielle anleggsmidler		923 984	993 441
Sum anleggsmidler		923 984	993 441
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		505 132	774 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 132	774 003
Sum omløpsmidler		505 132	774 003
SUM EIENDELER		1 429 116	1 767 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	73 062	73 062
Sum innskutt egenkapital		273 062	273 062
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udisponert resultat			
Udekket tap	5, 7	73 061	73 061
Sum opptjent egenkapital		-73 061	-73 061
Sum egenkapital		200 001	200 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	964 611	1 182 224
Sum avsetninger for forpliktelseser		964 611	1 182 224



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		964 611	1 182 224
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	217 613	269 979
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3, 5	46 891	115 240
Sum kortsiktig gjeld		264 504	385 219
Sum gjeld		1 229 115	1 567 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 429 116	1 767 444



Organisasjonsnr: 991 698 302
LADEBEKKEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Signing
Per E. Sten Gjølnesli
2026-03-08



Årsregnskap 2025 Ladebekken 15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 698 302



RESULTATREGNSKAP

LADEBEKKEN 15 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		17 966	27 099
Sum driftskostnader		17 966	27 099
Driftsresultat		-17 966	-27 099
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	45 783	49 819
Annen renteinntekt		22 948	96 067
Annen rentekostnad		3 874	2 968
Resultat av finansposter		64 857	142 918
Resultat før skattekostnad		46 891	115 819
Skattekostnad på resultat	4	10 316	25 931
Årsresultat		36 575	89 888
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	36 575	89 887
Overført til udekket tap	5	0	-1
Sum overføringer		36 575	89 888



BALANSE

LADEBEKKEN 15 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	923 984	993 441
Sum finansielle anleggsmidler		923 984	993 441
Sum anleggsmidler		923 984	993 441
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		505 132	774 003
Sum omløpsmidler		505 132	774 003
Sum eiendeler		1 429 116	1 767 444



BALANSE

LADEBEKKEN 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	73 062	73 062
Sum innskutt egenkapital		273 062	273 062
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5, 7	-73 061	-73 061
Sum opptjent egenkapital		-73 061	-73 061
Sum egenkapital		200 001	200 001
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	964 611	1 182 224
Sum avsetning for forpliktelser		964 611	1 182 224
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	217 613	269 979
Konserngjeld	3, 5	46 891	115 240
Sum kortsiktig gjeld		264 504	385 219
Sum gjeld		1 229 115	1 567 443
Sum egenkapital og gjeld		1 429 116	1 767 444

Oslo, 26.02.2026
Styret i Ladebekken 15 AS

Per Esten Gjølmesli
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Ladebekken 15 AS er et selskap der virksomheten omfatter drift av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Ladebekken 15 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	923 984	993 441
Sum	923 984	993 441
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	46 891	115 240
Sum	46 891	115 240

Inntektsførte renter på lån til morselskap, Sapeg Holding, utgjør kr 45 783 i regnskapsåret.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	227 929	295 332
Endring i utsatt skatt	-217 613	-269 401
Skattekostnad ordinært resultat	10 316	25 931
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	46 891	115 819
Permanente forskjeller	0	2 048
Endring i midlertidige forskjeller	989 151	1 224 550
Avgitt konsernbidrag	-46 891	-115 240
Skattepliktig inntekt	989 151	1 227 177
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	227 929	295 332
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 316	-25 353
Sum betalbar skatt i balansen	217 613	269 979

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	770 385	855 983	85 598
Gevinst – og tapskonto	3 614 212	4 517 764	903 553
Sum	4 384 596	5 373 747	989 151
Grunnlag for utsatt skatt	4 384 596	5 373 747	989 151
Utsatt skatt (22 %)	964 611	1 182 224	217 613

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	73 062	-73 061	200 001
Årets resultat	0	0	36 575	36 575
Konsernbidrag avgitt	0	0	-36 575	-36 575
Pr 31.12.2025	200 000	73 062	-73 061	200 001



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LADEBEKKEN 15 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sapeg Holding AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.