



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 494 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEVANG RÅDHUSGATA AS  
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 9  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Fevang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 078 577	6 704 093
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 078 577</b>	<b>6 704 093</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	672 951	673 617
Annen driftskostnad	2, 3, 4	2 809 361	3 302 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 482 312</b>	<b>3 976 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 596 265</b>	<b>2 727 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 797 829	1 671 595
Annen renteinntekt		811	1 682
Annen finansinntekt		53 532	4 049
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 852 172</b>	<b>1 677 326</b>
Annen rentekostnad		4 091 726	3 967 485
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 091 726</b>	<b>3 967 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 239 555</b>	<b>-2 290 158</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 356 711</b>	<b>437 728</b>
Skattekostnad på resultat	5	286 738	95 437
<b>Årsresultat</b>		<b>1 069 973</b>	<b>342 291</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 069 973</b>	<b>342 291</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 069 973</b>	<b>342 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			43 982
Avsatt til annen egenkapital		1 069 973	298 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 069 973</b>	<b>342 291</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	1, 6	45 834 840	46 507 791
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 834 840</b>	<b>46 507 791</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	27 775 548	26 532 340
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 775 548</b>	<b>26 532 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 610 389</b>	<b>73 040 132</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	55 283	70 724
Konsernfordringer	7	1 797 829	1 671 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 853 112</b>	<b>1 742 319</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			100 228
<b>Sum investeringer</b>			<b>100 228</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 077	73 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 077</b>	<b>73 748</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 984 189	1 916 295
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 594 578</b>	<b>74 956 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	10	4 283 558	4 283 558
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 783 558</b>	<b>4 783 558</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 886 005	1 886 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 886 005</b>	<b>1 886 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 669 563</b>	<b>6 669 562</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 931 845	4 865 881
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 931 845</b>	<b>4 865 881</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	61 956 000	62 426 932
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 956 000</b>	<b>62 426 932</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 887 845</b>	<b>67 292 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 742	199 980
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		141 104	88 095
Kortsiktig konserngjeld	7	1 366 607	142 508
Annen kortsiktig gjeld		483 718	563 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 037 170</b>	<b>994 051</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 925 015</b>	<b>68 286 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 594 578</b>	<b>74 956 427</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6	-61 956 000	-62 426 932



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439120

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 494 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEVANG RÅDHUSGATA AS  
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 9  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Fevang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 997 494 423  
FEVANG RÅDHUSGATA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 078 577	6 704 093
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 078 577</b>	<b>6 704 093</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	672 951	673 617
Annen driftskostnad	2, 3, 4	2 809 361	3 302 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 482 312</b>	<b>3 976 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 596 265</b>	<b>2 727 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		1 797 829	1 671 595
Annen renteinntekt		811	1 682
Annen finansinntekt		53 532	4 049
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 852 172</b>	<b>1 677 326</b>
Annen rentekostnad		4 091 726	3 967 485
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 091 726</b>	<b>3 967 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 239 555</b>	<b>-2 290 158</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 356 711</b>	<b>437 728</b>
Skattekostnad på resultat	5	286 738	95 437
<b>Årsresultat</b>		<b>1 069 973</b>	<b>342 291</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 069 973</b>	<b>342 291</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 069 973</b>	<b>342 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
			43 982
Avsatt til annen egenkapital		1 069 973	298 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 069 973</b>	<b>342 291</b>



Organisasjonsnr: 997 494 423  
FEVANG RÅDHUSGATA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	1, 6	45 834 840	46 507 791
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 834 840</b>	<b>46 507 791</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	27 775 548	26 532 340
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 775 548</b>	<b>26 532 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 610 389</b>	<b>73 040 132</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	55 283	70 724
Konsernfordringer	7	1 797 829	1 671 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 853 112</b>	<b>1 742 319</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			100 228
<b>Sum investeringer</b>			<b>100 228</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		131 077	73 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 077</b>	<b>73 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 984 189</b>	<b>1 916 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 594 578</b>	<b>74 956 427</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	10	4 283 558	4 283 558
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 783 558</b>	<b>4 783 558</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 886 005	1 886 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 886 005</b>	<b>1 886 004</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 669 563</b>	<b>6 669 562</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	4 931 845	4 865 881
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 931 845</b>	<b>4 865 881</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	61 956 000	62 426 932
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 956 000</b>	<b>62 426 932</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 887 845</b>	<b>67 292 813</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		45 742	199 980
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		141 104	88 095
Kortsiktig konserngjeld	7	1 366 607	142 508
Annen kortsiktig gjeld		483 718	563 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 037 170</b>	<b>994 051</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>68 925 015</b>	<b>68 286 864</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 594 578</b>	<b>74 956 427</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6	-61 956 000	-62 426 932



Organisasjonsnr: 997 494 423  
FEVANG RÅDHUSGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Fevang Rådhusgata AS**

Org.nr.: 997 494 423



## Fevang Rådhusgata AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		7 078 577	6 704 093
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 078 577</b>	<b>6 704 093</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	672 951	673 617
Annen driftskostnad	2, 3, 4	2 809 361	3 302 590
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 482 312</b>	<b>3 976 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 596 265</b>	<b>2 727 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 797 829	1 671 595
Annen renteinntekt		811	1 682
Annen finansinntekt		53 532	4 049
Annen rentekostnad		4 091 726	3 967 485
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 239 555</b>	<b>-2 290 158</b>
Resultat før skattekostnad		1 356 711	437 728
Skattekostnad på resultat	5	286 738	95 437
<b>Årsresultat</b>		<b>1 069 973</b>	<b>342 291</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	43 982
Avsatt til annen egenkapital		1 069 973	298 309
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 069 973</b>	<b>342 291</b>



