



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 079 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Observatorie terrasse 11A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Håndstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 483 356	2 697 046
Sum inntekter		3 483 356	2 697 046
Kostnader			
Varekostnad		10 804	7 565
Lønnskostnad	1	520 074	515 754
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 464	181 462
Annen driftskostnad		1 316 022	1 288 220
Sum kostnader		2 028 364	1 993 001
Driftsresultat		1 454 992	704 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		490 486	358 880
Annen finansinntekt		125 987	57 323
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	4 610	43 013
Sum finansinntekter		621 083	459 216
Nedskrivning av finansielle eiendeler		483 224	0
Annen rentekostnad		1 641 626	380 734
Annen finanskostnad		476	1 007 750
Sum finanskostnader		2 125 326	1 388 484
Netto finans		-1 504 243	-929 268
Resultat før skattekostnad		-49 250	-225 224
Skattekostnad		86 045	-54 509
Årsresultat		-135 296	-170 714
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	800 000
Tilleggsutbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-2 635 296	-970 714



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-135 296	-170 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 811 912	26 113 447
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	514 143	695 607
Sum varige driftsmidler		24 326 055	26 809 054
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		119 783	616 282
Sum finansielle anleggsmidler		119 783	616 282
Sum anleggsmidler		24 445 838	27 425 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 049	5 779
Andre kortsiktige fordringer		15 925	559 855
Sum fordringer		21 974	565 634
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 879 963	5 171 517
Andre finansielle instrumenter	3	3 361 375	675 950
Sum investeringer		7 241 338	5 847 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 150	1 292 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 150	1 292 427
Sum omløpsmidler		7 647 462	7 705 528
SUM EIENDELER		32 093 300	35 130 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	220 000	220 000
Overkurs	4	3 751 474	3 751 474
Sum innskutt egenkapital		3 971 474	3 971 474
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 554 074	7 189 370
Sum opptjent egenkapital		4 554 074	7 189 370
Sum egenkapital		8 525 548	11 160 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		617 235	566 910
Sum avsetninger for forpliktelser		617 235	566 910
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 759 792	21 761 496
Sum annen langsiktig gjeld		20 759 792	21 761 496
Sum langsiktig gjeld		21 377 027	22 328 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 125	681 011
Betalbar skatt		35 720	20 903
Skyldige offentlige avgifter		43 669	45 875
Utbytte		2 000 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		82 210	93 825
Sum kortsiktig gjeld		2 190 724	1 641 613
Sum gjeld		23 567 751	23 970 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 093 300	35 130 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465212

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 079 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Observatorie terrasse 11A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Håndstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 971 079 444
HÅNDSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 483 356	2 697 046
Sum inntekter		3 483 356	2 697 046
Kostnader			
Varekostnad		10 804	7 565
Lønnskostnad	1	520 074	515 754
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 464	181 462
Annen driftskostnad		1 316 022	1 288 220
Sum kostnader		2 028 364	1 993 001
Driftsresultat		1 454 992	704 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		490 486	358 880
Annen finansinntekt		125 987	57 323
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	4 610	43 013
Sum finansinntekter		621 083	459 216
Nedskrivning av finansielle eiendeler		483 224	0
Annen rentekostnad		1 641 626	380 734
Annen finanskostnad		476	1 007 750
Sum finanskostnader		2 125 326	1 388 484
Netto finans		-1 504 243	-929 268
Resultat før skattekostnad		-49 250	-225 224
Skattekostnad		86 045	-54 509
Årsresultat		-135 296	-170 714
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	800 000
Tilleggsutbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-2 635 296	-970 714
Sum overføringer og disponeringer		-135 296	-170 714



Organisasjonsnr: 971 079 444
HÅNDSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 811 912	26 113 447
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	514 143	695 607
Sum varige driftsmidler		24 326 055	26 809 054
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		119 783	616 282
Sum finansielle anleggsmidler		119 783	616 282
Sum anleggsmidler		24 445 838	27 425 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 049	5 779
Andre kortsiktige fordringer		15 925	559 855
Sum fordringer		21 974	565 634
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 879 963	5 171 517
Andre finansielle instrumenter	3	3 361 375	675 950
Sum investeringer		7 241 338	5 847 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 150	1 292 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 150	1 292 427
Sum omløpsmidler		7 647 462	7 705 528
SUM EIENDELER		32 093 300	35 130 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	220 000	220 000
Overkurs	4	3 751 474	3 751 474
Sum innskutt egenkapital		3 971 474	3 971 474
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 554 074	7 189 370
Sum opptjent egenkapital		4 554 074	7 189 370
Sum egenkapital		8 525 548	11 160 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		617 235	566 910
Sum avsetninger for forpliktelseser		617 235	566 910
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 759 792	21 761 496
Sum annen langsiktig gjeld		20 759 792	21 761 496
Sum langsiktig gjeld		21 377 027	22 328 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 125	681 011
Betalbar skatt		35 720	20 903
Skyldige offentlige avgifter		43 669	45 875
Utbytte		2 000 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		82 210	93 825
Sum kortsiktig gjeld		2 190 724	1 641 613
Sum gjeld		23 567 751	23 970 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 093 300	35 130 863



