



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 826 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SKOGVEI 1 AS
Forretningsadresse: Nedre Skogvei 1C
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Låhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 600 000	39 887 998
Sum inntekter		22 600 000	39 887 998
Kostnader			
Varekostnad		19 905 313	37 970 181
Annen driftskostnad	1	159 032	525 144
Sum kostnader		20 064 345	38 495 326
Driftsresultat		2 535 655	1 392 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		514 046	
Annen renteinntekt		21 380	107 418
Sum finansinntekter		535 426	107 418
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 990 469	1 190 656
Annen finanskostnad		-172	1 883
Sum finanskostnader		1 990 297	1 192 539
Netto finans		-1 454 871	-1 085 121
Resultat før skattekostnad	2	1 080 784	307 552
Skattekostnad på resultat	2	26 010	
Årsresultat		1 054 774	307 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 054 774	307 552
Totalresultat		1 054 774	307 552
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		92 219	
Udekket tap		962 555	307 552
Sum overføringer og disponeringer		1 054 774	307 552



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 112 543	6 511 497
Sum finansielle anleggsmidler		7 112 543	6 511 497
Sum anleggsmidler		7 112 543	6 511 497
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		18 850 963
Fordringer			
Kundefordringer		12 646	631 500
Sum fordringer		12 646	631 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 906	375 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 906	375 253
Sum omløpsmidler		48 552	19 857 716
SUM EIENDELER		7 161 095	26 369 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap			962 555
Sum opptjent egenkapital			-962 555
Sum egenkapital	4	30 000	-932 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	6 442 541	26 933 077
Sum annen langsiktig gjeld		6 442 541	26 933 077
Sum langsiktig gjeld		6 442 541	26 933 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		454 657	362 803
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		118 229	
Annen kortsiktig gjeld		115 668	5 888
Sum kortsiktig gjeld		688 554	368 690
Sum gjeld		7 131 095	27 301 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 161 095	26 369 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649773

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 826 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SKOGVEI 1 AS
Forretningsadresse: Nedre Skogvei 1C
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Låhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 926 826 573
NEDRE SKOGVEI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 600 000	39 887 998
Sum inntekter		22 600 000	39 887 998
Kostnader			
Varekostnad		19 905 313	37 970 181
Annen driftskostnad	1	159 032	525 144
Sum kostnader		20 064 345	38 495 326
Driftsresultat		2 535 655	1 392 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		514 046	
Annen renteinntekt		21 380	107 418
Sum finansinntekter		535 426	107 418
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 990 469	1 190 656
Annen finanskostnad		-172	1 883
Sum finanskostnader		1 990 297	1 192 539
Netto finans		-1 454 871	-1 085 121
Resultat før skattekostnad	2	1 080 784	307 552
Skattekostnad på resultat	2	26 010	
Årsresultat		1 054 774	307 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 054 774	307 552
Totalresultat		1 054 774	307 552
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		92 219	
Udekket tap		962 555	307 552
Sum overføringer og disponeringer		1 054 774	307 552



Organisasjonsnr: 926 826 573
NEDRE SKOGVEI 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5 7 112 543 6 511 497

Sum finansielle
anleggsmidler 7 112 543 6 511 497

Sum anleggsmidler 7 112 543 6 511 497

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6 18 850 963

Fordringer

Kundefordringer 12 646 631 500

Sum fordringer 12 646 631 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 35 906 375 253

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 35 906 375 253

Sum omløpsmidler 48 552 19 857 716

SUM EIENDELER 7 161 095 26 369 212

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 962 555

Sum opptjent egenkapital -962 555

Sum egenkapital 4 30 000 -932 555

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	6 442 541	26 933 077
Sum annen langsiktig gjeld		6 442 541	26 933 077
Sum langsiktig gjeld		6 442 541	26 933 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		454 657	362 803
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		118 229	
Annen kortsiktig gjeld		115 668	5 888
Sum kortsiktig gjeld		688 554	368 690
Sum gjeld		7 131 095	27 301 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 161 095	26 369 212



