



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 766 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN KOMBIBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse Drammen AS
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Petter Røyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	124 937	74 077
Sum kostnader		124 937	74 077
Driftsresultat		-124 937	-74 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			468
Sum finansinntekter			468
Annen rentekostnad		89	
Sum finanskostnader		89	
Netto finans		-89	468
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 026	-73 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 026	-73 609
Årsresultat		-125 026	-73 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 026	-73 609
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-125 026	-73 609
Sum overføringer og disponeringer		-125 026	-73 609



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	4	10 642 815	635 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 642 815	635 000

Sum anleggsmidler		10 642 815	635 000
--------------------------	--	-------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4		10 018 159
Konsernfordringer	4	2 751 984	
Sum fordringer		2 751 984	10 018 159

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.			599 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			599 898

Sum omløpsmidler		2 751 984	10 618 057
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		13 394 798	11 253 057
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	9 954 430	9 954 430
Sum innskutt egenkapital		10 954 430	10 954 430

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	3	198 634	73 609
Sum opptjent egenkapital		-198 634	-73 609
Sum egenkapital		10 755 796	10 880 821
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 462	125 000
Kortsiktig konserngjeld	5	2 575 236	217 236
Annen kortsiktig gjeld		305	30 000
Sum kortsiktig gjeld		2 639 003	372 236
Sum gjeld		2 639 003	372 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 394 798	11 253 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488052

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 766 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN KOMBIBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse Drammen AS
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Petter Røyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 766 376
MJÅVANN KOMBIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	124 937	74 077
Sum kostnader		124 937	74 077
Driftsresultat		-124 937	-74 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			468
Sum finansinntekter			468
Annen rentekostnad		89	
Sum finanskostnader		89	
Netto finans		-89	468
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 026	-73 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 026	-73 609
Årsresultat		-125 026	-73 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 026	-73 609
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-125 026	-73 609
Sum overføringer og disponeringer		-125 026	-73 609



Organisasjonsnr: 926 766 376
MJÅVANN KOMBIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	4	10 642 815	635 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 642 815	635 000
Sum anleggsmidler		10 642 815	635 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4		10 018 159
Konsernfordringer	4	2 751 984	
Sum fordringer		2 751 984	10 018 159

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			599 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			599 898

Sum omløpsmidler		2 751 984	10 618 057
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		13 394 798	11 253 057
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	9 954 430	9 954 430
Sum innskutt egenkapital		10 954 430	10 954 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	198 634	73 609
Sum opptjent egenkapital		-198 634	-73 609

Sum egenkapital		10 755 796	10 880 821
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 462	125 000
Kortsiktig konserngjeld	5	2 575 236	217 236
Annen kortsiktig gjeld		305	30 000
Sum kortsiktig gjeld		2 639 003	372 236
Sum gjeld		2 639 003	372 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 394 798	11 253 057



Organisasjonsnr: 926 766 376
MJÅVANN KOMBIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Mjåvann Kombibbygg AS**

Foretaksnr. 926766376

Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse Sør AS
Godkjent regnskapselskap
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse



Mjåvann Kombibbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	feb-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	124 937	74 077
Sum driftskostnader		124 937	74 077
DRIFTSRESULTAT		(124 937)	(74 077)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	468
Sum finansinntekter		0	468
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		89	0
Sum finanskostnader		89	0
NETTO FINANSPOSTER		(89)	468
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(125 026)	(73 609)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(125 026)	(73 609)
ÅRSRESULTAT		(125 026)	(73 609)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(125 026)	(73 609)
SUM OVERF. OG DISP.		(125 026)	(73 609)



Mjåvann Kombibyg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	4	10 642 815	635 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 642 815	635 000
SUM ANLEGGSMIDLER		10 642 815	635 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	2 751 984	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	10 018 159
Sum fordringer		2 751 984	10 018 159
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	599 898
SUM OMLØPSMIDLER		2 751 984	10 618 057
SUM EIENDELER		13 394 798	11 253 057
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	9 954 430	9 954 430
Sum innskutt egenkapital		10 954 430	10 954 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(198 635)	(73 609)
Sum opptjent egenkapital		(198 635)	(73 609)
SUM EGENKAPITAL		10 755 796	10 880 821
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		63 462	125 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 575 236	217 236
Annen kortsiktig gjeld		305	30 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 639 003	372 236
SUM GJELD		2 639 003	372 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 394 798	11 253 057

DRAMMEN, __ / __ - 2023

I styret for Mjåvann Kombibyg AS

Karl Petter Røyr
Styreleder



Mjåvann Kombibyg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 16.2.2021.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler, herunder aksjer i datter- og tilknyttede selskaper, er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidige skattepliktig overskudd.



Mjåvann Kombibyg AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva), som består av:		
Revisjon	34 375	0
Andre tjenester	3 117	0
Samlet honorar til revisor	37 492	0

Note 2 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2022
Resultat før skattekostnader	-125 026
Skattbar inntekt	-125 026

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 744 205	1 619 179
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 744 205	1 619 179
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 744 205	1 619 179
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, ihht. forsiktighetsprinsippet



Mjåvann Kombibyg AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	1 000 000	9 954 430	-73 609	10 880 821
-Til/fra årets resultat			-125 026	-125 026
Pr 31.12.	1 000 000	9 954 430	-198 634	10 755 796

Note 4 - Aksjer/mellomværender datterselskap, andre kortsiktige fordringer

Kortsiktige fordringer:	2022	2021
Andre forskuddsbetalte kostnade	0	10 000 000

Beløpet i 2021 gjelder forskuddsbetaling for kjøp av 100% av aksjene i TPG Sør AS. Kjøpet ble gjennomført i 2022.

