



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 606 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERENSKIOLDSGATE 12 AS
Forretningsadresse: Marnetveien 16
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		659 400	607 200
Sum inntekter		659 400	607 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	9	205 803	210 679
Sum kostnader		205 803	210 679
Driftsresultat		453 597	396 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 260	
Sum finansinntekter		1 260	
Annen finanskostnad		2	39
Sum finanskostnader		2	39
Netto finans		1 258	-39
Ordinært resultat før skattekostnad		454 855	396 482
Skattekostnad på ordinært resultat	2	100 068	87 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 787	309 256
Årsresultat		354 787	309 256
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	354 787	309 256
Sum overføringer og disponeringer		354 787	309 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	540 097	540 097
Sum varige driftsmidler		540 097	540 097
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		173 949	439 382
Sum finansielle anleggsmidler		173 949	439 382
Sum anleggsmidler		714 046	979 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	26 108	
Sum fordringer		26 108	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	379 684	
Sum omløpsmidler		405 792	0
SUM EIENDELER		1 119 838	979 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	56 000	56 000
Overkurs	7	484 097	484 097
Sum innskutt egenkapital		540 097	540 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		540 097	540 097
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	23 786	
Annen kortsiktig gjeld	4	555 955	439 382
Sum kortsiktig gjeld		579 741	439 382
Sum gjeld		579 741	439 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 119 838	979 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524198

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 606 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERENSKIOLDSGATE 12 AS
Forretningsadresse: Marnetveien 16
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 932 606 135
WERENSKIOLDSGATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		659 400	607 200
Sum inntekter		659 400	607 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	9	205 803	210 679
Sum kostnader		205 803	210 679
Driftsresultat		453 597	396 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 260	
Sum finansinntekter		1 260	
Annen finanskostnad		2	39
Sum finanskostnader		2	39
Netto finans		1 258	-39
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	100 068	87 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 787	309 256
Årsresultat		354 787	309 256
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	354 787	309 256
Sum overføringer og disponeringer		354 787	309 256



Organisasjonsnr: 932 606 135
WERENSKIOLDSGATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

540 097

540 097

Sum varige driftsmidler

540 097

540 097

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

173 949

439 382

Sum finansielle

anleggsmidler

173 949

439 382

Sum anleggsmidler

714 046

979 479

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

4

26 108

Sum fordringer

26 108

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6

379 684

Sum omløpsmidler

405 792

0

SUM EIENDELER

1 119 838

979 479

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

56 000

56 000

Overkurs

7

484 097

484 097

Sum innskutt egenkapital

540 097

540 097

Sum egenkapital

540 097

540 097

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

4

23 786

Annen kortsiktig gjeld

4

555 955

439 382



Sum kortsiktig gjeld	579 741	439 382
Sum gjeld	579 741	439 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 119 838	979 479



Organisasjonsnr: 932 606 135
WERENSKIOLDSGATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	56.00	56000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Holst Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
9

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet ikke er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



WERENSKIOLDSGATE 12 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



WERENSKIOLDSGATE 12 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		659 400	607 200
Sum driftsinntekter		<u>659 400</u>	<u>607 200</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	9	205 803	210 679
Driftsresultat		<u>453 597</u>	<u>396 521</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 260	0
Annen finanskostnad		<u>2</u>	<u>39</u>
Netto finansposter		<u>1 258</u>	<u>-39</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>454 855</u>	<u>396 482</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>100 068</u>	<u>87 226</u>
Årsresultat		<u>354 787</u>	<u>309 256</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	354 787	309 256



WERENSKIOLDSGATE 12 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	540 097	540 097
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		173 949	439 382
Sum anleggsmidler		<u>714 046</u>	<u>979 479</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		26 108	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>379 684</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>405 792</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>1 119 838</u>	<u>979 479</u>



WERENSKIOLDSGATE 12 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	56 000	56 000
Overkurs	7	484 097	484 097
Sum innskutt egenkapital		<u>540 097</u>	<u>540 097</u>
Sum egenkapital		<u>540 097</u>	<u>540 097</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		23 786	0
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>555 955</u>	<u>439 382</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>579 741</u>	<u>439 382</u>
Sum gjeld		<u>579 741</u>	<u>439 382</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 119 838</u>	<u>979 479</u>

31. desember 2024
Fredrikstad, 3. juni 2025

Lasse Holst



WERENSKIOLDSGATE 12 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



WERENSKIOLDSGATE 12 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024
Betalbar skatt	100 068
Årets totale skattekostnad	<u>100 068</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024
Ordinært resultat før skattekostnad	454 855
Alminnelig inntekt	454 855
Ytet konsernbidrag	-454 855
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	540 097	540 097
Anskaffelseskost 31.12.2024	540 097	540 097
Balanseført pr. 31.12.2024	<u>540 097</u>	<u>540 097</u>

Består av ikke avskrivbar utleid boligeiendom.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Storveien 94/96 AS	0	439 382
Holst Holding AS	173 949	0
Sum	<u>173 949</u>	<u>439 382</u>
 <i>Gjeld</i>	 2024	 2023
H.J. Nilsensgate Utvikling AS	454 855	396 482

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler.



WERENSKIOLDSGATE 12 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	56 000	484 097	0	540 097
Årsresultat	0	0	354 787	354 787
Avgitt konsernbidrag	0	0	-354 787	-354 787
Egenkapital 31.12.2024	56 000	484 097	0	540 097

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	1 000	56	56 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Holst Holding AS	1 000	100 %	100 %

Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet ikke er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Elektronisk signatur

Signert av

Holst, Lasse



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.06.2025 12:35:49

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.