Organisasjonsnr: 926 826 573
NEDRE SKOGVEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Nedre Skogvei 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		22 600 000	39 887 998
Sum driftsinntekter		22 600 000	39 887 998
Varekostnad		19 905 313	37 970 181
Annen driftskostnad	1	159 032	525 144
Sum driftskostnader		20 064 345	38 495 326
Driftsresultat		2 535 655	1 392 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		514 046	0
Annen renteinntekt		21 380	107 418
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 990 469	1 190 656
Annen finanskostnad		172	-1 883
Resultat av finansposter		-1 454 871	-1 085 121
Resultat før skattekostnad	2	1 080 784	307 552
Skattekostnad på resultat	2	26 010	0
Resultat		1 054 774	307 552
Årsresultat		1 054 774	307 552
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		962 555	307 552
Avsatt konsernbidrag		92 219	0
Sum overføringer		1 054 774	307 552

Nedre Skogvei 1 AS

Side 1





Balanse			
Nedre Skogvei 1 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 112 543	6 511 497
Sum finansielle anleggsmidler		7 112 543	6 511 497
Sum anleggsmidler		7 112 543	6 511 497
Omløpsmidler			
Prosjekter under utførelse	6	0	18 850 963
Kundefordringer		12 646	631 500
Sum fordringer		12 646	631 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 906	375 253
Sum omløpsmidler		48 552	19 857 716
Sum eiendeler		7 161 095	26 369 212

Nedre Skogvei 1 AS

Side 1





Balanse			
Nedre Skogvei 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-962 555
Sum opptjent egenkapital		0	-962 555
Sum egenkapital	4	30 000	-932 555
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	6 442 541	26 933 077
Sum annen langsiktig gjeld		6 442 541	26 933 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		454 657	362 803
Konserngjeld		118 229	0
Annen kortsiktig gjeld		115 668	5 888
Sum kortsiktig gjeld		688 554	368 690
Sum gjeld		7 131 095	27 301 767
Sum egenkapital og gjeld		7 161 095	26 369 212
Oslo, 17.06.2025 Styret i Nedre Skogvei 1 AS			
_____ Hans Jacob Låhne styreleder			
Nedre Skogvei 1 AS		Side 2	





Noter 2024

Nedre Skogvei 1 AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Valuta

Pengeposter (fordringer, gjeld og bankinnskudd) i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Varebeholdning/prosjekter

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. For prosjekter under utførelse benyttes fullført kontraktmetode

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsern

Selskapet er datterselskap av Greveskogen Eiendom AS, som har forretningskontor i Oslo, Det utarbeidedes ikke konsernregnskapet.

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte, og derav ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk Det er ikke stillet lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer/aksjonærer



**Noter 2024**

Nedre Skogvei 1 AS

Note 2 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2024
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt (skatt på avgitt konsernbidrag)	26 010
Netto skattekostnad	26 010

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.24	31.12.23	Endring
Netto grunnlag	0	-962 555	962 555
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	0	-211 762	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel oppføres ikke i selskapets balanse ihht unntaksreglene i god regnskapskikk for små foretak.

Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Greveskogen Eiendom AS	100	100 %

Note 4 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	-962 555	-932 555
Årets resultat			1 054 774	1 054 774
Avgitt konsernbidrag netto	0	0	-92 219	-92 219
Egenkapital 31.12.	30 000	0	0	30 000

Alle prosjekter er solgt. Eventuelle reklamasjonskostnader og garantiarbeider er dekket ved bankforsikring. Kortsiktig gjeld blir dekket ved tilskudd likviditet fra morselskap eller andre konsernselskaper.

Note 5 – Mellomværende med konsernselskap

	2024	2023
Kundefordring på selskap i samme konsern	0	0
Andre fordringer på selskap i samme konsern	7 112 543	6 511 497
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6 442 541	26 933 077
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	0	0

Det er beregnet rente på mellomværende med konsernselskaper med 3 mnd Nibor + 3%.

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Det er stillet forsikringsgaranti for solgte boliger.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557549648019

Dokument

Nedre skogvei årsregnskap

Hoveddokument

5 sider

Initiert 2025-06-17 09:59:51 CEST (+0200) av Vetle Pors (VP)

Ferdigstilt 2025-06-17 12:23:44 CEST (+0200)

Initiativtaker

Vetle Pors (VP)

North Bridge Management AS

vetle.pors@northbridge.no

+4797036228

Underskriverne

Hans Jacob Låhne (HJL)

hjl@northbridge.no

Signert 2025-06-17 12:23:44 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Nedre Skogvei 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Skogvei 1 AS som viser et overskudd på NOK 1 054 774. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tønsberg, 17.06.2025
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Birger Hanto
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)