



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 997 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LODGE HAVNNES AS  
Forretningsadresse: Tvetestien 1  
7020 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Birger Giæver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 276 172	560 954
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 300	64 400
Annen driftskostnad	1	976 422	425 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 341 894</b>	<b>1 050 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 341 894</b>	<b>-1 050 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 923	457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 923</b>	<b>457</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	645 467	299 758
Annen rentekostnad		36 464	845
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>681 931</b>	<b>300 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-680 008</b>	<b>-300 146</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 021 902</b>	<b>-1 350 754</b>
Skattekostnad på resultat	4	-664 818	-318 322
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 357 084</b>	<b>-1 032 432</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 357 084</b>	<b>-1 032 432</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 357 084</b>	<b>-1 032 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 357 084	-1 032 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 357 084</b>	<b>-1 032 432</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	48 202 779	17 996 721
Maskiner og anlegg	2	335 520	419 220
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 026 260	377 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>50 564 559</b>	<b>18 793 741</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 564 559</b>	<b>18 793 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 505 523	1 253 677
Konsernfordringer	3	3 030 100	1 499 905
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 535 623</b>	<b>2 753 582</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 016 138	1 162 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 016 138</b>	<b>1 162 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 551 761</b>	<b>3 916 300</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 116 319</b>	<b>22 710 042</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	4 306 500	4 306 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		13 993 500	13 993 500
Annen innskutt egenkapital		3 527 834	1 164 356
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 827 834</b>	<b>19 464 356</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		3 480 110	1 123 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 480 110</b>	<b>-1 123 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>18 347 724</b>	<b>18 341 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	13 461	11 657
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 461</b>	<b>11 657</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>15 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 013 461</b>	<b>11 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 421 652	791 765
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	26 148 820	3 503 258



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		184 663	62 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 755 134</b>	<b>4 357 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 768 595</b>	<b>4 368 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 116 319</b>	<b>22 710 042</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549028

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 997 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LODGE HAVNNES AS  
Forretningsadresse: Tvetestien 1  
7020 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Birger Giæver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 997 843  
LODGE HAVNNES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 276 172	560 954
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 300	64 400
Annen driftskostnad	1	976 422	425 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 341 894</b>	<b>1 050 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 341 894</b>	<b>-1 050 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 923	457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 923</b>	<b>457</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	645 467	299 758
Annen rentekostnad		36 464	845
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>681 931</b>	<b>300 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-680 008</b>	<b>-300 146</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 021 902</b>	<b>-1 350 754</b>
Skattekostnad på resultat	4	-664 818	-318 322
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 357 084</b>	<b>-1 032 432</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 357 084</b>	<b>-1 032 432</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 357 084</b>	<b>-1 032 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 357 084	-1 032 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 357 084</b>	<b>-1 032 432</b>



Organisasjonsnr: 927 997 843  
LODGE HAVNNES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	48 202 779	17 996 721
Maskiner og anlegg	2	335 520	419 220
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	2 026 260	377 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>50 564 559</b>	<b>18 793 741</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og			
andeler	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 564 559</b>	<b>18 793 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		2 505 523	1 253 677
Konsernfordringer	3	3 030 100	1 499 905
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 535 623</b>	<b>2 753 582</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		6 016 138	1 162 718
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>6 016 138</b>	<b>1 162 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 551 761</b>	<b>3 916 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 116 319</b>	<b>22 710 042</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	4 306 500	4 306 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		13 993 500	13 993 500
Annen innskutt egenkapital		3 527 834	1 164 356
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 827 834</b>	<b>19 464 356</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
Udekket tap		3 480 110	1 123 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 480 110</b>	<b>-1 123 026</b>

**Sum egenkapital** 5 **18 347 724** **18 341 330**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	13 461	11 657
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>13 461</b>	<b>11 657</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>15 000 000</b>	

**Sum langsiktig gjeld** **15 013 461** **11 657**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 421 652	791 765
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	26 148 820	3 503 258
Annen kortsiktig gjeld		184 663	62 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 755 134</b>	<b>4 357 055</b>

**Sum gjeld** **43 768 595** **4 368 712**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **62 116 319** **22 710 042**



Organisasjonsnr: 927 997 843  
LODGE HAVNNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Lodge Havnes AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lodge Havnes AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tor Magne Stinussen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 5Z8WM-63HFC-D6T14-Z4GEW-RTEES-GDA6F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stinussen, Tor Magne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2751096

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-13 14:22:13 UTC



Penneo Dokumentnr.økket: 5Z8WM-63HFO-D6T14-Z4GEW-RTEES-GDA6F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Lodge Havnnes as

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 997 843



### RESULTATREGNSKAP

#### LODGE HAVNNES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	1 276 172	560 954
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 300	64 400
Annen driftskostnad	1	976 422	425 254
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 341 894</b>	<b>1 050 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 341 894</b>	<b>-1 050 608</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 923	457
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	645 467	299 758
Annen rentekostnad		36 464	845
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-680 008</b>	<b>-300 146</b>
Resultat før skattekostnad		-3 021 902	-1 350 754
Skattekostnad på resultat	4	-664 818	-318 322
<b>Resultat</b>		<b>-2 357 084</b>	<b>-1 032 432</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 357 084</b>	<b>-1 032 432</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		2 357 084	1 032 432
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 357 084</b>	<b>-1 032 432</b>



### BALANSE

#### LODGE HAVNNES AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	48 202 779	17 996 721
Maskiner og anlegg	2	335 520	419 220
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 026 260	377 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>50 564 559</b>	<b>18 793 741</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 564 559</b>	<b>18 793 741</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 505 523	1 253 677
Konsernfordringer	3	3 030 100	1 499 905
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 535 623</b>	<b>2 753 582</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 016 138	1 162 718
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 551 761</b>	<b>3 916 300</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>62 116 319</b>	<b>22 710 042</b>



## BALANSE

### LODGE HAVNNES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	4 306 500	4 306 500
Overkurs		13 993 500	13 993 500
Annen innskutt egenkapital		3 527 834	1 164 356
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 827 834</b>	<b>19 464 356</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-3 480 110	-1 123 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 480 110</b>	<b>-1 123 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>18 347 724</b>	<b>18 341 330</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	13 461	11 657
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>15 000 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 421 652	791 765
Konserngjeld	3	26 148 820	3 503 258
Annen kortsiktig gjeld		184 663	62 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 755 134</b>	<b>4 357 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 768 595</b>	<b>4 368 712</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>62 116 319</b>	<b>22 710 042</b>

Trondheim, 11.06.2025  
Styret i Lodge Havannes as

Ole Birger Giæver  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 226 039	557 771
Arbeidsgiveravgift	6 752	0
Andre ytelser	43 381	3 183
<b>Sum</b>	<b>1 276 172</b>	<b>560 954</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1,1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 996 721		861 420	18 858 141
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	30 206 057	170 000	1 484 060	31 860 117
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>48 202 779</b>	<b>170 000</b>	<b>2 345 480</b>	<b>50 718 258</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		5 600	148 100	153 700
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>48 202 779</b>	<b>164 400</b>	<b>2 197 380</b>	<b>50 564 558</b>
Årets ordinære avskrivninger		5 600	83 700	89 300
Økonomisk levetid		5 år		
Avskrivningsplan			saldo 0-20%	



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Renter	2024	2023
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer konsern		3 030 100	1 499 905
<b>Sum</b>		<b>3 030 100</b>	<b>1 499 905</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld konsern	645 467	26 148 820	3 503 258
<b>Sum</b>	<b>645 467</b>	<b>26 148 820</b>	<b>3 503 258</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-664 818	-318 322
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-664 818</b>	<b>-318 322</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 021 902	-1 350 754
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 199	-32 324
Mottatt konsernbidrag	3 030 100	1 499 905
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-116 827
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-666 622	-329 979
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	666 622	329 979
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	81 867	52 987	-28 880
Avsetninger mv	-20 681	0	20 681
<b>Sum</b>	<b>61 186</b>	<b>52 987</b>	<b>-8 199</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	1
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>61 185</b>	<b>52 987</b>	<b>-8 198</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>13 461</b>	<b>11 657</b>	<b>-1 804</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	4 306 500	13 9 93 5 00	1 164 356	-1 123 026	18 341 330
Pr. 01.01.2024	4 306 500	13 9 93 5 00	1 164 356	-1 123 026	18 341 330
Årets underskudd				-2 357 084	-2 357 084
Konsernbidrag mottatt			2 363 478		2 363 478
Pr. 31.12.2024	4 306 500	13 9 93 5 00	3 527 834	-3 480 110	18 347 724

## Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Lodge Havnnes as er datterselskap til Campo Holding as som har forretningskontor i TRONDHEIM, Norge. Selskapene faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4.ledd.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LODGE HAVNNES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 300	1 305,0	4 306 500
<b>Sum</b>	<b>3 300</b>		<b>4 306 500</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Campo Holding as	3 300	100,0	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -2 357 084 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## Note 9 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>15 000 000</b>	<b>0</b>

Som sikkerhet for lånet har långiver førsteprioritets pant pålydende MNOK 50 i gnr. 80 bnr. 11 & 34 i Nordreisa. Samt selvskyldnerkausjon MNOK 15 fra Campo Holding as.

Nedbetalingsprofil for lånet er 20år