



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 647 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSMEGLEREN AS
Forretningsadresse: 4. etasje
Tollbodgata 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		23 885 713	24 042 378
Sum inntekter		23 885 713	24 042 378
Kostnader			
Varekostnad		1 822 267	545 094
Lønnskostnad	1	13 277 972	13 749 796
Avskrivning	2	53 880	42 653
Annen driftskostnad		3 755 291	3 463 319
Sum kostnader		18 909 409	17 800 862
Driftsresultat		4 976 303	6 241 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 713	55 513
Sum finansinntekter		61 713	55 513
Netto finans		61 713	55 513
Ordinært resultat før skattekostnad		5 038 016	6 297 029
Skattekostnad på resultat	3	1 128 435	1 411 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 909 581	4 885 903
Årsresultat	4	3 909 581	4 885 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 909 581	4 885 903
Totalresultat		3 909 581	4 885 903
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 910 600	4 851 000
Overført annen egenkapital		998 981	34 903
Sum overføringer og disponeringer		3 909 581	4 885 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	4 618	5 900
Sum immaterielle eiendeler		4 618	5 900
Varige driftsmidler			
Inventar og driftsløsøre	2	242 830	189 475
Sum varige driftsmidler		242 830	189 475
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 000	
Aksjer i datterselskap	5	525 000	525 000
Andre langsiktige fordringer	6	683 354	758 354
Sum finansielle anleggsmidler		1 218 354	1 283 354
Sum anleggsmidler		1 465 803	1 478 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	13 057 448	8 418 540
Andre kortsiktige fordringer	6	1 028 019	436 901
Sum fordringer		14 085 467	8 855 441
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 173 969	8 414 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 173 969	8 414 392
Sum omløpsmidler		16 259 436	17 269 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		17 725 239	18 748 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (735 000 aksjer á kr 1)	8	735 000	735 000
Overkurs		1 753 504	1 753 504
Sum innskutt egenkapital		2 488 504	2 488 504
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 555 450	3 556 469
Sum opptjent egenkapital		4 555 450	3 556 469
Sum egenkapital		7 043 954	6 044 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		651 804	620 693
Betalbar skatt	3	1 127 153	1 409 988
Skyldige offentlige avgifter	7	4 339 984	4 161 481
Utbytte	4	2 910 600	4 851 000
Annen kortsiktig gjeld		1 651 744	1 660 429
Sum kortsiktig gjeld		10 681 285	12 703 591
Sum gjeld		10 681 285	12 703 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 725 239	18 748 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334113

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 647 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSMEGLEREN AS
Forretningsadresse: 4. etasje
Tollbodgata 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 978 647 316
NÆRINGSMEGLEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		23 885 713	24 042 378
Sum inntekter		23 885 713	24 042 378
Kostnader			
Varekostnad		1 822 267	545 094
Lønnskostnad	1	13 277 972	13 749 796
Avskrivning	2	53 880	42 653
Annen driftskostnad		3 755 291	3 463 319
Sum kostnader		18 909 409	17 800 862
Driftsresultat		4 976 303	6 241 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 713	55 513
Sum finansinntekter		61 713	55 513
Netto finans		61 713	55 513
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 128 435	1 411 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 909 581	4 885 903
Årsresultat	4	3 909 581	4 885 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 909 581	4 885 903
Totalresultat		3 909 581	4 885 903
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 910 600	4 851 000
Overført annen egenkapital		998 981	34 903
Sum overføringer og disponeringer		3 909 581	4 885 903



Organisasjonsnr: 978 647 316
NÆRINGSMEGLEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	4 618	5 900
Sum immaterielle eiendeler		4 618	5 900
Varige driftsmidler			
Inventar og driftsløsøre	2	242 830	189 475
Sum varige driftsmidler		242 830	189 475
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 000	
Aksjer i datterselskap	5	525 000	525 000
Andre langsiktige fordringer	6	683 354	758 354
Sum finansielle anleggsmidler		1 218 354	1 283 354
Sum anleggsmidler		1 465 803	1 478 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	13 057 448	8 418 540
Andre kortsiktige fordringer	6	1 028 019	436 901
Sum fordringer		14 085 467	8 855 441
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 173 969	8 414 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 173 969	8 414 392
Sum omløpsmidler		16 259 436	17 269 834
SUM EIENDELER		17 725 239	18 748 563



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (735 000

aksjer á kr 1)

