



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 403 317
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ANLEGGSEIENDOMMEN
HOVINBEKKEN II
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		285 508	234 016
Sum inntekter		285 508	234 016
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	39 935
Annen driftskostnad		311 231	238 211
Sum kostnader		351 166	278 146
Driftsresultat		-65 658	-44 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		558	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		558	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-65 100	-44 130
Totalresultat		-65 100	-44 130
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-65 100	-44 130
Sum overføringer og disponeringer		-65 100	-44 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35 688	
Andre fordringer		14 572	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 929	561 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 929	561 510
Sum omløpsmidler		532 190	561 510
SUM EIENDELER		532 190	561 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		369 659	559 624
Sum opptjent egenkapital		369 659	559 624
Sum egenkapital		369 659	559 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 998	
Annen kortsiktig gjeld		147 533	1 886
Sum kortsiktig gjeld		162 530	1 886
Sum gjeld		162 530	1 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		532 190	561 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 744804

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 403 317
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ANLEGGSEIENDOMMEN
HOVINBEKKEN II
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2025



Organisasjonsnr: 917 403 317
SAMEIET ANLEGGSEIENDOMMEN
HOVINBEKKEN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		285 508	234 016
Sum inntekter		285 508	234 016
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	39 935
Annen driftskostnad		311 231	238 211
Sum kostnader		351 166	278 146
Driftsresultat		-65 658	-44 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		558	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		558	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-65 100	-44 130
Totalresultat		-65 100	-44 130
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-65 100	-44 130
Sum overføringer og disponeringer		-65 100	-44 130



Organisasjonsnr: 917 403 317
SAMEIET ANLEGGSEIENDOMMEN
HOVINBEKKEN II

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35 688	
Andre fordringer		14 572	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 929	561 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 929	561 510
Sum omløpsmidler		532 190	561 510
SUM EIENDELER		532 190	561 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		369 659	559 624



Sum opptjent egenkapital	369 659	559 624
Sum egenkapital	369 659	559 624
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 998	
Annen kortsiktig gjeld	147 533	1 886
Sum kortsiktig gjeld	162 530	1 886
Sum gjeld	162 530	1 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	532 190	561 510



Organisasjonsnr: 917 403 317
SAMEIET ANLEGGSEIENDOMMEN
HOVINBEKKEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2115.00	1515.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17115.00	16515.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sameiet Anleggseiendommen Hovinbekken II

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		285 508	285 500	234 016
Sum driftsinntekter		285 508	285 500	234 016
Driftskostnader				
Styrehonorar		35 000	35 000	35 000
Andre personalkostnader	2	4 935	4 935	4 935
Vedlikehold	3	115 008	50 000	53 789
Driftskostnader	4	113 211	110 000	109 056
Honorarer	5	51 725	52 000	48 852
Forsikring		30 000	30 000	25 000
Andre kostnader	6	1 287	2 000	1 513
Sum driftskostnader		351 166	283 935	278 146
Driftsresultat		-65 658	1 565	-44 130
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	7	558	0	0
Netto finansresultat		558	0	0
Årets resultat		-65 100	1 565	-44 130
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-65 100	0	-44 130
Sum overføringer		-65 100	0	-44 130



Balanse

Sameiet Anleggseiendommen Hovinbekken II

EIENDELER	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Kundefordringer		35 688	0
Andre fordringer	8	14 573	0
Bankinnskudd mv.	9	481 929	561 510
Sum omløpsmidler		532 190	561 510
Sum eiendeler		532 190	561 510
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		369 659	559 624
Sum egenkapital	10	369 659	559 624
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 998	0
Påløpte kostnader		22 668	1 886
Annen kortsiktig gjeld	11	124 865	0
Sum kortsiktig gjeld		162 530	1 886
Sum gjeld		162 530	1 886
Sum egenkapital og gjeld		532 190	561 510

OSLO, 31.12.2024

Styret for Sameiet Anleggseiendommen Hovinbekken II

Tamas Bela Csorba
Styrets leder

Musharraf Ashraf
Styremedlem

Anders Olaussen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935	4 935
Sum	4 935	4 935	4 935

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning innv.	0	5 000	0
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	0	10 000	0
Vedlikehold porter	52 278	20 000	30 178
Vedlikehold VVS	6 200	0	0
Vedlikehold elektro	17 866	5 000	3 292
Vedlikehold garasjeanlegg	8 499	0	0
Vedl.hold ventilasjon	0	10 000	5 021
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	30 165	0	15 298
Sum	115 008	50 000	53 789

Note 4 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm fellesanlegg	60 000	60 000	40 000
Annen renovasjon	0	0	17 996
Vaktmestertjenester	53 211	50 000	51 030
Porto	0	0	30
Sum	113 211	110 000	109 056



Note 5 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Forretningsførsel	51 300	52 000	48 852
Andel systemkostnader	425	0	0
Sum	51 725	52 000	48 852

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Bankomkostninger	1 200	2 000	1 513
EHF-fakturagebyr	87	0	0
Sum	1 287	2 000	1 513

Note 7 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Bankrenter	558	0	0
Sum	558	0	0

Note 8 Andre fordringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre fordringer*	14 573	0
Sum	14 573	0

*Andre fordringer gjelder driftsavtale med billader.no - 2. halvår som dekkes av seksjonseiere som eier biloppstillingsplass i anleggseiendommen.

Note 9 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
9666.01.43804	481 929	561 510
Sum	481 929	561 510



Note 10 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	559 624	603 753
Årets resultat	-65 100	-44 130
HB 1 sin andel av egenkapitalen*	-124 865	0
Egenkapital 31.12.	369 659	559 623

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

*Sameiet Hovinbekken 1 sin andel av egenkapitalen fra oppstart og frem til 31.12.24 er ført mot annen kortsiktig per 31.12.24. Deres andel av egenkapitalen skal tilbakebetales årlig i henhold til enighet mellom styrene om dette. Dette innebærer fremover at man årlig fakturerer Hovinbekken I sin andel av eventuelle underskudd og krediterer Hovinbekken I sin andel av eventuelle overskudd i anleggseiendommen. Se note 11 annen kortsiktig gjeld.

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen kortsiktig gjeld	124 865	0
Sum	124 865	0

Se også note 10 - Egenkapital



Note 12 Disponible midler

	Regnskap 2024
A. Disponible midler 01.01	559 624
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	-65 100
Gjeldsføring av HB1 sin andel av egenkapitalen	-124 865
C. Disponible midler 31.12	369 659
Årets endring i disponible midler	-189 965
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	532 190
- Kortsiktig gjeld	162 530
= Disponible midler 31.12	369 659

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.