



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 199 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEREN AS
Forretningsadresse: Nesbakken 24
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Kippersund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 511	18 010
Sum inntekter		61 511	18 010
Kostnader			
Varekostnad		35 558	26 564
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	82 442	34 083
Annen driftskostnad		148 122	58 405
Sum kostnader		266 122	119 052
Driftsresultat		-204 611	-101 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		234	570
Annen finansinntekt		658	
Sum finansinntekter		892	570
Netto finans		892	570
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 719	-100 472
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-203 719	-100 472
Årsresultat		-203 719	-100 472
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-203 719	-100 472
Sum overføringer og disponeringer		-203 719	-100 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	503 003	195 917
Sum varige driftsmidler		503 003	195 917
Sum anleggsmidler		503 003	195 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 460
Andre fordringer		35 178	1 453
Sum fordringer		35 178	5 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 980	290 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 980	290 354
Sum omløpsmidler		189 158	296 267
SUM EIENDELER		692 161	492 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	3	1 000 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 964	-9 964
Sum innskutt egenkapital		990 036	590 036
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	6	304 191	100 472
Sum opptjent egenkapital		-304 191	-100 472
Sum egenkapital		685 845	489 564
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 316	2 620
Sum kortsiktig gjeld		6 316	2 620
Sum gjeld		6 316	2 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		692 161	492 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 553951

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 199 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEREN AS
Forretningsadresse: Nesbakken 24
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Kippersund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 199 027
UTLEIEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 511	18 010
Sum inntekter		61 511	18 010
Kostnader			
Varekostnad		35 558	26 564
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	82 442	34 083
Annen driftskostnad		148 122	58 405
Sum kostnader		266 122	119 052
Driftsresultat		-204 611	-101 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		234	570
Annen finansinntekt		658	
Sum finansinntekter		892	570
Netto finans		892	570
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 719	-100 472
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-203 719	-100 472
Årsresultat		-203 719	-100 472
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-203 719	-100 472
Sum overføringer og disponeringer		-203 719	-100 472



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 316	2 620
Sum kortsiktig gjeld	6 316	2 620
Sum gjeld	6 316	2 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	692 161	492 184



Organisasjonsnr: 922 199 027
UTLEIEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kippersund Invest AS, Nesbakken 24, 5114 Tertnes	60.00%	60.00%		
Fast Invest AS, Bjørnestadvegen 280, 5919 Frekhaug	40.00%	40.00%		

Kippersund Invest AS eier 60 % av aksjenen i Utleieren AS. Fast Invest AS eier 40 % av aksjene i Utleieren AS.
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

**UTLEIEREN AS
5114 TERTNES**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Hagel AS
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ
Org.nr. 966126698

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
UTLEIEREN AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		61 511	18 010
Sum driftsinntekter		61 511	18 010
Varekostnad		(35 558)	(26 564)
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(82 442)	(34 083)
Annen driftskostnad		(148 122)	(58 405)
Sum driftskostnader		(266 122)	(119 052)
Driftsresultat		(204 611)	(101 042)
Annen renteinntekt		234	570
Annen finansinntekt		658	0
Sum finansinntekter		892	570
Netto finans		892	570
Ordinært resultat før skattekostnad		(203 719)	(100 472)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat		(203 719)	(100 472)
Årsresultat		(203 719)	(100 472)
Overføringer			
Udekket tap		(203 719)	(100 472)
Sum		(203 719)	(100 472)



Balanse pr. 31. desember 2020
UTLEIEREN AS

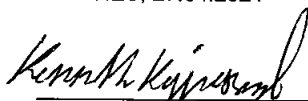
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	503 003	195 917
Sum varige driftsmidler		503 003	195 917
Sum anleggsmidler		503 003	195 917
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 460
Andre fordringer		35 178	1 453
Sum fordringer		35 178	5 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 980	290 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 980	290 354
Sum omløpsmidler		189 158	296 267
Sum eiendeler		692 161	492 184



Balanse pr. 31. desember 2020
UTLEIEREN AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	3	1 000 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	6	(9 964)	(9 964)
Sum innskutt egenkapital		990 036	590 036
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(304 191)	(100 472)
Sum opptjent egenkapital		(304 191)	(100 472)
Sum egenkapital		685 845	489 564
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 316	2 620
Sum kortsiktig gjeld		6 316	2 620
Sum gjeld		6 316	2 620
Sum egenkapital og gjeld		692 161	492 184

UTLEIEREN AS
TERTNES, 27.04.2021


Kenneth Kippersund
Styrets leder / Daglig leder


Geir Kippersund
Styremedlem



Utleieren AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret eller daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, av 21. desember 2005.



Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer pålydende kr. 1.000. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene er likestilt.

Navn	aksjer	Eierandel
Kippersund Invest AS	600	60,0 %
Fast Invest AS	400	40,0 %
Sum	1 000	100,0 %

Note 4 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Transport midler	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	21 667	174 250	195 917
Tilgang i året	389 528	0	389 528
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	411 195	174 250	585 445
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	3 333	30 750	34 083
Årets ordinære avskrivninger	41 442	41 000	82 442
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	44 775	71 750	116 525
Bokført verdi pr. 31.12.	369 753	133 250	503 003
Prosentstøt for ordinære avskrivninger	20 %	20 %	

Alle driftsmidler avskrives lineært.

Note 5 Skattekostnad

	2020	2019
Årsresultat før skatt	-203 719	-100 472
Permanente forskjeller:		
Stiftelseskostnader	0	-9 964
Ikke skattepliktige inntekter	0	0
Ikke skattepliktige kostnader	0	0
Midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	-36 856	-20 117
Skattegrunnlag	-240 575	-130 553
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar inntektsskatt	-52 927	-28 722
Midlertidige forskjeller pr 31.12. knyttet til:		
Driftsmidler	-56 973	-20 117
Underskudd til fremføring	371 128	130 553
Grunnlag utsatt skatt	314 155	110 436
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	69 114	24 296

**Skattekostnad fremkommer slik:**

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	69 114	24 296
Refusjonskrav vedr. skatt pers.innt.	0	0
For lite/mye avsatt i fjor	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>69 114</u>	<u>24 296</u>

Ut i fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 69 114.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt	Annen egenkapital	Sum
EK 01.01.2020	489 564	0	400 000	0	889 564
Årets resultat				-203 719	-203 719
Sum 31.12.2020	<u>489 564</u>	<u>0</u>	<u>400 000</u>	<u>-203 719</u>	<u>685 845</u>