8

735 000

735 000

Overkurs

1 753 504

1 753 504

Sum innskutt egenkapital

2 488 504

2 488 504

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

4 555 450

3 556 469

Sum opptjent egenkapital

4 555 450

3 556 469

Sum egenkapital

7 043 954

6 044 973

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

651 804

620 693

Betalbar skatt

3

1 127 153

1 409 988

Skyldige offentlige

avgifter

7

4 339 984

4 161 481

Utbytte

4

2 910 600

4 851 000

Annen kortsiktig gjeld

1 651 744

1 660 429

Sum kortsiktig gjeld

10 681 285

12 703 591

Sum gjeld

10 681 285

12 703 591

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

17 725 239

18 748 563



Organisasjonsnr: 978 647 316
NÆRINGSMEGLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Næringsmegleren AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Næringsmegleren AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 24. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2023-02-24 09:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Næringsmegleren AS

Org.nr.:978 647 316



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Næringsmegleren AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter		23 885 713	24 042 378
Sum driftsinntekt		23 885 713	24 042 378
Varekostnad		1 822 267	545 094
Lønnskostnad	1	13 277 972	13 749 796
Avskrivning	2	53 880	42 653
Annen driftskostnad		3 755 291	3 463 319
Sum driftskostnad		18 909 409	17 800 862
Driftsresultat		4 976 303	6 241 516
Annen renteinntekt		61 713	55 513
Ordinært resultat før skattekostnad		5 038 016	6 297 029
Skattekostnad på resultat	3	1 128 435	1 411 126
Resultat		3 909 581	4 885 903
Årsresultat	4	3 909 581	4 885 903
Disponering av resultat			
Avsatt utbytte	4	2 910 600	4 851 000
Overført annen egenkapital		998 981	34 903
Sum overført		3 909 581	4 885 903



Balanse pr. 31.12.			
Næringsmegleren AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2, 3	4 618	5 900
Sum immaterielle eiendeler		4 618	5 900
Varige driftsmidler			
Inventar og driftsløsøre	2	242 830	189 475
Sum varige driftsmidler		242 830	189 475
Aksjer i datterselskap	5	525 000	525 000
Andre aksjer	5	10 000	0
Andre langsiktige fordringer	6	683 354	758 354
Sum finansielle anleggsmidler		1 218 354	1 283 354
Sum anleggsmidler		1 465 803	1 478 729
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	13 057 448	8 418 540
Andre kortsiktige fordringer	6	1 028 019	436 901
Sum fordringer		14 085 467	8 855 441
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 173 969	8 414 392
Sum omløpsmidler		16 259 436	17 269 834
Sum eiendeler		17 725 239	18 748 563
Næringsmegleren AS		Side 3	



Balanse pr. 31.12.			
Næringsmegleren AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (735 000 aksjer á kr 1)	8	735 000	735 000
Overkurs		1 753 504	1 753 504
Sum innskutt egenkapital		2 488 504	2 488 504
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 555 450	3 556 469
Sum opptjent egenkapital		4 555 450	3 556 469
Sum egenkapital		7 043 954	6 044 973
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		651 804	620 693
Betalbar skatt	3	1 127 153	1 409 988
Skyldige offentlige avgifter	7	4 339 984	4 161 481
Utbytte	4	2 910 600	4 851 000
Annen kortsiktig gjeld		1 651 744	1 660 429
Sum kortsiktig gjeld		10 681 285	12 703 591
Sum gjeld		10 681 285	12 703 591
Sum gjeld og egenkapital		17 725 239	18 748 563
Kristiansand, 24.02.2023			
<hr/> Jens Helge Hodne styremedlem	<hr/> Gunnar Sverre Sædberg styremedlem	<hr/> Bjørn Halvorsen styreleder	
<hr/> Svein Gudmund Hjorthaug styremedlem		<hr/> Unni Mesel daglig leder	
Næringsmegleren AS			Side 4



Næringsmegleren AS

978 647 316

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Vederlag for eiendomsmegling er forhåndsavtalt som en del av oppdragsavtalen. Vederlaget inntektsføres når tjenesten er utført, og ikke før konsesjonsbehandling eller andre forutsetninger for gjennomføring av formidlingen er på plass. Pga disse forholdene kan inntekter hvor arbeidet er utført ett år bli inntektsført i et senere år.

