



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 493 436
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN OPPSAL SAMFUNNSHUS
Forretningsadresse: Vetlandsveien 99/101
0685 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Ørnes Apenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter samfunnshuset		1 290 107	1 032 330
Inntekt faste leietakere		6 736 680	6 266 243
Annen driftsinntekt		56 210	27 670
Sum inntekter		8 082 997	7 326 243
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 740 433	2 696 070
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 078 760	382 932
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 451 096	3 603 872
Sum kostnader		7 270 290	6 682 874
Driftsresultat		812 708	643 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		863	7 140
Annen finansinntekt		6 789	18 460
Sum finansinntekter		7 652	25 600
Annen rentekostnad		2 352 820	2 059 927
Sum finanskostnader		2 352 820	2 059 927
Netto finans		-2 345 168	-2 034 328
Resultat før skattekostnad		-1 532 461	-1 390 958
Årsresultat		-1 532 461	-1 390 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 532 461	-1 390 958
Totalresultat		-1 532 461	-1 390 958
Overføringer og disponeringer			
Overført fra drifts- og vedlikeholdsfond		-1 532 461	-1 390 958



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 532 461	-1 390 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	38 643 121	39 618 360
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		287 440	390 961
Sum varige driftsmidler	2	38 930 561	40 009 321
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		38 930 561	40 009 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 100	776 089
Andre kortsiktige fordringer		62 535	54 708
Sum fordringer		155 634	830 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 559 139	2 183 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 559 139	2 183 228
Sum omløpsmidler		1 714 773	3 014 025
SUM EIENDELER		40 645 334	43 023 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Drifts- og vedlikeholdsfond		1 677 401	3 209 862
Rentereguleringsfond		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		209 400	209 400
Sum opptjent egenkapital		2 886 801	4 419 262
Sum egenkapital	3	3 086 801	4 619 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	36 000 000	36 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		36 000 000	36 000 000
Sum langsiktig gjeld		36 000 000	36 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 512	1 333 060
Skyldig offentlige avgifter		470 074	236 612
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		845 946	834 411
Sum kortsiktig gjeld		1 558 533	2 404 083
Sum gjeld		37 558 533	38 404 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 645 334	43 023 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727394

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 493 436
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN OPPSAL SAMFUNNSHUS
Forretningsadresse: Vetlandsveien 99/101
0685 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Ørnes Apenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 916 493 436
STIFTELSEN OPPSAL SAMFUNNSHUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter samfunnshuset		1 290 107	1 032 330
Inntekt faste leietakere		6 736 680	6 266 243
Annen driftsinntekt		56 210	27 670
Sum inntekter		8 082 997	7 326 243
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 740 433	2 696 070
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 078 760	382 932
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 451 096	3 603 872
Sum kostnader		7 270 290	6 682 874
Driftsresultat		812 708	643 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		863	7 140
Annen finansinntekt		6 789	18 460
Sum finansinntekter		7 652	25 600
Annen rentekostnad		2 352 820	2 059 927
Sum finanskostnader		2 352 820	2 059 927
Netto finans		-2 345 168	-2 034 328
Resultat før skattekostnad		-1 532 461	-1 390 958
Årsresultat		-1 532 461	-1 390 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 532 461	-1 390 958
Totalresultat		-1 532 461	-1 390 958
Overføringer og disponeringer			
Overført fra drifts- og vedlikeholdsfond			
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 532 461	-1 390 958



Organisasjonsnr: 916 493 436
STIFTELSEN OPPSAL SAMFUNNSHUS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	38 643 121	39 618 360
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		287 440	390 961
Sum varige driftsmidler	2	38 930 561	40 009 321

Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		38 930 561	40 009 321

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		93 100	776 089
Andre kortsiktige fordringer		62 535	54 708
Sum fordringer		155 634	830 797

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 559 139	2 183 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 559 139	2 183 228

Sum omløpsmidler		1 714 773	3 014 025
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		40 645 334	43 023 345
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Drifts- og vedlikeholdsfond		1 677 401	3 209 862
Rentereguleringsfond		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		209 400	209 400
Sum opptjent egenkapital		2 886 801	4 419 262



Sum egenkapital	3	3 086 801	4 619 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	36 000 000	36 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		36 000 000	36 000 000
Sum langsiktig gjeld		36 000 000	36 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 512	1 333 060
Skyldig offentlige avgifter		470 074	236 612
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		845 946	834 411
Sum kortsiktig gjeld		1 558 533	2 404 083
Sum gjeld		37 558 533	38 404 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 645 334	43 023 345



Organisasjonsnr: 916 493 436
STIFTELSEN OPPSAL SAMFUNNSHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til styret i Stiftelsen Oppsal Samfunnshus

