



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 877 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALSÅMYRA 19 AS
Forretningsadresse: Teglverksveien 106
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Vikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		518 160	628 000
Sum inntekter		518 160	628 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 054	
Annen driftskostnad		210 316	200 255
Sum kostnader		333 369	200 255
Driftsresultat		184 791	427 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	78
Sum finansinntekter		12	78
Annen rentekostnad		660 518	459 754
Sum finanskostnader		660 518	459 754
Netto finans		-660 506	-459 676
Resultat før skattekostnad	3	-475 715	-31 932
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-475 715	-31 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-475 715	-31 932
Totalresultat		-475 715	-31 932
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-475 715	-31 932
Sum overføringer og disponeringer		-475 715	-31 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 979 045	1 025 757
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 979 045	1 025 757
Sum anleggsmidler		3 979 045	1 025 757
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 105 769	7 808 985
Fordringer			
Kundefordringer		68 320	37 000
Andre kortsiktige fordringer		5 399	5 129
Sum fordringer		73 719	42 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 392	-76
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 392	-76
Sum omløpsmidler		5 239 880	7 851 039
SUM EIENDELER		9 218 925	8 876 796

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		955 546	479 831
Sum opptjent egenkapital		-955 546	-479 831
Sum egenkapital	5	-655 546	-179 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 514 332	8 802 800
Langsiktig konserngjeld	4	180 000	180 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 694 332	8 982 800
Sum langsiktig gjeld		9 694 332	8 982 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 623	12 053
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		64 516	61 773
Sum kortsiktig gjeld		180 139	73 827
Sum gjeld		9 874 471	9 056 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 218 925	8 876 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466317

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 877 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALSÅMYRA 19 AS
Forretningsadresse: Teglværksveien 106
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Vikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 926 877 526
VALSÅMYRA 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		518 160	628 000
Sum inntekter		518 160	628 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 054	210 316
Annen driftskostnad		210 316	200 255
Sum kostnader		333 369	200 255
Driftsresultat		184 791	427 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	78
Sum finansinntekter		12	78
Annen rentekostnad		660 518	459 754
Sum finanskostnader		660 518	459 754
Netto finans		-660 506	-459 676
Resultat før skattekostnad	3	-475 715	-31 932
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-475 715	-31 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-475 715	-31 932
Totalresultat		-475 715	-31 932
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-475 715	-31 932
Sum overføringer og disponeringer		-475 715	-31 932



Organisasjonsnr: 926 877 526
VALSÅMYRA 19 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	3 979 045	1 025 757
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 979 045	1 025 757
Sum anleggsmidler		3 979 045	1 025 757
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 105 769	7 808 985
Fordringer			
Kundefordringer		68 320	37 000
Andre kortsiktige			
fordringer		5 399	5 129
Sum fordringer		73 719	42 129
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		60 392	-76
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		60 392	-76
Sum omløpsmidler		5 239 880	7 851 039
SUM EIENDELER		9 218 925	8 876 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		955 546	479 831



Sum opptjent egenkapital		-955 546	-479 831
Sum egenkapital	5	-655 546	-179 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 514 332	8 802 800
Langsiktig konserngjeld	4	180 000	180 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 694 332	8 982 800
Sum langsiktig gjeld		9 694 332	8 982 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 623	12 053
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		64 516	61 773
Sum kortsiktig gjeld		180 139	73 827
Sum gjeld		9 874 471	9 056 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 218 925	8 876 796



Organisasjonsnr: 926 877 526
VALSÅMYRA 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Valsåmyra 19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 877 526



RESULTATREGNSKAP

VALSÅMYRA 19 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		518 160	628 000
Sum driftsinntekter		518 160	628 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 054	0
Annen driftskostnad		210 316	200 255
Sum driftskostnader		333 369	200 255
Driftsresultat		184 791	427 745
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12	78
Annen rentekostnad		660 518	459 754
Resultat av finansposter		-660 506	-459 676
Resultat før skattekostnad	3	-475 715	-31 932
Resultat		-475 715	-31 932
Årsresultat		-475 715	-31 932
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		475 715	31 932
Sum overføringer		-475 715	-31 932

