



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 891 755
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BERGLJOTS HAVE
Forretningsadresse: Torridalsveien 76F
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Ahmed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		523 535	463 897
Sum inntekter		523 535	463 897
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	34 230	45 640
Annen driftskostnad	3,4	471 486	460 127
Sum kostnader		505 716	505 767
Driftsresultat		17 819	-41 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19	0
Sum finansinntekter		19	0
Netto finans		19	0
Ordinært resultat før skattekostnad		17 838	-41 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 838	-41 870
Årsresultat	5	17 838	-41 871
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-17 838	41 871
Sum overføringer og disponeringer		-17 838	41 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	7	81 905	63 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 662	193 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 662	193 655
Sum omløpsmidler	5	291 567	256 738
SUM EIENDELER		291 567	256 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		199 633	181 795
Sum egenkapital	6	199 634	181 795
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 706	69 509
Annen kortsiktig gjeld		5 227	5 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld	5	91 933	74 943
Sum gjeld		91 933	74 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 567	256 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371525

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 891 755
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BERGLJOTS HAVE
Forretningsadresse: Torridalsveien 76F
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Ahmed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 912 891 755
SAMEIET BERGLJOTS HAVE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		523 535	463 897
Sum inntekter		523 535	463 897
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	34 230	45 640
Annen driftskostnad	3,4	471 486	460 127
Sum kostnader		505 716	505 767
Driftsresultat		17 819	-41 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19	0
Sum finansinntekter		19	0
Netto finans		19	0
Ordinært resultat før skattekostnad		17 838	-41 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 838	-41 870
Årsresultat	5	17 838	-41 871
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-17 838	41 871
Sum overføringer og disponeringer		-17 838	41 871



Organisasjonsnr: 912 891 755
SAMEIET BERGLJOTS HAVE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	7	81 905	63 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 662	193 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 662	193 655
Sum omløpsmidler	5	291 567	256 738
SUM EIENDELER		291 567	256 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		199 633	181 795
Sum egenkapital	6	199 634	181 795
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 706	69 509
Annen kortsiktig gjeld		5 227	5 434
Sum kortsiktig gjeld	5	91 933	74 943
Sum gjeld		91 933	74 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 567	256 738



Organisasjonsnr: 912 891 755
SAMEIET BERGLJOTS HAVE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Rådhusgata 14 B
4611 Kristiansand
www.sbbl.no
Org.nr 950 261 862 MVA

Telefon 38 07 90 70
E-post post@sbbl.no
Autorisert regnskapsførerfirma

Til Sameiet Bergljots Have

Kristiansand, 13.02.2023

Erklæring

Årets regnskap for 2022 for Sameiet Bergljots Have er utarbeidet av Sørlandet Boligbyggelag som valgt forretningsfører for sameiet.

Sameiet har færre enn 21 seksjoner og har dermed etter Eierseksjonsloven ikke krav til registrert eller statsautorisert revisor.

Vi avgir derfor denne erklæring angående årsregnskapet:

Årsregnskapet for sameiet viser et overskudd på kr. 17.838,- .

Årsregnskapet består av balanse pr 31.12. 2022 samt resultatregnskap med tilhørende noter.

Basert på styrets informasjon og de kontrollhandlinger vi har utført, mener vi at årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31.12.2022.

Sørlandet Boligbyggelag

Ole Fritjof Godtfredsen
autorisert regnskapsfører



Resultatrapport klient 155 SAMEIET BERGLJOTS HAVE

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		410 748	366 720	410 784	410 784
Innbetalt kabel TV/Internett		88 260	81 900	84 000	92 300
Inntekt garasjer		2 400	2 400	2 400	2 400
Andre driftsinntekter		22 127	12 877	3 000	22 000
Sum inntekter		523 535	463 897	500 184	527 484
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	30 000	40 000	30 000	30 000
Forretningsførerhonorar		20 517	19 912	20 000	20 600
Vaktmestertjenester		35 295	33 870	34 000	37 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	2	4 230	5 640	4 230	4 230
Vedlikehold/serviceavtaler	3	77 343	65 993	97 054	66 754
Kabel-tv/Internett		88 695	82 193	84 000	92 300
Forsikring		53 528	51 151	53 700	57 000
Kommunale avgifter		116 612	125 802	120 000	125 000
Strøm		65 773	54 808	44 000	76 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 690	7 084	0	3 000
Telefon og porto		3 735	3 735	3 800	3 800
Andre driftsutgifter	4	8 298	15 579	9 400	11 800
Sum driftskostnader		505 716	505 768	500 184	527 484
Driftsresultat		17 819	-41 871	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		19	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		19	0	0	0
Årsresultat	5	17 838	-41 871	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	6	-17 838	41 871	0	0
Sum disponering av resultat		-17 838	41 871	0	0

SAMEIET BERGLJOTS HAVE



Balanserapport klient 155 SAMEIET BERGLJOTS HAVE

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 002	3 868
Andre fordringer	7	70 903	59 216
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		209 662	193 655
Sum omløpsmidler	5	291 567	256 738
SUM EIENDELER		291 567	256 738

SAMEIET BERGLJOTS HAVE



Balanserapport klient 155 SAMEIET BERGLJOTS HAVE

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		181 795	181 795
Årets resultat		17 838	0
Sum egenkapital	6	199 634	181 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 227	2 300
Leverandørgjeld		86 706	69 509
Annen kortsiktig gjeld		0	3 134
Sum kortsiktig gjeld	5	91 933	74 943
Sum gjeld		91 933	74 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 567	256 738

Sted: _____, dato: _____

Kjersti Ahmed
Styreleder

Egil Grindland
Styremedlem

Per Olav Mikalsen
Styremedlem

SAMEIET BERGLJOTS HAVE



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	30 000	40 000
Sum	30 000	40 000

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 230	5 640
Sum	4 230	5 640

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	2 580	0
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	16 922	5 413
6603 VEDLIKEHOLD VVS	15 998	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	12 686	11 913
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	923	793
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	16 422	24 861
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	1 094	1 139
6630 BRØYTING	10 719	21 875
Sum	77 343	65 993

SAMEIET BERGLJOTS HAVE



Noter 2022

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	566	6 998
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	1 483	1 596
7720 GENERALFORSAMLING	2 941	2 708
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 227	2 147
7790 ANDRE KOSTNADER	1 082	2 130
Sum	8 298	15 579

Note 5 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	181 795	223 666
Årets resultat	17 838	-41 871
B. Årets endringer i disponible midler	17 838	-41 871
C. Disponible midler UB	199 634	181 795
Omløpsmidler	291 567	256 738
- Kortsiktig gjeld	91 933	74 943
Disponible midler 31.12	199 634	181 795

Note 6 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	181 795	223 666
Årets resultat	17 838	-41 871
Sum egenkapital 31.12	199 634	181 795

Note 7 - Andre fordringer

Beløpet gjelder periodisering av kostnader



Resultat og balanse med noter for SAMEIET BERGLJOTS HAVE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET BERGLJOTS HAVE

Styreleder	Kjersti Ahmed (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Per Olav Mikalsen (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Egil Grindland (sign.)	09.03.2023