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Oppsal Samfunnshus, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 22. april 2025
Langseth Revisjon AS

Fredrik W. Langseth
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2024

Stiftelsen Oppsal Samfunnshus

Org.nr. 916 493 436



Resultatregnskap

Stiftelsen Oppsal Samfunnshus

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter samfunnshuset		1 290 107	1 032 330
Inntekt faste leietakere		6 736 680	6 266 243
Annen driftsinntekt		56 210	27 670
Sum driftsinntekter		8 082 997	7 326 243
Lønnskostnad	1	2 740 433	2 696 070
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 078 760	382 932
Annen driftskostnad		3 451 096	3 603 872
Sum driftskostnader		7 270 290	6 682 874
Driftsresultat		812 708	643 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		863	7 140
Annen finansinntekt		6 789	18 460
Annen rentekostnad		2 352 820	2 059 927
Resultat av finansposter		-2 345 168	-2 034 328
Årsresultat		-1 532 461	-1 390 958
Overføringer			
Overført fra drifts- og vedlikeholdsfond		1 532 461	1 390 958
Sum overføringer	3	-1 532 461	-1 390 958



Balanse

Stiftelsen Oppsal Samfunnshus

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	38 643 121	39 618 360
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		287 440	390 961
Sum varige driftsmidler	2	38 930 561	40 009 321
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		38 930 561	40 009 321
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		93 100	776 089
Andre kortsiktige fordringer		62 535	54 708
Sum fordringer		155 634	830 797
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 559 139	2 183 228
Sum omløpsmidler		1 714 773	3 014 025
Sum eiendeler		40 645 334	43 023 345

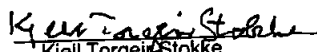



Balanse

Stiftelsen Oppsal Samfunnshus

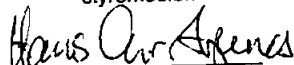
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Drifts- og vedlikeholdsfond		1 677 401	3 209 862
Rentereguleringsfond		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		209 400	209 400
Sum opptjent egenkapital		<u>2 886 801</u>	<u>4 419 262</u>
Sum egenkapital	3	<u>3 086 801</u>	<u>4 619 262</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	36 000 000	36 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>36 000 000</u>	<u>36 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 512	1 333 060
Skyldig offentlige avgifter		470 074	236 612
Annen kortsiktig gjeld		845 946	834 411
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 558 533</u>	<u>2 404 083</u>
Sum gjeld		<u>37 558 533</u>	<u>38 404 083</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 645 334</u>	<u>43 023 345</u>

Oslo, 06.03.2025
Styret i Stiftelsen Oppsal Samfunnshus

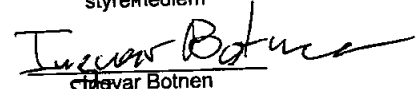

Kjell Torgeir Stokke
styremedlem


Randi Vollmerhaus
styremedlem



Anne Jesperud Kittelsen
styremedlem


Hans Christian Ørnes Apenes
styreleder


Bjørn Strøm
nestleder


Ingvor Botnen
styremedlem


Liv Andreassen
styremedlem


Thomas Opkvitne Andersen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Stiftelsen Oppsal Samfunnshus

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 989 605	1 908 213
Styrehonorarer	235 699	296 277
Arbeidsgiveravgift	337 801	330 306
Pensjonskostnader	159 959	137 405
Andre ytelser	17 370	23 869
Sum	2 740 433	2 696 070
Årsverk	4,5	4,5

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Påkostninger bygg	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	166 100	5 439 993	39 262 266	2 549 788	47 418 147
Anskaffelseskost 31.12.	166 100	5 439 993	39 262 266	2 549 788	47 418 147
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	5 250 000	0	2 158 827	7 408 827
Årets avskrivninger	0	189 993	785 245	103 521	1 078 759
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	5 439 993	785 245	2 262 348	8 487 586
Bokført verdi 31.12.	166 100	0	38 477 021	287 440	38 930 561

Forventet økonomisk levetid		20 år	50 år	5-10 år
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær



Stiftelsen Oppsal Samfunnshus

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

	Grunnkapital	Rente- reguleringsfond	Drift og vedlikeholds- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	200 000	1 000 000	3 209 862	209 400	4 619 262
Årets resultat	0	0	-1 532 461	0	-1 532 461
Egenkapital 31.12.	200 000	1 000 000	1 677 401	209 400	3 086 801

Note 4 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant	36 000 000	36 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	38 643 121	39 618 360
Sum	38 643 121	39 618 360

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 134 967 (kr. 158 458 i 2023).