Selskap, forretningskontor:	Eier- andel %	Årsresultat 2022	Bokf. EK 31.12.2022
TPG Sør AS, Drammen	100,0 %	215 234	196 373

	Anskaff.- kost:	Bokført verdi:	Lign.verdi:
Aksjer TPG Sør AS	10 642 815	10 642 815	0

Mellomværender :

Kortsiktig fordring:	2022	2021
Mellomværende Tpg Sør AS	2 751 984	0



Mjåvann Kombibbygg AS

Noter 2022

Note 5 - Aksjekapital, aksjonær, mellomværender

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

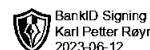
Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Røyr Eiendom AS, Drammen	888 720 642	10 000	100,0 %

Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

Navn	Stilling:	Indirekte eierandel
Karl Petter Røyr	Styreleder	100,0 %

Mellomværender med aksjonær & øvrige konsernselskaper:

Kortsiktig gjeld:	2022	2021
Mlv Røyr Eiendom AS	315 236	217 236
Mlv Mjåvann Eiendomsinvest AS	2 060 000	0
Mlv Fokus-Eiendom AS	200 000	0
Sum kortsiktig gjeld	2 575 236	217 236



**Årsregnskap 2022
for
Mjåvann Kombibbygg AS**

Foretaksnr. 926766376

Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse Sør AS
Godkjent regnskapsselskap
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse



Mjåvann Kombibbygg AS



BankID Signing
Karl Petter Røyrv
2023-06-12

Resultatregnskap

	Note	2022	feb-des 2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	124 937	74 077
Sum driftskostnader		124 937	74 077
DRIFTSRESULTAT		(124 937)	(74 077)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	468
Sum finansinntekter		0	468
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		89	0
Sum finanskostnader		89	0
NETTO FINANSPOSTER		(89)	468
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(125 026)	(73 609)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(125 026)	(73 609)
ÅRSRESULTAT		(125 026)	(73 609)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(125 026)	(73 609)
SUM OVERF. OG DISP.		(125 026)	(73 609)



Mjåvann Kombibyg AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	4	10 642 815	635 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 642 815	635 000
SUM ANLEGGSMIDLER		10 642 815	635 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	2 751 984	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	10 018 159
Sum fordringer		2 751 984	10 018 159
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	599 898
SUM OMLØPSMIDLER		2 751 984	10 618 057
SUM EIENDELER		13 394 798	11 253 057
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	9 954 430	9 954 430
Sum innskutt egenkapital		10 954 430	10 954 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(198 635)	(73 609)
Sum opptjent egenkapital		(198 635)	(73 609)
SUM EGENKAPITAL		10 755 796	10 880 821
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		63 462	125 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 575 236	217 236
Annen kortsiktig gjeld		305	30 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 639 003	372 236
SUM GJELD		2 639 003	372 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 394 798	11 253 057

DRAMMEN, 12 / 06 - 2023

I styret for Mjåvann Kombibyg AS

Karl Petter Røyr
Styreleder



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 16.2.2021.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler, herunder aksjer i datter- og tilknyttede selskaper, er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidige skattepliktig overskudd.



Noter 2022

Note 1 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva), som består av:		
Revisjon	34 375	0
Andre tjenester	3 117	0
Samlet honorar til revisor	37 492	0

Note 2 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2022
Resultat før skattekostnader	-125 026
Skattbar inntekt	-125 026

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 744 205	1 619 179
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 744 205	1 619 179
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 744 205	1 619 179
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, ihht. forsiktighetsprinsippet



Mjåvann Kombibygge AS



Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	1 000 000	9 954 430	-73 609	10 880 821
-Til/fra årets resultat			-125 026	-125 026
Pr 31.12.	1 000 000	9 954 430	-198 634	10 755 796

Note 4 - Aksjer/mellomværender datterselskap, andre kortsiktige fordringer

Kortsiktige fordringer:	2022	2021
Andre forskuddsbetalte kostnade	0	10 000 000

Beløpet i 2021 gjelder forskuddsbetaling for kjøp av 100% av aksjene i TPG Sør AS. Kjøpet ble gjennomført i 2022.

Selskap, forretningskontor:	Eier- andel %	Årsresultat 2022	Bokf. EK 31.12.2022
TPG Sør AS, Drammen	100,0 %	215 234	196 373

	Anskaff.- kost:	Bokført verdi:	Lign.verdi:
Aksjer TPG Sør AS	10 642 815	10 642 815	0

Mellomværender :

Kortsiktig fordring:	2022	2021
Mellomværende Tpg Sør AS	2 751 984	0



Mjåvann Kombibbygg AS



Noter 2022

Note 5 - Aksjekapital, aksjonær, mellomværender

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Røyr Eiendom AS, Drammen	888 720 642	10 000	100,0 %

Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

Navn	Stilling:	Indirekte eierandel
Karl Petter Røyr	Styreleder	100,0 %

Mellomværender med aksjonær & øvrige konsernselskaper:

Kortsiktig gjeld:	2022	2021
Mlv Røyr Eiendom AS	315 236	217 236
Mlv Mjåvann Eiendomsinvest AS	2 060 000	0
Mlv Fokus-Eiendom AS	200 000	0
Sum kortsiktig gjeld	2 575 236	217 236



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 90552225
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

MJÅVANN KOMBIBYGG AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Mjåvann Kombibbygg as som viser et underskudd på kr 125.026,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert av meg og sammenligningstallene er dermed ikke revidert av meg. Dette forholdet har ingen betydning for min konklusjon om årsregnskapet.

Kristiansand, 12. juni 2023

Beint Lian
Statsautorisert revisor