



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 343 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULSMÅGVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 899 503	19 738 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 899 503</b>	<b>19 738 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 663 407	1 645 392
Annen driftskostnad	4	5 075 458	4 665 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 738 865</b>	<b>6 311 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 160 637</b>	<b>13 427 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		586 899	235 004
Annen finansinntekt			-50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>586 899</b>	<b>234 954</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 460 018	1 366 582
Annen rentekostnad		15 742	14 467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 475 760</b>	<b>1 381 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 888 861</b>	<b>-1 146 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 271 776</b>	<b>12 281 745</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	2 504 843	2 701 984
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 766 933</b>	<b>9 579 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 766 933</b>	<b>9 579 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		8 531 036	9 143 392
Annen egenkapital		235 897	436 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 766 933</b>	<b>9 579 761</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	137 891 711	139 538 051
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	51 289	68 356
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>137 943 000</b>	<b>139 606 407</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 943 000</b>	<b>139 606 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 103	37
Andre fordringer	8	788 459	175 959
<b>Sum fordringer</b>		<b>800 562</b>	<b>175 996</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 980 656	17 509 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 980 656</b>	<b>17 509 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 781 218</b>	<b>17 685 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 724 218</b>	<b>157 291 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 1 000,00)	5, 13	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	13	29 061 899	29 061 899
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 061 899</b>	<b>39 061 899</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	14 415 893	14 179 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 415 893</b>	<b>14 179 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>53 477 792</b>	<b>53 241 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	9 465 131	9 366 478
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 465 131</b>	<b>9 366 478</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	68 716 420	81 534 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 716 420</b>	<b>81 534 104</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 181 551</b>	<b>90 900 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		264 752	511 290
Skyldige offentlige avgifter		779 477	817 580
Kortsiktig konserngjeld		10 937 226	11 722 298
Annen kortsiktig gjeld	9	83 419	97 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 064 874</b>	<b>13 149 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 246 425</b>	<b>104 049 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 724 218</b>	<b>157 291 529</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 483847

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 343 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULSMÅGVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 977 343 178  
ULSMÅGVEIEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 899 503	19 738 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 899 503</b>	<b>19 738 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 663 407	1 645 392
Annen driftskostnad	4	5 075 458	4 665 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 738 865</b>	<b>6 311 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 160 637</b>	<b>13 427 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		586 899	235 004
Annen finansinntekt			-50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>586 899</b>	<b>234 954</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 460 018	1 366 582
Annen rentekostnad		15 742	14 467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 475 760</b>	<b>1 381 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 888 861</b>	<b>-1 146 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	2 504 843	2 701 984
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 766 933</b>	<b>9 579 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 766 933</b>	<b>9 579 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		8 531 036	9 143 392
Annen egenkapital		235 897	436 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 766 933</b>	<b>9 579 761</b>



Organisasjonsnr: 977 343 178  
ULSMÅGVEIEN 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	137 891 711	139 538 051
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	51 289	68 356
Sum varige driftsmidler	6	137 943 000	139 606 407
Sum anleggsmidler		137 943 000	139 606 407

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		12 103	37
Andre fordringer	8	788 459	175 959
Sum fordringer		800 562	175 996

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 980 656	17 509 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 980 656	17 509 126
Sum omløpsmidler		5 781 218	17 685 123

**SUM EIENDELER** 143 724 218 157 291 529

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 1 000,00)	5, 13	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	13	29 061 899	29 061 899
Sum innskutt egenkapital		39 061 899	39 061 899

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	14 415 893	14 179 996
Sum opptjent egenkapital		14 415 893	14 179 996

**Sum egenkapital** 13 53 477 792 53 241 895



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	9 465 131	9 366 478
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>9 465 131</b>	<b>9 366 478</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	68 716 420	81 534 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 716 420</b>	<b>81 534 104</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 181 551</b>	<b>90 900 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		264 752	511 290
Skyldige offentlige avgifter		779 477	817 580
Kortsiktig konserngjeld	10	937 226	11 722 298
Annen kortsiktig gjeld	9	83 419	97 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 064 874</b>	<b>13 149 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 246 425</b>	<b>104 049 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 724 218</b>	<b>157 291 529</b>



Organisasjonsnr: 977 343 178  
ULSMÅGVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store foretak, mens selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapet inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 ULSMÅGVEIEN 7 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store foretak, mens selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapet inngår i konsolideringen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	25 760	23 963
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>25 760</b>	<b>23 963</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	1 000,00	10 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>10 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	10 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	28 244 876	157 257 853	246 592	185 749 321
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>28 244 876</b>	<b>157 257 853</b>	<b>246 592</b>	<b>185 749 321</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(47 611 018)	(195 303)	(47 806 321)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>28 244 876</b>	<b>109 646 835</b>	<b>51 289</b>	<b>137 943 000</b>
Årets avskrivninger		1 646 340	17 067	1 663 407
Økonomisk levetid		33-100 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>	



## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader	54 970	122 920
Periodisert gårdsregnskap	733 489	53 039
Påløpt leie	0	0
Andre fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>788 459</b>	<b>175 959</b>

## Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Påløpte kostnader	61 613	26 706
Forskuddsbetalt inntekt	21 806	71 177
Annen gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>83 419</b>	<b>97 883</b>

## Note 10 - Langsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	68 716 420	81 534 104
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Konsernmellomværende følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånene. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånene.

## Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	11 271 776	12 281 745
+/- Permanente forskjeller	113 870	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(448 419)	(559 447)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>10 937 227</b>	<b>11 722 298</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 406 190	2 578 906
<b>Sum</b>	<b>2 406 190</b>	<b>2 578 906</b>
+/- Endring i utsatt skatt	98 653	123 078
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2 504 843</b>	<b>2 701 984</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	2 406 190	2 578 906
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(2 406 190)	(2 578 906)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	41 098 999	41 842 600	(743 600)
Gevinst- og tapskonto	1 475 903	1 180 722	295 181
Sum midlertidige forskjeller	42 574 902	43 023 322	(448 420)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>9 366 478</b>	<b>9 465 131</b>	<b>(98 653)</b>

## Note 13 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	10 000 000	29 061 899	14 179 996	53 241 895
Årets resultat			8 766 933	8 766 933
Konsernbidrag			(8 531 036)	(8 531 036)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>10 000 000</b>	<b>29 061 899</b>	<b>14 415 893</b>	<b>53 477 792</b>



Til generalforsamlingen Ulsmågveien 7 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ulsmågveien 7 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 766 933. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2  
Møblem av  
Den norske Revisorforening



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 17. juni 2022

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor