



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 431 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Vavollen 8
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 018 496	1 976 862
Sum inntekter		2 018 496	1 976 862
Kostnader			
Avskrivning	2	168 155	168 155
Annen driftskostnad	5	450 093	1 066 547
Sum kostnader		618 248	1 234 702
Driftsresultat		1 400 248	742 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 618	49 376
Annen finansinntekt		221 457	29 076
Sum finansinntekter		294 075	78 452
Annen finanskostnad		43 092	30 000
Sum finanskostnader		43 092	30 000
Netto finans		250 982	48 452
Ordinært resultat før skattekostnad		1 651 231	790 612
Skattekostnad på resultat	4	331 626	174 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 319 605	616 280
Årsresultat		1 319 605	616 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 319 605	616 280
Totalresultat		1 319 605	616 280
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 319 605	616 280
Sum overføringer og disponeringer		1 319 605	616 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning og tomter	2	3 419 316	3 587 471
Sum varige driftsmidler		3 419 316	3 587 471
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer	6	2 550 001	2 550 001
Sum finansielle anleggsmidler		2 550 001	2 550 001
Sum anleggsmidler		5 969 317	6 137 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	50 604	44 287
Sum fordringer		50 604	44 287
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	6	7 021 539	2 767 603
Sum investeringer		7 021 539	2 767 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 541 722	10 330 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 541 722	10 330 211
Sum omløpsmidler		14 613 865	13 142 101
SUM EIENDELER		20 583 182	19 279 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	4 200 000	4 200 000
Sum innskutt egenkapital		4 200 000	4 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 655 496	14 335 891
Sum opptjent egenkapital		15 655 496	14 335 891
Sum egenkapital	3	19 855 496	18 535 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	206 669	212 017
Sum avsetninger for forpliktelser		206 669	212 017
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		206 669	212 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 914	275 683
Betalbar skatt	4	336 974	176 991
Skyldig offentlige avgifter		108 129	74 882
Annen kortsiktig gjeld			4 109
Sum kortsiktig gjeld		521 017	531 665
Sum gjeld		727 686	743 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 583 182	19 279 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400595

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 431 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Vavollen 8
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 913 431 030
KLEPPE EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 018 496	1 976 862
Sum inntekter		2 018 496	1 976 862
Kostnader			
Avskrivning	2	168 155	168 155
Annen driftskostnad	5	450 093	1 066 547
Sum kostnader		618 248	1 234 702
Driftsresultat		1 400 248	742 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 618	49 376
Annen finansinntekt		221 457	29 076
Sum finansinntekter		294 075	78 452
Annen finanskostnad		43 092	30 000
Sum finanskostnader		43 092	30 000
Netto finans		250 982	48 452
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	331 626	174 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 319 605	616 280
Årsresultat		1 319 605	616 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 319 605	616 280
Totalresultat		1 319 605	616 280
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 319 605	616 280
Sum overføringer og disponeringer		1 319 605	616 280



Organisasjonsnr: 913 431 030
KLEPPE EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning og tomter	2	3 419 316	3 587 471
Sum varige driftsmidler		3 419 316	3 587 471
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer	6	2 550 001	2 550 001
Sum finansielle anleggsmidler		2 550 001	2 550 001
Sum anleggsmidler		5 969 317	6 137 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	50 604	44 287
Sum fordringer		50 604	44 287
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	6	7 021 539	2 767 603
Sum investeringer		7 021 539	2 767 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 541 722	10 330 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 541 722	10 330 211
Sum omløpsmidler		14 613 865	13 142 101
SUM EIENDELER		20 583 182	19 279 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	4 200 000	4 200 000
Sum innskutt egenkapital		4 200 000	4 200 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		15 655 496	14 335 891
Sum opptjent egenkapital		15 655 496	14 335 891
Sum egenkapital	3	19 855 496	18 535 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	206 669	212 017
Sum avsetninger for forpliktelser		206 669	212 017
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		206 669	212 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 914	275 683
Betalbar skatt	4	336 974	176 991
Skyldig offentlige avgifter		108 129	74 882
Annen kortsiktig gjeld			4 109
Sum kortsiktig gjeld		521 017	531 665
Sum gjeld		727 686	743 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 583 182	19 279 573



Organisasjonsnr: 913 431 030
KLEPPE EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

for

KLEPPE EIENDOMSSELSKAP AS

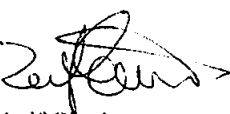
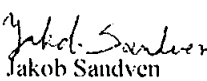
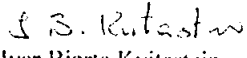


Resultatregnskap				
Kleppe Eiendomsselskap AS				
			2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Annen driftsinntekt			2 018 496	1 976 862
Sum driftsinntekter			<u>2 018 496</u>	<u>1 976 862</u>
Avskrivning	2		168 155	168 155
Annen driftskostnad	5		450 093	1 066 547
Sum driftskostnader			<u>618 248</u>	<u>1 234 702</u>
Driftsresultat			<u>1 400 248</u>	<u>742 160</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			72 618	49 376
Annen finansinntekt			221 457	29 076
Annen finanskostnad			43 092	30 000
Resultat av finansposter			<u>250 982</u>	<u>48 452</u>
Resultat før skattekostnad			1 651 231	790 612
Skattekostnad på resultat	4		331 626	174 332
Resultat			<u>1 319 605</u>	<u>616 280</u>
Årsresultat			<u>1 319 605</u>	<u>616 280</u>
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital			1 319 605	616 280
Sum overføringer			<u>1 319 605</u>	<u>616 280</u>



Balanse			
Kleppe Eiendomsselskap AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning og tomter	2	3 419 316	3 587 471
Sum varige driftsmidler		<u>3 419 316</u>	<u>3 587 471</u>
Finansielle driftsmidler			
Investering i aksjer	6	2 550 001	2 550 001
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 550 001</u>	<u>2 550 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 969 317</u>	<u>6 137 472</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	50 604	44 287
Sum fordringer		<u>50 604</u>	<u>44 287</u>
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	6	7 021 539	2 767 603
Sum investeringer		<u>7 021 539</u>	<u>2 767 603</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>7 541 722</u>	<u>10 330 211</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 613 865</u>	<u>13 142 101</u>
Sum eiendeler		<u>20 583 182</u>	<u>19 279 573</u>



Balanse			
Kleppe Eiendomsselskap AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	4 200 000	4 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 200 000</u>	<u>4 200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 655 496	14 335 891
Sum opptjent egenkapital		<u>15 655 496</u>	<u>14 335 891</u>
Sum egenkapital	3	<u>19 855 496</u>	<u>18 535 891</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	206 669	212 017
Sum avsetning for forpliktelser		<u>206 669</u>	<u>212 017</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandorgjeld		75 914	275 683
Betalbar skatt	4	336 974	176 991
Annen kortsiktig gjeld		0	4 109
Skyldig offentlige avgifter		108 129	74 882
Sum kortsiktig gjeld		<u>521 017</u>	<u>531 665</u>
Sum gjeld		<u>727 686</u>	<u>743 682</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>20 583 182</u>	<u>19 279 573</u>
Øystese, 24. april 2023			
			
Leif Gjerde Styremedlem	Jakob Sandven Styremedlem, daglig leder	Ivar Bjarte Kvitastein Styreleder	
Kleppe Eiendomsselskap AS		Side 4	



Kleppe Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre fordringer oppføres til pålydende.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt samt endring i utsatt skatt. Skatter beregnes med 22%.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Lagerbygg	Andre drifts- midler	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	231 159	8 326 902	4 881 438	1 578 488	15 017 987
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	231 159	8 326 902	4 881 438	1 578 488	15 017 987
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-8 097 202	-1 966 008	-1 535 461	-11 598 671
Balanseført verdi pr. 31.12	231 159	229 700	2 915 430	43 027	3 419 316
Arets avskrivninger	-	57 600	97 630	12 925	168 155
Linear avskrivningsplan	0 %	4 %	2 %	5-20%	

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kleppe Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av 600 aksjer à kr. 7.000 tilsammen kr. 4.200.000. Alle aksjene eies av styremedlem og daglig leder Jakob Sandven.

Egenkapitalbevegelse i året :

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.januar	4 200 000	14 335 891	18 535 891
Årsresultat	-	1 319 605	1 319 605
Avsatt til utbytte	-	-	-
Egenkapital 31.desember	4 200 000	15 655 496	19 855 496



Kleppe Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som er i regnskapet ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Nedenfor er gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene, samt beregning av utsatt skatt. Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat og skattepliktig resultat vises også.

Beregning av utsatt skatt

	31.12.22	31.12.21	Endring
Bygninger mv	892 158	904 659	-12 501
Gevinst- og tapskonto	47 244	59 055	-11 811
Netto midlertidige forskjeller som er grunnlag for utsatt skatt	939 402	963 714	-24 312
Utsatt skatteforpliktelse 22% av grunnlaget	206 668	212 016	
Spesifisering av årets skattekostnad:			
Betalbar inntektsskatt	336 974		
Endring utsatt skatt	-5 348		
Årets skattekostnad	331 626		
Sammenheng mellom regnskapsmessig- og skattemessig resultat :			
Resultat før skatt	1 651 231		
Permanente forskjeller	-143 844		
Midlertidige forskjeller	24 312		
Skattepliktig resultat	1 531 699		
Betalbar inntektsskatt 22%	336 974		

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og annen godtgjørelse tildaglig leder mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Det er ikke gitt sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående.



Kleppe Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Aksjer og verdipapirer

Selskapet eier 5.530 aksjer hver pålydende kr. 10,- i Hardangerbadet AS. Anskaffelseskost er kr. 115.000,- og bokført verdi er kr. 50.001. Eierandelen utgjør 2%.

Kleppe Eiendomsselskap AS eier også 250 aksjer hver pålydende kr. 10.000 i Hardangerbadet Eieendom AS. Kostpris kr. 2.500.000. Eierandelen utgjør 4,1%

Begge ovenstående aksjeposter er oppført i regnskap som anleggsmidler.

I tillegg har selskapet 2 portefølger av aksjer/rentebærende papirer som forvaltes av hhv. Soderberg&Partners og Sparebanken Vest. Ved årsskiftet var portefølgene bestående av til sammen 18 forskjellige aksjer/rentebærende papirer.

Kostpris pr. 31.12.2023 var kr. 7.021.539. Markedsverdien var på samme tidspunkt kr. 7.680.278. Kostprisprinsipp er lagt til grunn i selskapets balanse.