



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 860 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 141-143 AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 159  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Røthing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	584 940	777 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>584 940</b>	<b>777 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	8 231
Lønnskostnad	2, 3	11 113	4 104
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	39 500	39 500
Annen driftskostnad		412 099	284 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 712</b>	<b>336 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 228</b>	<b>440 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 556	4 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 556</b>	<b>4 119</b>
Annen rentekostnad		543 653	375 190
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>543 653</b>	<b>375 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-538 097</b>	<b>-371 071</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-415 869</b>	<b>69 847</b>
Skattekostnad	5, 6	-91 491	15 444
<b>Årsresultat</b>		<b>-324 379</b>	<b>54 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	35 679	0
Annen egenkapital	7	-288 700	54 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-324 379</b>	<b>54 403</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 620 833	10 508 450
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	87 500	125 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 708 333</b>	<b>10 633 450</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 708 333</b>	<b>10 633 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	11 625
Andre kortsiktige fordringer		155 097	81 304
Konsernfordringer		45 742	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 839</b>	<b>92 929</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 977	7 058
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 977</b>	<b>7 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 816</b>	<b>99 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 039 149</b>	<b>10 733 437</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	285 122	573 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>285 122</b>	<b>573 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 785 122</b>	<b>3 073 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	80 348	161 776
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>80 348</b>	<b>161 776</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 867 035	7 453 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 867 035</b>	<b>7 453 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 947 383</b>	<b>7 615 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 160	30 185
Skyldige offentlige avgifter		14 137	92
Kortsiktig konserngjeld	9	160 000	0
Annen kortsiktig gjeld		33 348	13 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 644</b>	<b>44 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 254 027</b>	<b>7 659 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 039 149</b>	<b>10 733 437</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691874

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 860 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 141-143 AS  
Forretningsadresse: Strandgata 141  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Røthing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 860 664  
STRANDGATA 141-143 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	584 940	777 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>584 940</b>	<b>777 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	8 231
Lønnskostnad	2, 3	11 113	4 104
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	39 500	39 500
Annen driftskostnad		412 099	284 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 712</b>	<b>336 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 228</b>	<b>440 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 556	4 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 556</b>	<b>4 119</b>
Annen rentekostnad		543 653	375 190
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>543 653</b>	<b>375 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-538 097</b>	<b>-371 071</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-415 869</b>	<b>69 847</b>
Skattekostnad	5, 6	-91 491	15 444
<b>Årsresultat</b>		<b>-324 379</b>	<b>54 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	35 679	0
Annen egenkapital	7	-288 700	54 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-324 379</b>	<b>54 403</b>



Organisasjonsnr: 920 860 664  
STRANDGATA 141-143 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 620 833	10 508 450
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	87 500	125 000
Sum varige driftsmidler		13 708 333	10 633 450
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 708 333	10 633 450
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	11 625
Andre kortsiktige fordringer		155 097	81 304
Konsernfordringer		45 742	0
Sum fordringer		200 839	92 929
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 977	7 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 977	7 058
Sum omløpsmidler		330 816	99 986
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 039 149</b>	<b>10 733 437</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	285 122	573 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>285 122</b>	<b>573 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 785 122</b>	<b>3 073 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	80 348	161 776
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>80 348</b>	<b>161 776</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 867 035	7 453 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 867 035</b>	<b>7 453 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 947 383</b>	<b>7 615 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 160	30 185
Skyldige offentlige avgifter		14 137	92
Kortsiktig konserngjeld	9	160 000	0
Annen kortsiktig gjeld		33 348	13 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 644</b>	<b>44 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 254 027</b>	<b>7 659 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 039 149</b>	<b>10 733 437</b>



Organisasjonsnr: 920 860 664  
STRANDGATA 141-143 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.60

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	240288.00	3597.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33881.00	507.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-263055.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11113.00	4104.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10816450.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3114383.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13930833.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	222500.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13708333.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39500.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

9

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

8

**Gjeld**



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
10867035.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
13708333.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjelden refinansieres hvert 3. år og forfaller i sin helhet ved refinansiering.



Årsregnskap for  
**STRANDGATA 141-143 AS**  
920860664  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



STRANDGATA 141-143 AS  
920 860 664

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	584 940	777 675
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>584 940</b>	<b>777 675</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-8 231
Lønnskostnad	2, 3	-11 113	-4 104
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-39 500	-39 500
Annen driftskostnad		-412 099	-284 922
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-462 712</b>	<b>-336 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 228</b>	<b>440 918</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		5 556	4 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 556</b>	<b>4 119</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-543 653	-375 190
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-543 653</b>	<b>-375 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-538 097</b>	<b>-371 071</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-415 869</b>	<b>69 847</b>
Skattekostnad	5, 6	91 491	-15 444
<b>Årsresultat</b>		<b>-324 379</b>	<b>54 403</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	7	-35 679	0
Annen egenkapital	7	-288 700	54 403
<b>Sum overføringer</b>		<b>-324 379</b>	<b>54 403</b>



STRANDGATA 141-143 AS  
920 860 664

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 620 833	10 508 450
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	87 500	125 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 708 333</b>	<b>10 633 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 708 333</b>	<b>10 633 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	11 625
Kortsiktige konsernfordringer		45 742	0
Andre kortsiktige fordringer		155 097	81 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 839</b>	<b>92 929</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 977	7 058
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 977</b>	<b>7 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 816</b>	<b>99 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 039 149</b>	<b>10 733 437</b>



STRANDGATA 141-143 AS  
920 860 664

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	285 122	573 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>285 122</b>	<b>573 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 785 122</b>	<b>3 073 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	80 348	161 776
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>80 348</b>	<b>161 776</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 867 035	7 453 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 867 035</b>	<b>7 453 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 160	30 185
Skyldige offentlige avgifter		14 137	92
Kortsiktig konserngjeld	9	160 000	0
Annen kortsiktig gjeld		33 348	13 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 644</b>	<b>44 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 254 027</b>	<b>7 659 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 039 149</b>	<b>10 733 437</b>

Haugesund, 30.06.2024

Werner Bjørk  
styrets leder

Henry Røthing  
styremedlem

John Erik Jansson Svendsen  
styremedlem

Sveinung Magne Øie  
styremedlem / daglig leder



STRANDGATA 141-143 AS  
920 860 664

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STRANDGATA 141-143 AS  
920 860 664

## Note 1 - Inntekter

Selskapet har revet ett av tre bygg i regnskapsåret, og er i prosess med å bygge nytt bygg. Leieinntektene er derfor redusert i forhold til tidligere år. Leiligheter og næringslokaler som har vært tilgjengelig for utleie har vært utleid i hele perioden.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	240 288	3 597
Arbeidsgiveravgift	33 881	507
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-263 055	0
<b>Sum</b>	<b>11 113</b>	<b>4 104</b>

## Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,6

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 816 450
Tilgang i året	3 114 383
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 930 833</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-222 500
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>13 708 333</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	39 500



STRANDGATA 141-143 AS  
920 860 664

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-10 063	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-81 428	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-91 491</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-415 869	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-243 414	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	45 742	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-613 542</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 031 929	1 275 343	-243 414
Fremførbart underskudd	-296 582	-910 124	613 542
<b>Netto forskjeller</b>	<b>735 347</b>	<b>365 220</b>	<b>370 127</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>735 347</b>	<b>365 220</b>	<b>370 127</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>161 776</b>	<b>80 348</b>	<b>81 428</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 500 000	573 821	3 073 821
Årsresultat	0	-324 379	-324 379
Mottatt konsernbidrag	0	35 679	35 679
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 500 000</b>	<b>285 122</b>	<b>2 785 122</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 867 035
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 708 333
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjelden refinansieres hvert 3. år og forfaller i sin helhet ved refinansiering.

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	160 000	0