<b>Fevang Rådhusgata AS</b>				
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Eiendeler</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Forretningsbygg	1, 6	45 834 840	46 507 791	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 834 840</b>	<b>46 507 791</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Lån til foretak i samme konsern	7	27 775 548	26 532 340	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 775 548</b>	<b>26 532 340</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 610 389</b>	<b>73 040 132</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige fordringer	8	55 283	70 724	
Konsernfordringer	7	1 797 829	1 671 595	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 853 112</b>	<b>1 742 319</b>	
<b>Investeringer</b>				
Markedsbaserte aksjer		0	100 228	
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>100 228</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 077	73 748	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 984 189</b>	<b>1 916 295</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>75 594 578</b>	<b>74 956 427</b>	




## Fevang Rådhusgata AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	10	4 283 558	4 283 558
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 783 558</b>	<b>4 783 558</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 886 005	1 886 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 886 005</b>	<b>1 886 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 669 563</b>	<b>6 669 562</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	4 931 845	4 865 881
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 931 845</b>	<b>4 865 881</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	61 956 000	62 426 932
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 956 000</b>	<b>62 426 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 742	199 980
Skyldig offentlige avgifter		141 104	88 095
Konserngjeld	7	1 366 607	142 508
Annen kortsiktig gjeld		483 718	563 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 037 170</b>	<b>994 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 925 015</b>	<b>68 286 864</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>75 594 578</b>	<b>74 956 427</b>
Pantstillelser	6	61 956 000	62 426 932

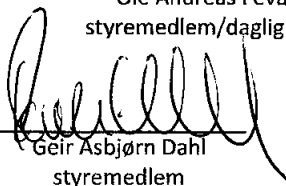
Drammen, 29.04.2025  
Styret i Fevang Rådhusgata AS

  
Lars Bernhard Wessel Fevang  
styreleder

  
Bjarre Erling Fevang  
styremedlem

  
Ole Andreas Fevang  
styremedlem/daglig leder

  
Martin Fevang  
styremedlem

  
Geir Asbjørn Dahl  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Videre fakturering av fellesutgifter klassifisert som leieinntekter og ikke som reduksjon av annen driftskostnad.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Forretnings- eiendom	Forretnings- eiendom merverdi	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	44 118 576	14 589 041	17 731	58 725 348
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>44 118 576</b>	<b>14 589 041</b>	<b>17 731</b>	<b>58 725 348</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 122 182	1 750 595	17 731	12 890 508
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>32 996 394</b>	<b>12 838 446</b>	<b>0</b>	<b>45 834 840</b>
Årets ordinære avskrivninger	527 151	145 800		672 951
Økonomisk levetid	30/99 år	99 år	5 år	
Avskrivningsplan	1% til 3,33%	1%	20%	



## Note 2 Lønnskostnader

Fevang Rådhusgata AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

De daglige gjøremål i varetas av daglig leder samt konsernets administrative tjenester. I og med at selskapet ikke har ansatte har selskapet heller ingen plikt til å etablere en OTP forsikringsordning.

## Note 3 Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har i 2024 ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

## Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til aksjonær eller ledende personell.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	220 774	12 405
Endring i utsatt skattefordel	65 964	83 032
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>286 738</b>	<b>95 437</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 356 711	437 728
Permanente forskjeller	-53 354	-3 928
Endring i midlertidige forskjeller	-299 838	-377 413
Avgitt konsernbidrag	-1 003 518	-56 387
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	220 774	12 405
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-220 774	-12 405
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	22 417 477	22 117 639	-299 838
<b>Sum</b>	<b>22 417 477</b>	<b>22 117 639</b>	<b>-299 838</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>22 417 477</b>	<b>22 117 639</b>	<b>-299 838</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 931 845</b>	<b>4 865 881</b>	<b>-65 964</b>



## Note 6 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	61 956 000	62 426 932
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balanse dagen	57 456 000	58 500 000
Selskapets eiendommer er også stillet som sikkerhet for lån tatt opp i mor. Rammen for dette lånet er 7.000.000,-. Pr 31.12.24 var lånet ikke trukket opp.		
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	45 834 840	46 507 791
<b>Sum</b>	<b>45 834 840</b>	<b>46 507 791</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	27 775 548	26 532 340
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 797 829	1 671 595
<b>Sum</b>	<b>29 573 377</b>	<b>28 203 935</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 366 607	142 508
<b>Sum</b>	<b>1 366 607</b>	<b>142 508</b>

## Note 8 Kundefordringer

	2024	2023
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Andre kortsiktige fordringer består av forskuddsbetalte kostnader og opptjente renter		

## Note 9 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Fevang Rådhusgata AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	10 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fevang AS	50	100,0	100,0

Fevang Rådhusgata AS

Side 6



**Note 10 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	500 000	0	4 283 558	1 886 004	6 669 562
Årets resultat				1 069 973	1 069 973
Konsernbidrag avgitt				-1 069 973	-1 069 973
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>4 283 558</b>	<b>1 886 005</b>	<b>6 669 563</b>



**SIGMA REVISJON**  
Drammen AS

Til generalforsamlingen i  
**Fevang Rådhusgata AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fevang Rådhusgata AS som viser et overskudd på NOK 1 069 973. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knuf Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no
Eirik Michalsen	M 995 93 467	em@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen AS  
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110  
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no  
Org. nr.: 995 336 510 mva  
Bank 1503 15 61822  
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON

Drammen AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 29. april 2025

**Sigma Revisjon Drammen AS**

Ronnie Seland

Statsautorisert revisor