



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	966 177 098
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TVEITEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Stasjonsvegen 4 3623 LAMPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Astrid Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 465 409	3 583 953
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 465 409</b>	<b>3 583 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		208 686	220 845
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	440 500	525 100
Annen driftskostnad	6	1 372 546	971 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 021 732</b>	<b>1 716 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 443 676</b>	<b>1 866 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 832	127 154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 832</b>	<b>127 154</b>
Annen rentekostnad		889	168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>889</b>	<b>168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51 942</b>	<b>126 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 495 619</b>	<b>1 993 956</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	374 468	498 553
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 121 151</b>	<b>1 495 403</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 121 151</b>	<b>1 495 403</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 121 151</b>	<b>1 495 403</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 121 151</b>	<b>1 495 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 121 151	1 495 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 121 151</b>	<b>1 495 403</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	13 797 889	13 698 289
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	50	150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 797 939</b>	<b>13 698 439</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	2 990 754	2 990 754
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 990 754</b>	<b>2 990 754</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 788 693</b>	<b>16 689 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>262 668</b>	<b>10 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	286 422	585 428
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>286 422</b>	<b>585 428</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 345 330	10 459 918
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 345 330</b>	<b>10 459 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 894 420</b>	<b>11 055 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 683 113</b>	<b>27 744 539</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 002 000	1 002 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 002 000</b>	<b>1 002 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	26 956 157	25 835 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 956 157</b>	<b>25 835 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 958 157</b>	<b>26 837 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		264 029	286 023
Betalbar skatt	5	374 468	498 553
Skyldig offentlige avgifter		86 459	79 812
Annen kortsiktig gjeld			43 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>724 956</b>	<b>907 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>724 956</b>	<b>907 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 683 113</b>	<b>27 744 539</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 815909

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 177 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEITEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stasjonsvegen 4  
3623 LAMPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Tveiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 177 098  
TVEITEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 465 409	3 583 953
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 465 409</b>	<b>3 583 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		208 686	220 845
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	440 500	525 100
Annen driftskostnad	6	1 372 546	971 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 021 732</b>	<b>1 716 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 443 676</b>	<b>1 866 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 832	127 154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 832</b>	<b>127 154</b>
Annen rentekostnad		889	168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>889</b>	<b>168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51 942</b>	<b>126 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	374 468	498 553
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 121 151</b>	<b>1 495 403</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 121 151</b>	<b>1 495 403</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 121 151</b>	<b>1 495 403</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 121 151</b>	<b>1 495 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 121 151	1 495 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 121 151</b>	<b>1 495 403</b>



Organisasjonsnr: 966 177 098  
TVEITEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	13 797 889	13 698 289
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	50	150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 797 939</b>	<b>13 698 439</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	2 990 754	2 990 754
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 990 754</b>	<b>2 990 754</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 788 693</b>	<b>16 689 193</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>262 668</b>	<b>10 000</b>
------------------	--	----------------	---------------

#### Fordringer

Kundefordringer	2	286 422	585 428
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>286 422</b>	<b>585 428</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 345 330	10 459 918
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 345 330</b>	<b>10 459 918</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 894 420</b>	<b>11 055 346</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 683 113</b>	<b>27 744 539</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 002 000	1 002 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 002 000</b>	<b>1 002 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	26 956 157	25 835 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 956 157</b>	<b>25 835 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 958 157</b>	<b>26 837 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		264 029	286 023
Betalbar skatt	5	374 468	498 553
Skyldig offentlige avgifter		86 459	79 812
Annen kortsiktig gjeld			43 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>724 956</b>	<b>907 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>724 956</b>	<b>907 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 683 113</b>	<b>27 744 539</b>



Organisasjonsnr: 966 177 098  
TVEITEN EIENDOM AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



 Legally signed by  
Astrid Tveiten  
21.08.2021

 Legally signed by  
Kari Tveiten  
23.08.2021

 Legally signed by  
Ola Tveiten  
23.08.2021

# Årsregnskap 2020 Tveiten Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 966 177 098**



# Resultatregnskap

Tveiten Eiendom AS

Legally signed by  
Astrid Tveiten  
21.08.2021

Legally signed by  
Kari Tveiten  
23.08.2021

Legally signed by  
Ola Tveiten  
23.08.2021

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		3 465 409	3 583 953
Sum driftsinntekter		<u>3 465 409</u>	<u>3 583 953</u>
Varekostnad		208 686	220 845
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	440 500	525 100
Annen driftskostnad	6	1 372 546	971 039
Sum driftskostnader		<u>2 021 732</u>	<u>1 716 984</u>
Driftsresultat		<u>1 443 676</u>	<u>1 866 969</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 832	127 154
Annen rentekostnad		889	168
Resultat av finansposter		<u>51 942</u>	<u>126 987</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 495 619	1 993 956
Skattekostnad på ordinært resultat	5	374 468	498 553
Ordinært resultat		<u>1 121 151</u>	<u>1 495 403</u>
Årsresultat		<u>1 121 151</u>	<u>1 495 403</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 121 151	1 495 403
Sum overføringer		<u>1 121 151</u>	<u>1 495 403</u>



# Balanse


## Tveiten Eiendom AS

Legally signed by  
Astrid Tveiten  
21.08.2021


Legally signed by  
Kari Tveiten  
23.08.2021

Legally signed by  
Ola Tveiten  
23.08.2021


Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	13 797 889	13 698 289
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	50	150
Sum varige driftsmidler		<u>13 797 939</u>	<u>13 698 439</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	2 990 754	2 990 754
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 990 754</u>	<u>2 990 754</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 788 693</u>	<u>16 689 193</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		262 668	10 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	286 422	585 428
Sum fordringer		<u>286 422</u>	<u>585 428</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 345 330	10 459 918
Sum omløpsmidler		<u>11 894 420</u>	<u>11 055 346</u>
Sum eiendeler		<u>28 683 113</u>	<u>27 744 539</u>



Legally signed by  
Astrid Tveiten  
21.08.2021



Legally signed by  
Kari Tveiten  
23.08.2021



Legally signed by  
Ola Tveiten  
23.08.2021

## Balanse

### Tveiten Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	<u>1 002 000</u>	<u>1 002 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>1 002 000</b></u>	<u><b>1 002 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	<u>26 956 157</u>	<u>25 835 006</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>26 956 157</b></u>	<u><b>25 835 006</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>27 958 157</b></u>	<u><b>26 837 006</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		264 029	286 023
Betalbar skatt	5	374 468	498 553
Skyldig offentlige avgifter		86 459	79 812
Annen kortsiktig gjeld		0	43 145
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>724 956</b></u>	<u><b>907 533</b></u>
Sum gjeld		<u><b>724 956</b></u>	<u><b>907 533</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>28 683 113</b></u>	<u><b>27 744 539</b></u>

Lampeland, 20.08.2021  
Styret i Tveiten Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ola Tveiten  
styreleder


\_\_\_\_\_  
Kari Tveiten  
styremedlem


\_\_\_\_\_  
Astrid Tveiten  
styremedlem/daglig leder




## Noter for 2020 Tveiten Eiendom AS, org nr 966 177 098

### Regnskapsprinsipper

 Legally signed by  
Astrid Tveiten  
21.08.2021

 Legally signed by  
Kari Tveiten  
23.08.2021

 Legally signed by  
Ola Tveiten  
23.08.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter for 2020 Tveiten Eiendom AS, org nr 966 177 098

Legally signed by  
Astrid Tveiten  
21.08.2021

Legally signed by  
Kari Tveiten  
23.08.2021

Legally signed by  
Ola Tveiten  
23.08.2021

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Garasje	bergeruag ården
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 173 894	19 350	203 661	1 301 498
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	540 000			
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>2 713 894</b>	<b>19 350</b>	<b>203 661</b>	<b>1 301 498</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		19 300	118 400	1 301 386
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>2 713 894</b>	<b>50</b>	<b>85 261</b>	<b>112</b>
Årets ordinære avskrivninger		100	7 600	
Økonomisk levetid		3 år	20 år	25 år
Avskrivningsplan				