Organisasjonsnr: 971 079 444
HÅNDSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	411480.00	411480.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87135.00	86801.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21459.00	17473.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	520074.00	515754.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27020760.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2301535.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24719225.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	393170.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24326055.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	181464.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Posten består av fast eiendom og en bil. Fast eiendom avskrives ikke da virkelig verdi anses å være høyere enn bokført verdi.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Diverse finansielle produkter hos Garantum	3361375.00	4610.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	3361375.00	4610.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
25000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
23811912.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Håndstad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Håndstad Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 135 296. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22
revisjon@mprg.no • www.mprg.no
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2025
MPR Revisjon AS

Terje Brevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Brevik, Terje



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.05.2025 11:11:43

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



HÅNDSTAD EIENDOM AS
971 079 444

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 483 356	2 697 046
Sum driftsinntekter		3 483 356	2 697 046
Driftskostnader			
Varekostnad		-10 804	-7 565
Lønnskostnad	1	-520 074	-515 754
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-181 464	-181 462
Annen driftskostnad		-1 316 022	-1 288 220
Sum driftskostnader		-2 028 364	-1 993 001
Driftsresultat		1 454 992	704 045
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		490 486	358 880
Annen finansinntekt		125 987	57 323
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	4 610	43 013
Sum finansinntekter		621 083	459 216
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-483 224	0
Annen rentekostnad		-1 641 626	-380 734
Annen finanskostnad		-476	-1 007 750
Sum finanskostnader		-2 125 326	-1 388 484
Netto finans		-1 504 243	-929 268
Resultat før skattekostnad		-49 250	-225 224
Skattekostnad		-86 045	54 509
Årsresultat		-135 296	-170 714
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	800 000
Tilleggsutbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-2 635 296	-970 714
Sum overføringer		-135 296	-170 714



HÅNDSTAD EIENDOM AS
971 079 444

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 811 912	26 113 447
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	514 143	695 607
Sum varige driftsmidler		24 326 055	26 809 054
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		119 783	616 282
Sum finansielle anleggsmidler		119 783	616 282
Sum anleggsmidler		24 445 838	27 425 335
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 049	5 779
Andre kortsiktige fordringer		15 925	559 855
Sum fordringer		21 974	565 634
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 879 963	5 171 517
Andre finansielle instrumenter	3	3 361 375	675 950
Sum investeringer		7 241 338	5 847 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 150	1 292 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 150	1 292 427
Sum omløpsmidler		7 647 462	7 705 528
SUM EIENDELER		32 093 300	35 130 863



HÅNDSTAD EIENDOM AS
971 079 444

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	220 000	220 000
Overkurs	4	3 751 474	3 751 474
Sum innskutt egenkapital		3 971 474	3 971 474
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 554 074	7 189 370
Sum opptjent egenkapital		4 554 074	7 189 370
Sum egenkapital		8 525 548	11 160 844
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		617 235	566 910
Sum avsetning for forpliktelser		617 235	566 910
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 759 792	21 761 496
Sum annen langsiktig gjeld		20 759 792	21 761 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 125	681 011
Betalbar skatt		35 720	20 903
Skyldige offentlige avgifter		43 669	45 875
Utbytte		2 000 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		82 210	93 825
Sum kortsiktig gjeld		2 190 724	1 641 613
Sum gjeld		23 567 751	23 970 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 093 300	35 130 863

OSLO, 12.05.2025

Sveinung Håndstad
styrets leder / daglig leder

Håkon Grytnes Håndstad
styremedlem



HÅNDSTAD EIENDOM AS
971 079 444

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	411 480	411 480
Arbeidsgiveravgift	87 135	86 801
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	21 459	17 473
Sum	520 074	515 754



HÅNDSTAD EIENDOM AS
971 079 444

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	27 020 760
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 301 535
Anskaffelseskost 31.12.	24 719 225
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-393 170
Balanseført verdi per 31.12.	24 326 055
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	181 464

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Posten består av fast eiendom og en bil. Fast eiendom avskrives ikke da virkelig verdi anses å være høyere enn bokført verdi.

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Diverse finansielle produkter hos Garantum	3 361 375	4 610

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	220 000	3 751 474	7 189 370	11 160 844
Årsresultat	0	0	-135 296	-135 296
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2024	220 000	3 751 474	4 554 074	8 525 548

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	25 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	23 811 912
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.