VALSÅMYRA 19 AS

SIDE 2



BALANSE

VALSÅMYRA 19 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 979 045	1 025 757
Sum varige driftsmidler		3 979 045	1 025 757
Sum anleggsmidler		3 979 045	1 025 757
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		5 105 769	7 808 985
FORDRINGER			
Kundefordringer		68 320	37 000
Andre kortsiktige fordringer		5 399	5 129
Sum fordringer		73 719	42 129
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 392	-76
Sum omløpsmidler		5 239 880	7 851 039
Sum eiendeler		9 218 925	8 876 796

VALSÅMYRA 19 AS

SIDE 3



BALANSE

VALSÅMYRA 19 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-955 546	-479 831
Sum opptjent egenkapital		-955 546	-479 831
Sum egenkapital	5	-655 546	-179 831
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 514 332	8 802 800
Langsiktig konserngjeld	4	180 000	180 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 694 332	8 982 800
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		115 623	12 053
Annen kortsiktig gjeld		64 516	61 773
Sum kortsiktig gjeld		180 139	73 827
Sum gjeld		9 874 471	9 056 627
Sum egenkapital og gjeld		9 218 925	8 876 796

Stadsbygd, 22.05.2025
Styret i Valsåmyra 19 AS

Bjørn Andre Mandal Brødreskift
styreleder

John Egil Vemundstad
nestleder

Rolf Vikan
styremedlem/daglig leder

VALSÅMYRA 19 AS

SIDE 4



VALSÅMYRA 19 AS

926 877 526

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



VALSÅMYRA 19 AS

926 877 526

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 102 099	4 102 099
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 102 099	4 102 099
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	123 054	123 054
= Bokført verdi 31.12.24	3 979 045	3 979 045
Årets ordinære avskrivninger	123 054	123 054
Økonomisk levetid	25 år	



VALSÅMYRA 19 AS

926 877 526

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-475 715	-31 932
Permanente forskjeller	400	0
Skattepliktig inntekt	-475 315	-31 932
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-955 146	-479 831	475 315
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	955 146	479 831	-475 315
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



VALSÅMYRA 19 AS

926 877 526

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner med forfall senere enn 5 år	7 615 320	8 221 109
Gjeld til nærstående selskaper	180 000	180 000
Sum	7 795 320	8 401 109
Gjeld sikret ved pant	9 514 332	8 802 800
Kundefordringer	68 320	37 000
Fast eiendom	3 979 045	1 025 757
Varer	5 105 769	7 808 985
Sum	9 153 134	8 871 742

Note 5 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet med antagelsen om fortsatt drift. Selskapet negativ egenkapital som følge av betydelige investeringer knyttet til eiendomsutvikling, samt økt gjeldsbelastning.

Selskapets eiendeler er vurdert til en markedsverdi som overstiger bokført gjeld, noe som innebærer at all gjeld sannsynligvis innfris ved et eventuelt salg.

Styret mener derfor at det er forsvarlig å basere årsregnskapet på fortsatt drift.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Rolf Vikan

040c656d-8a9e-4f72-a418-94884cf39ca9 - 2025-05-22 12:15:24 UTC +03:00
BankID - df8dd348-a167-4342-edef-1cc4b0660d61 - NO

Bjørn André Mandal Brødreskift

c20b8df1-a5e6-4ad9-bd15-a8035f049363 - 2025-05-22 13:17:20 UTC +03:00
BankID - 17d92174-215e-4cef-b6a7-dd132a20b38e - NO

John Egil Vemundstad

90cbf803-adc9-4171-b56a-43d62ab8bc6a - 2025-05-22 14:38:46 UTC +03:00
BankID - 99489c84-deaa-4f3d-9d36-efa29deddf52 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende