



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 737 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMMEDALSJORDET AS
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 35
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lindquist Klingberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 762	360 415
Sum inntekter		330 762	360 415
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 300	8 400
Annen driftskostnad		-11 694	34 124
Sum kostnader		-1 394	42 524
Driftsresultat		332 156	317 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Sum finansinntekter			31
Annen rentekostnad		62 928	73 436
Sum finanskostnader		62 928	73 436
Netto finans		-62 928	-73 405
Ordinært resultat før skattekostnad		269 228	244 487
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 229	53 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 999	190 671
Årsresultat	4	209 999	190 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 999	190 671
Totalresultat		209 999	190 671
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		209 999	190 671
Sum overføringer og disponeringer		209 999	190 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 317 870	2 328 170
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 317 870	2 328 170
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 317 870	2 328 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 796	257 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 796	257 348
Sum omløpsmidler		270 796	257 348
SUM EIENDELER		2 588 666	2 585 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		588 029	378 029
Sum opptjent egenkapital		588 029	378 029
Sum egenkapital	4	618 029	408 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	57 365	40 775
Sum avsetninger for forpliktelser		57 365	40 775
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 812 125	2 038 074
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 812 125	2 038 074
Sum langsiktig gjeld		1 869 490	2 078 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			516
Betalbar skatt	3	42 639	48 368
Skyldig offentlige avgifter		56 915	49 755
Annen kortsiktig gjeld		1 593	
Sum kortsiktig gjeld		101 147	98 639
Sum gjeld		1 970 637	2 177 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 588 666	2 585 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 534916

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 737 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMMEDALSJORDET AS
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 35
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lindquist Klingberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 737 792
TROMMEDALSJORDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 762	360 415
Sum inntekter		330 762	360 415
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 300	8 400
Annen driftskostnad		-11 694	34 124
Sum kostnader		-1 394	42 524
Driftsresultat		332 156	317 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Sum finansinntekter			31
Annen rentekostnad		62 928	73 436
Sum finanskostnader		62 928	73 436
Netto finans		-62 928	-73 405
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 229	53 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 999	190 671
Årsresultat	4	209 999	190 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 999	190 671
Totalresultat		209 999	190 671
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		209 999	190 671
Sum overføringer og disponeringer		209 999	190 671



Organisasjonsnr: 820 737 792
TROMMEDALSJORDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 317 870	2 328 170
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 317 870	2 328 170
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 317 870	2 328 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		270 796	257 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 796	257 348
Sum omløpsmidler		270 796	257 348
SUM EIENDELER		2 588 666	2 585 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		588 029	378 029



Sum opptjent egenkapital		588 029	378 029
Sum egenkapital	4	618 029	408 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	57 365	40 775
Sum avsetninger for forpliktelser		57 365	40 775
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 812 125	2 038 074
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 812 125	2 038 074
Sum langsiktig gjeld		1 869 490	2 078 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			516
Betalbar skatt	3	42 639	48 368
Skyldig offentlige avgifter		56 915	49 755
Annen kortsiktig gjeld		1 593	
Sum kortsiktig gjeld		101 147	98 639
Sum gjeld		1 970 637	2 177 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 588 666	2 585 518



Organisasjonsnr: 820 737 792
TROMMEDALSJORDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Trommedalsjordet AS

Org. nr 820 737 792



Resultatregnskap			
Trommedalsjordet AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		330 762	360 415
Sum driftsinntekter		330 762	360 415
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 300	8 400
Annen driftskostnad		-11 694	34 124
Sum driftskostnader		-1 394	42 524
Driftsresultat		332 156	317 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	31
Annen rentekostnad		62 928	73 436
Resultat av finansposter		-62 928	-73 405
Ordinært resultat før skattekostnad		269 228	244 487
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 229	53 816
Ordinært resultat		209 999	190 671
Årsresultat	4	209 999	190 671
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		209 999	190 671
Sum overføringer		209 999	190 671

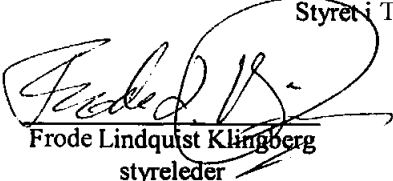
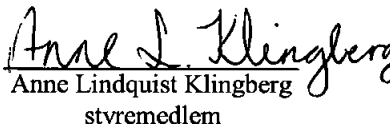
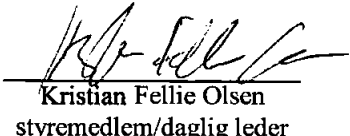



Balanse			
Trommedalsjordet AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 317 870	2 328 170
Sum varige driftsmidler	2	2 317 870	2 328 170
Sum anleggsmidler		2 317 870	2 328 170
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 796	257 348
Sum omløpsmidler		270 796	257 348
Sum eiendeler		2 588 666	2 585 518
Trommedalsjordet AS		Side 2	



Balanse			
Trommedalsjordet AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		588 029	378 029
Sum opptjent egenkapital		588 029	378 029
Sum egenkapital	4	618 029	408 029
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	57 365	40 775
Sum avsetning for forpliktelser		57 365	40 775
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 812 125	2 038 074
Sum annen langsiktig gjeld		1 812 125	2 038 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	516
Betalbar skatt	3	42 639	48 368
Skyldig offentlige avgifter		56 915	49 755
Annen kortsiktig gjeld		1 593	0
Sum kortsiktig gjeld		101 147	98 639
Sum gjeld		1 970 637	2 177 488
Sum egenkapital og gjeld		2 588 666	2 585 518

15.06.2022
Styret i Trommedalsjordet AS

 Frode Lindquist Klingberg styreleder	 Anne Lindquist Klingberg styremedlem
 Kristian Fellie Olsen styremedlem/daglig leder	 Ida Holt Stulen styremedlem

Trommedalsjordet AS **Side 3**



Noter til regnskap for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Trommedalsjordet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 344 470	2 344 470
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 344 470	2 344 470
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	26 600	26 600
= Bokført verdi 31.12.21	2 317 870	2 317 870
Årets ordinære avskrivninger	10 300	10 300
Økonomisk levetid	50 år	

Trommedalsjordet AS

820 737 792



Noter til regnskap for 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 639	48 368
Endring i utsatt skatt	16 590	5 448
Skattekostnad ordinært resultat	59 229	53 816
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	269 228	244 487
Permanente forskjeller	0	128
Endring i midlertidige forskjeller	-75 413	-24 760
Skattepliktig inntekt	193 815	219 855
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 639	48 368
Sum betalbar skatt i balansen	42 639	48 368

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	260 752	185 339	-75 413
Sum	260 752	185 339	-75 413
Grunnlag for utsatt skatt	260 752	185 339	-75 413
Utsatt skatt (22 %)	57 365	40 775	-16 591

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	378 029	408 029
Årets resultat		209 999	209 999
Pr 31.12.2021	30 000	588 029	618 029



Noter til regnskap for 2021

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 812 125. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 2 317 870.

Av selskapets langsiktige gjeld, forfaller kr 1 014 247 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.