	Hotellbyggni ng	Tomter/boli ghus	Flisfyringsa nelgg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 102 475	10 022 927	1 450 000	25 273 805
+ Tilgang kjøpte driftsmidler				540 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>10 102 475</b>	<b>10 022 927</b>	<b>1 450 000</b>	<b>25 813 805</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	9 229 980	300 000	1 046 800	12 015 866
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>872 495</b>	<b>9 722 927</b>	<b>403 200</b>	<b>13 797 939</b>
Årets ordinære avskrivninger	404 000		28 800	440 500
Økonomisk levetid	25 år		10-25 år	
Avskrivningsplan		saldo 0%		


### Note 2 Fordringer og gjeld


Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år.  
Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn 5 år.



## Noter for 2020 Tveiten Eiendom AS, org nr 966 177 098

 Legally signed by  
Astrid Tveiten  
21.08.2021

 Legally signed by  
Kari Tveiten  
23.08.2021

 Legally signed by  
Ola Tveiten  
23.08.2021

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tveiten Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	501	2 000,00	1 002 000
<b>Sum</b>	<b>501</b>		<b>1 002 000</b>

### Eierstruktur

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Kari Tveiten	167	33,3
Astrid Tveiten	167	33,3
Ola Tveiten	167	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>501</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Kari Tveiten	Styremedlem	167
Astrid Tveiten	Styremedlem	167
Ola Tveiten	Styreleder	167

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	1 002 000	25 835 006	<b>26 837 006</b>
Endringer ført mot EK			0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>1 002 000</b>	<b>25 835 006</b>	<b>26 837 006</b>
Pr. 01.01.2020	1 002 000	25 835 006	<b>26 837 006</b>
Årets resultat, til EK		1 121 151	<b>1 121 151</b>
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 002 000</b>	<b>26 956 157</b>	<b>27 958 157</b>



## Noter for 2020 Tveiten Eiendom AS, org nr 966 177 098

### Note 5 Skatt

Legally signed by  
Astrid Tveiten  
21.08.2021

Legally signed by  
Kari Tveiten  
23.08.2021

Legally signed by  
Ola Tveiten  
23.08.2021

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	374 468	498 553
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>374 468</b>	<b>498 553</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 495 619	1 993 956
Permanente forskjeller	271	0
Endring i midlertidige forskjeller	206 235	272 192
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 702 125</b>	<b>2 266 148</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	374 468	498 553
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>374 468</b>	<b>498 553</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-2 818 889	-2 612 654	206 235
<b>Sum</b>	<b>-2 818 889</b>	<b>-2 612 654</b>	<b>206 235</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 818 889	2 612 654	-206 235
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter for 2020 Tveiten Eiendom AS, org nr 966 177 098

 Legally signed by  
Astrid Tveiten  
21.08.2021

 Legally signed by  
Kari Tveiten  
23.08.2021

 Legally signed by  
Ola Tveiten  
23.08.2021

### Note 6 Ytelser/Godtgjørelser mv til Daglig leder, styret og revisor.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse fra daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonshonoraret utgjorde 23 375,- for 2020, hvorav 23 375,- gjelder ordinært revisjonshonorar, beløpene er eksklusiv mva.

### Note 7 Aksjer i datterselskap

	Eierandel/ Stemmeandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Kongsberg Sandforretning AS	100 %	2 990 754	2 990 754

Forretningskontoret til Kongsberg Sandforretning AS er i Kongsberg kommune. Egenkapitalen er på 3 292 567,- og resultat etter skatt er 175 636,- for 2020.

### Note 8 Lønnskostnader

Tveiten Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tveiten Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Tveiten Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 121 151. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: QAIQ1-3D3KU-V3QIS-0Y4BY-JT1-Q1-FFPHX



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Tveiten Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 20. august 2021  
Deloitte AS

Morten Viholmen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QA1Q1-3D3KU-V3QIS-0Y4BY-JT1Q1-FFPHX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-09-01 13:17:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: QAIQI-3D3KU-V3QJ5-OY4BY-JT1Q1-IFPHX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>