



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	963 685 025
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVELA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Mosseveien 39C 1610 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sverre Egil Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 112 000	2 040 000
Sum inntekter		2 112 000	2 040 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	146 300	146 300
Annen driftskostnad		321 069	248 743
Sum kostnader		467 369	395 043
Driftsresultat		1 644 631	1 644 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	3 000 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	62 314
Annen renteinntekt		2 885	0
Annen finansinntekt		3 009 913	583 169
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	5 966 897
Sum finansinntekter		6 012 798	6 612 380
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	3 620	1 406
Annen rentekostnad		15 154	8 355
Annen finanskostnad		0	7 449 574
Sum finanskostnader		18 774	7 459 335
Netto finans		5 994 024	-846 955
Resultat før skattekostnad		7 638 655	798 003
Skattekostnad	3, 4	360 391	374 509
Årsresultat		7 278 264	423 493
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	30 571
Annen egenkapital	5	7 278 264	392 922
Sum overføringer og disponeringer		7 278 264	423 493



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	111 483	111 077
Sum immaterielle eiendeler		111 483	111 077
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 700 266	3 835 966
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	71 800	82 400
Sum varige driftsmidler		3 772 066	3 918 366
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	339 320	339 320
Sum finansielle anleggsmidler		339 320	339 320
Sum anleggsmidler		4 222 869	4 368 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		168 000	250 000
Andre kortsiktige fordringer		0	132
Konsernfordringer		0	2 266 551
Sum fordringer		168 000	2 516 683
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	24 080 712	14 149 930
Sum investeringer		24 080 712	14 149 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		214 492	1 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 492	1 220
Sum omløpsmidler		24 463 204	16 667 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		28 686 073	21 036 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	27 626 623	20 348 358
Sum opptjent egenkapital		27 626 623	20 348 358
Sum egenkapital		27 726 623	20 448 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 767	29 300
Betalbar skatt	3, 4	360 797	363 766
Skyldige offentlige avgifter		35 476	74 146
Kortsiktig konserngjeld	1	128 620	40 600
Annen kortsiktig gjeld		423 791	80 426
Sum kortsiktig gjeld		959 451	588 238
Sum gjeld		959 451	588 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 686 073	21 036 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418967

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 685 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosseveien 39C
1610 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Egil Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 685 025
SVELA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 112 000	2 040 000
Sum inntekter		2 112 000	2 040 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	146 300	146 300
Annen driftskostnad		321 069	248 743
Sum kostnader		467 369	395 043
Driftsresultat		1 644 631	1 644 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	3 000 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	62 314
Annen renteinntekt		2 885	0
Annen finansinntekt		3 009 913	583 169
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	5 966 897
Sum finansinntekter		6 012 798	6 612 380
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	3 620	1 406
Annen rentekostnad		15 154	8 355
Annen finanskostnad		0	7 449 574
Sum finanskostnader		18 774	7 459 335
Netto finans		5 994 024	-846 955
Resultat før skattekostnad		7 638 655	798 003
Skattekostnad	3, 4	360 391	374 509
Årsresultat		7 278 264	423 493
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	30 571
Annen egenkapital	5	7 278 264	392 922
Sum overføringer og disponeringer		7 278 264	423 493



Organisasjonsnr: 963 685 025
SVELA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	111 483	111 077
Sum immaterielle eiendeler		111 483	111 077
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 700 266	3 835 966
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	71 800	82 400
Sum varige driftsmidler		3 772 066	3 918 366
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		339 320	339 320
Sum finansielle anleggsmidler		339 320	339 320
Sum anleggsmidler		4 222 869	4 368 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		168 000	250 000
Andre kortsiktige fordringer		0	132
Konsernfordringer		0	2 266 551
Sum fordringer		168 000	2 516 683
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	24 080 712	14 149 930
Sum investeringer		24 080 712	14 149 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		214 492	1 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 492	1 220
Sum omløpsmidler		24 463 204	16 667 833
SUM EIENDELER		28 686 073	21 036 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	27 626 623	20 348 358
Sum opptjent egenkapital		27 626 623	20 348 358
Sum egenkapital		27 726 623	20 448 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 767	29 300
Betalbar skatt	3, 4	360 797	363 766
Skyldige offentlige avgifter		35 476	74 146
Kortsiktig konserngjeld	1	128 620	40 600
Annen kortsiktig gjeld		423 791	80 426
Sum kortsiktig gjeld		959 451	588 238
Sum gjeld		959 451	588 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 686 073	21 036 596



Organisasjonsnr: 963 685 025
SVELA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10256736.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10256736.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6484670.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3772066.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	146300.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Leieinntekter fra Svela Trailer AS kr. 1 800 000 og fra Svela Marine AS kr. 120 000. Aksjeutbytte fra Svela Trailer AS kr. 3 000 000 og renteinntekter fra Svela Marine kr. 3 620.

Internegevinster på transaksjonene



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2516551.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	128620.00	40600.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Foretaksnavn Eierandel/ Selskapets egenkapital Selskapets resultat for 2024 stemmeandel 31. desember 2024 Svela Marine AS 100 % 217 903 - 54 421 Svela Trailer AS 100 % 9 963 418 1 571 250 Begge datterselskapene har forretningskontor i Fredrikstad. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Aksjene i Svela Marine AS er nedskrevet med kr. 1 419 040 i 2022.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

6

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Kortsiktige markedsaksjer	27406114.00	0.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	27406114.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter



Markedsaksjene består av børsnoterte norske aksjer.

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



SVELA EIENDOM AS
963 685 025

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	2 112 000	2 040 000
Sum driftsinntekter		2 112 000	2 040 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-146 300	-146 300
Annen driftskostnad		-321 069	-248 743
Sum driftskostnader		-467 369	-395 043
Driftsresultat		1 644 631	1 644 957
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	1	3 000 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	62 314
Annen renteinntekt		2 885	0
Annen finansinntekt		3 009 913	583 169
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	5 966 897
Sum finansinntekter		6 012 798	6 612 380
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-3 620	-1 406
Annen rentekostnad		-15 154	-8 355
Annen finanskostnad		0	-7 449 574
Sum finanskostnader		-18 774	-7 459 335
Netto finans		5 994 024	-846 955
Resultat før skattekostnad		7 638 655	798 003
Skattekostnad	3, 4	-360 391	-374 509
Årsresultat		7 278 264	423 493
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	30 571
Annen egenkapital	5	7 278 264	392 922
Sum overføringer		7 278 264	423 493



SVELA EIENDOM AS
963 685 025

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	111 483	111 077
Sum immaterielle eiendeler		111 483	111 077
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 700 266	3 835 966
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	71 800	82 400
Sum varige driftsmidler		3 772 066	3 918 366
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	339 320	339 320
Sum finansielle anleggsmidler		339 320	339 320
Sum anleggsmidler		4 222 869	4 368 763
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		168 000	250 000
Kortsiktige konsernfordringer		0	2 266 551
Andre kortsiktige fordringer		0	132
Sum fordringer		168 000	2 516 683
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	24 080 712	14 149 930
Sum investeringer		24 080 712	14 149 930
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		214 492	1 220
Sum bankinnskudd		214 492	1 220
Sum omløpsmidler		24 463 204	16 667 833
SUM EIENDELER		28 686 073	21 036 596



SVELA EIENDOM AS
963 685 025

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	27 626 623	20 348 358
Sum opptjent egenkapital		27 626 623	20 348 358
Sum egenkapital		27 726 623	20 448 358
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 767	29 300
Betalbar skatt	3, 4	360 797	363 766
Skyldige offentlige avgifter		35 476	74 146
Kortsiktig konserngjeld	1	128 620	40 600
Annen kortsiktig gjeld		423 791	80 426
Sum kortsiktig gjeld		959 451	588 238
Sum gjeld		959 451	588 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 686 073	21 036 596

FREDRIKSTAD, 11.04.2025

Sverre Egil Larsen
styrets leder / daglig leder



SVELA EIENDOM AS
963 685 025

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SVELA EIENDOM AS
963 685 025

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Leieinntekter fra Svela Trailer AS kr. 1 800 000 og fra Svela Marine AS kr. 120 000. Aksjeutbytte fra Svela Trailer AS kr. 3 000 000 og renteinntekter fra Svela Marine kr. 3 620.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 516 551

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	128 620	40 600

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Foretaksnavn	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2024	Selskapets resultat for 2024
Svela Marine AS	100 %	217 903	- 54 421
Svela Trailer AS	100 %	9 963 418	1 571 250

Begge datterselskapene har forretningskontor i Fredrikstad. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Aksjene i Svela Marine AS er nedskrevet med kr. 1 419 040 i 2022.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 256 736
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 256 736
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 484 670
Balansført verdi per 31.12.	3 772 066
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	146 300



SVELA EIENDOM AS
963 685 025

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	360 797	372 389
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-406	2 120
Skattekostnad	360 391	374 509
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	7 638 655	798 003
Permanente forskjeller	-6 000 514	904 311
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 846	-9 639
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-39 194
Skattepliktig inntekt	1 639 987	1 653 480
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	360 797	372 389
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-8 623
Betalbar skatt i balansen	360 797	363 766

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-504 895	-506 741	1 846
Netto forskjeller	-504 895	-506 741	1 846
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-504 895	-506 741	1 846
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-111 077	-111 483	406

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	20 348 358	20 448 358
Årsresultat	0	7 278 264	7 278 264
Egenkapital 31.12.2024	100 000	27 626 623	27 726 623

Note 6 - Virkelig verdi av markedsaksjer

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Kortsiktige markedsaksjer	27 406 114	0

Mer om finansielle instrumenter

Markedsaksjene består av børsnoterte norske aksjer.



SVELA EIENDOM AS
963 685 025

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sverre E. Larsen	60	60,00	Ordinære
Karin Asbjørnsen	40	40,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Svela Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svela Eiendom AS som viser et overskudd på kr 7 278 264. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy



Hjemmeside
ost-revisjon.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 11.04.2025

Øst-revisjon AS
Org.nr. 921 595 336

Helle Grøm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy



Hjemmeside
ost-revisjon.com