Øvrige inntekter inntektsføres når tjenesten utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres til pålydende etter eventuelle fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Næringsmegleren AS

978 647 316

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	10 657 295	11 228 248
Arbeidsgiveravgift	1 629 583	1 677 242
Pensjonskostnader	530 088	403 744
Andre ytelser	461 006	440 562
Sum	13 277 972	13 749 796

Sysselsatte årsverk	7	6,7
---------------------	---	-----

To ansatte er representert i styret.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, se note 6. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Biler og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 426 712	1 426 712
Tilgang	107 235	107 235
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 533 947	1 533 947
Akkumulerte avskrivninger	1 233 837	1 233 837
Akkumulerte nedskrivninger	57 280	57 280
Bokført verdi 31.12.2022	242 830	242 830

Årets avskrivninger	53 880	53 880
---------------------	--------	--------

Forventet økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær



Næringsmegleren AS

978 647 316

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-20 993	-26 819	-5 826
Sum	-20 993	-26 819	-5 826
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-20 993	-26 819	-5 826
Utsatt skattefordel	4 618	5 900	1 282
Årets skattekostnad	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		5 038 016	6 297 029
Permanente forskjeller		91 233	117 177
Endring i midlertidige forskjeller		-5 826	-5 170
Skattepliktig inntekt		5 123 423	6 409 036
Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		1 127 153	1 409 988
Endring i utsatt skattefordel		1 282	1 138
Skattekostnad ordinært resultat		1 128 435	1 411 126
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		1 127 153	1 409 988
Sum betalbar skatt i balansen		1 127 153	1 409 988

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	735 000	1 753 504	3 556 469	6 044 973
Årets resultat	0	0	3 909 581	3 909 581
Avsatt utbytte			-2 910 600	-2 910 600
Egenkapital 31.12.2022	735 000	1 753 504	4 555 450	7 043 954

Side 7



Næringsmegleren AS

978 647 316

Note 5 Aksjer i datterselskaper

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier/ stemme andel	Resultat siste år (100%)	Egenkapital siste år (100 %)	Balanseført verdi
Tilknyttet selskap					
Næringsmegleren Arendal AS	KRISTIANSAND	100%	396 944	896 944	525 000
Balanseført verdi 31.12.2022					525 000

Selskapet har i 2022 kjøpt 1 aksje i Club 21 AS som ble stiftet i 10.06.2022. Investering er bokført til kostpris kr 10 000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern, nærstående m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Næringsmegleren Arendal AS			500 000	0
Fjernarkivet AS			255 000	320 000
Unni Mesel Holding AS			188 354	438 354
Club 21 AS			240 000	0
Sum	0	0	1 183 354	758 354

Selskapet har en fordring til Fjernarkivet AS på kr 255 000. Det originale lånet ble gitt i 2008 og var på kr 1 250 000 med 20 års løpetid. Det er stilt sikkerhet i Fjernarkivets eiendom for lånet. Det har blitt betalt avdrag på lånet i 2022 ihht. låneavtale. Fjernarkivet AS eies indirekte av to styremedlemmer.

Opprinnelig ble det gitt et lån til Unni Mesel Holding AS som eies av daglig leder. Lånebeløpet var på 239 022 kr med en løpetid på 5 år (fra 2020). Dette har økt med kr 240 492 i 2021 ifbm økning av aksjepost, og pr 31.12.22 er utestående lånebeløp kr. 188 354. Det nye lånet har en løpetid på 5 år (fra 2021).

Note 7 Betalingsmidler

Klientmidler og klientansvar utgjør ved årsskiftet hhv. kr 25 448 521 og kr. -18 746 707. Midlene er ikke balanseført i selskapets regnskap, men utlignet mot tilhørende klientansvar. Dette er i overensstemmelse med finanstilsynets forskrift om bokføring av klientmidler. Av bokførte bankinnskudd gjelder kr 1 535 603 forskuddstrekk for ansatte.



Næringsmegleren AS

978 647 316

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon.

Aksjekapitalen på kr. 735 000 består av 735 000 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Hodcon AS	250 000	34%
Klynga Invest AS	250 000	34%
Nm Aksjonærene AS	88 000	12%
Unni Mesel Holding AS	73 500	10%
Petter Nordgaard AS	29 400	4%
Smeplass Invest AS	29 400	4%
Strandli Invest AS	14 700	2%
Sum	735 000	100%

Styremedlemmene Gunnar Sædberg og Jens Helge Hodne har indirekte eierandeler på 40 % hver i selskapet gjennom sine selskap Klynga AS og Hodcon AS, samt Nm Aksjonærene AS.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Hjorthaug, Svein	BANKID_MOBILE	2023-02-24 15:40
Hodne, Jens Helge	BANKID_MOBILE	2023-02-27 08:43
Mesel, Unni	BANKID_MOBILE	2023-02-24 15:43
Sædberg, Gunnar Sverre	BANKID_MOBILE	2023-02-27 09:40
Halvorsen, Bjørn	BANKID_MOBILE	2023-02-26 16:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.