



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 433 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVLERIVEIEN AS
Forretningsadresse: Sørlandsveien 99
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Even Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 220	
Annen driftsinntekt		2 927 424	2 037 313
Sum inntekter		2 932 644	2 037 313
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	834 339	707 400
Annen driftskostnad	1	253 895	150 124
Sum kostnader		1 088 235	857 524
Driftsresultat		1 844 409	1 179 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		970	
Sum finansinntekter		970	
Annen rentekostnad		1 996 603	1 129 001
Sum finanskostnader		1 996 603	1 129 001
Netto finans		-1 995 633	-1 129 001
Resultat før skattekostnad	3	-151 224	50 788
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-151 224	50 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 224	50 788
Totalresultat		-151 224	50 788
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			50 788
Overført fra annen egenkapital		-151 224	
Sum overføringer og disponeringer		-151 224	50 788



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 083 700	25 918 106
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	25 083 700	25 918 106
Sum anleggsmidler		25 083 700	25 918 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		304 902	330 910
Andre kortsiktige fordringer		2 138	
Konsernfordringer		100 000	
Sum fordringer		407 040	330 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		753 101	1 562 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 101	1 562 205
Sum omløpsmidler		1 160 140	1 893 115
SUM EIENDELER		26 243 840	27 811 221

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	210 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		919 529	1 192 086
Sum innskutt egenkapital		1 129 529	1 402 086
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			121 333
Sum opptjent egenkapital			-121 333
Sum egenkapital		1 129 529	1 280 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 004 020	23 600 000
Langsiktig konserngjeld		1 830 000	2 730 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 834 020	26 330 000
Sum langsiktig gjeld		24 834 020	26 330 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 002	86 909
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		117 554	98 222
Annen kortsiktig gjeld		144 736	15 338
Sum kortsiktig gjeld		280 292	200 468
Sum gjeld		25 114 312	26 530 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 243 840	27 811 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569037

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 433 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVLERIVEIEN AS
Forretningsadresse: Sørlandsveien 99
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Even Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 926 433 016
HØVLERIVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 220	
Annen driftsinntekt		2 927 424	2 037 313
Sum inntekter		2 932 644	2 037 313
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	834 339	707 400
Annen driftskostnad	1	253 895	150 124
Sum kostnader		1 088 235	857 524
Driftsresultat		1 844 409	1 179 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		970	
Sum finansinntekter		970	
Annen rentekostnad		1 996 603	1 129 001
Sum finanskostnader		1 996 603	1 129 001
Netto finans		-1 995 633	-1 129 001
Resultat før skattekostnad	3	-151 224	50 788
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-151 224	50 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 224	50 788
Totalresultat		-151 224	50 788
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			50 788
Overført fra annen egenkapital		-151 224	
Sum overføringer og disponeringer		-151 224	50 788



Organisasjonsnr: 926 433 016
HØVLERIVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 083 700	25 918 106
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	25 083 700	25 918 106
Sum anleggsmidler		25 083 700	25 918 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		304 902	330 910
Andre kortsiktige fordringer		2 138	
Konsernfordringer		100 000	
Sum fordringer		407 040	330 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		753 101	1 562 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 101	1 562 205
Sum omløpsmidler		1 160 140	1 893 115
SUM EIENDELER		26 243 840	27 811 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	210 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		919 529	1 192 086
Sum innskutt egenkapital		1 129 529	1 402 086



Opptjent egenkapital		
Udekket tap		121 333
Sum opptjent egenkapital		-121 333
Sum egenkapital	1 129 529	1 280 753
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	23 004 020	23 600 000
Langsiktig konserngjeld	1 830 000	2 730 000
Sum annen langsiktig gjeld	24 834 020	26 330 000
Sum langsiktig gjeld	24 834 020	26 330 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 002	86 909
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	117 554	98 222
Annen kortsiktig gjeld	144 736	15 338
Sum kortsiktig gjeld	280 292	200 468
Sum gjeld	25 114 312	26 530 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 243 840	27 811 221



Organisasjonsnr: 926 433 016
HØVLERIVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Kim Even Olsen 2025-05-27
	BankID Signing Nils Harald Ruud 2025-05-27
	BankID Signing Ørjan Pedersen 2025-05-29



Årsregnskap 2024

Høvleriveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 433 016



RESULTATREGNSKAP

HØVLERIVEIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 220	0
Annen driftsinntekt		2 927 424	2 037 313
Sum driftsinntekter		2 932 644	2 037 313
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	834 339	707 400
Annen driftskostnad	1	253 895	150 124
Sum driftskostnader		1 088 235	857 524
Driftsresultat		1 844 409	1 179 789
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		970	0
Annen rentekostnad		1 996 603	1 129 001
Resultat av finansposter		-1 995 633	-1 129 001
Resultat før skattekostnad	3	-151 224	50 788
Årsresultat		-151 224	50 788
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	50 788
Overført fra annen egenkapital		151 224	0
Sum overføringer		-151 224	50 788



BALANSE

HØVLERIVEIEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 083 700	25 918 106
Sum varige driftsmidler	2	25 083 700	25 918 106
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		25 083 700	25 918 106
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		304 902	330 910
Andre kortsiktige fordringer		2 138	0
Konsernfordringer		100 000	0
Sum fordringer		407 040	330 910
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		753 101	1 562 205
Sum omløpsmidler		1 160 140	1 893 115
Sum eiendeler		26 243 840	27 811 221



BALANSE

HØVLERIVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	210 000	210 000
Overkurs		919 529	1 192 086
Sum innskutt egenkapital		1 129 529	1 402 086
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-121 333
Sum opptjent egenkapital		0	-121 333
Sum egenkapital		1 129 529	1 280 753
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 004 020	23 600 000
Langsiktig konserngjeld		1 830 000	2 730 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 834 020	26 330 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 002	86 909
Skyldig offentlige avgifter		117 554	98 222
Annen kortsiktig gjeld		144 736	15 338
Sum kortsiktig gjeld		280 292	200 468
Sum gjeld		25 114 312	26 530 468
Sum egenkapital og gjeld		26 243 840	27 811 221

Mo i Rana, 27.05.2025
Styret i Høvleriveien AS

Ørjan Pedersen
styreleder

Kim Even Olsen
styremedlem/daglig leder

Nils Harald Ruud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 280 039	20 280 039
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 280 039	20 280 039
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 541 739	1 541 739
= Bokført verdi 31.12.24	18 738 300	18 738 300
Årets ordinære avskrivninger	834 339	834 339
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-151 224	50 788
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	37 076	-125 325
Skattepliktig inntekt	-114 148	-74 538
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	88 249	125 325	37 076
Sum	88 249	125 325	37 076
Akkumulert fremførbart underskudd	-360 806	-246 658	114 148
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	272 557	121 333	-151 224



Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HØVLERIVEIEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 100,0	210 000
Sum	100		210 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pro. Eiendom AS	100	100,0	100,0



Helgeland reVisjon

Til generalforsamlingen i Høvleriveien AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høvleriveien AS som viser et underskudd på kr 151 224. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 2. juni 2025

Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund

Statsautorisert revisor