



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 390 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTVÅG BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 34  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Uksnøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 946	26 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 946</b>	<b>26 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 946</b>	<b>-26 075</b>
Annen rentekostnad			276
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>276</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 946</b>	<b>-26 351</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 946</b>	<b>-26 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 946</b>	<b>-26 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 946</b>	<b>-26 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 946</b>	<b>-26 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 946	-26 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-25 946</b>	<b>-26 351</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		2 375	2 375
<b>Sum varer</b>		<b>2 375</b>	<b>2 375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		779	1 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>779</b>	<b>1 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 154</b>	<b>3 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 154</b>	<b>3 979</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	98 624	72 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-98 624</b>	<b>-72 678</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-78 624</b>	<b>-52 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 014	1 581
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	3	79 763	55 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 777</b>	<b>56 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 777</b>	<b>56 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 154</b>	<b>3 979</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 390 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTVÅG BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 34  
6003 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Uksnøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 923 390 286  
BRATTVÅG BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 946	26 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 946</b>	<b>26 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 946</b>	<b>-26 075</b>
Annen rentekostnad			276
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>276</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 946</b>	<b>-26 351</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 946</b>	<b>-26 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 946</b>	<b>-26 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 946</b>	<b>-26 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 946</b>	<b>-26 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 946	-26 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-25 946</b>	<b>-26 351</b>



Organisasjonsnr: 923 390 286  
BRATTVÅG BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning		2 375	2 375
------------	--	-------	-------

Sum varer		2 375	2 375
-----------	--	-------	-------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		779	1 604
----	--	-----	-------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		779	1 604
-----------------------	--	-----	-------

Sum omløpsmidler		3 154	3 979
------------------	--	-------	-------

SUM EIENDELER		3 154	3 979
---------------	--	-------	-------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	2		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	2	-10 000	-10 000
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	2	98 624	72 678
-------------	---	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-98 624	-72 678
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		-78 624	-52 678
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 014	1 581
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	3	79 763	55 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 777</b>	<b>56 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 777</b>	<b>56 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 154</b>	<b>3 979</b>



Organisasjonsnr: 923 390 286  
BRATTVÅG BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brattvåg Brygge AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brattvåg Brygge AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Torset  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YEFQH-P7UM0-32FLK-F6GDP-YV8E1-1MYQ7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Torset, Jan Inge

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1484520

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-06 18:33:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YEFQH-P7UM0-32FLK-F6GDP-YV8EF-1MYQ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Brattvåg Brygge AS

---

Organisasjonsnr: 923 390 286



## Resultatregnskap

### Brattvåg Brygge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		25 946	26 075
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 946</b>	<b>26 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 946</b>	<b>-26 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	276
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-276</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 946</b>	<b>-26 351</b>
Skattekostnad på resultat	1	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 946</b>	<b>-26 351</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		25 946	26 351
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>-25 946</b>	<b>-26 351</b>



**Balanse**  
**Brattvåg Brygge AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		2 375	2 375
<b>Sum varer</b>		<u>2 375</u>	<u>2 375</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		779	1 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>779</u>	<u>1 604</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>3 154</u>	<u>3 979</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 154</u>	<u>3 979</u>



## Balanse Brattvåg Brygge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt ek - stiftelsesomkostninger	2	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-98 624	-72 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-98 624</b>	<b>-72 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-78 624</b>	<b>-52 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 014	1 581
Kortsiktig konserngjeld	3	79 763	55 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 777</b>	<b>56 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 777</b>	<b>56 657</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 154</b>	<b>3 979</b>

Ålesund, 06.05.2024  
Styret i Brattvåg Brygge AS

Torstein Lothe Stavseng  
styreleder

Audun Ludvig Bollerud  
styremedlem

Øystein Uksnøy  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer

Selskapets varelager består av prosjekterte kostnader på utbyggingsprosjekt leiligheter som skal utvikles og selges.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

### Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Uksnøy Invest AS. Morselskapet har sitt forretningskontor i Ålesund.

### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 946	-26 351
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-25 946</b>	<b>-26 351</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Brattvåg Brygge AS

Side 5



## Noter til regnskapet 2023

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-108 624	-82 678	25 946
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	108 624	82 678	-25 946
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ekr	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	30 000	-10 000	-72 678	-52 678
Årets resultat			-25 946	-25 946
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>-98 624</b>	<b>-78 624</b>

Selskapets aksjekapital er tapt. Morselskapet Norin AS tilfører tilstrekkelig likviditet til å dekke selskapets forpliktelser.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld	-79 763	-55 076
<b>Sum gjeld</b>	<b>-79 763</b>	<b>-55 076</b>