



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 641 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 241 828	1 083 072
Sum inntekter		1 241 828	1 083 072
Kostnader			
Annen driftskostnad		410 156	209 348
Sum kostnader		410 156	209 348
Driftsresultat		831 672	873 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 724	23 668
Annen finansinntekt		4 675	465
Sum finansinntekter		32 399	24 133
Annen finanskostnad		597 058	465 447
Sum finanskostnader		597 058	465 447
Netto finans		-564 659	-441 314
Ordinært resultat før skattekostnad		267 013	432 410
Skattekostnad på ordinært resultat	2	58 743	95 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 270	337 280
Årsresultat		208 270	337 280
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	208 270	337 280
Sum overføringer og disponeringer		208 270	337 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 706 272	15 706 272
Sum varige driftsmidler		15 706 272	15 706 272
Sum anleggsmidler		15 706 272	15 706 272
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 000	1 000
Fordringer			
Kundefordringer	6	353 915	294 254
Andre fordringer	6	1 263 721	1 616 475
Sum fordringer		1 617 636	1 910 729
Sum omløpsmidler		1 618 636	1 911 729
SUM EIENDELER		17 324 908	17 618 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 769 567	2 769 567
Sum opptjent egenkapital		2 769 567	2 769 567
Sum egenkapital		2 869 567	2 869 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 143 718	14 249 911
Sum annen langsiktig gjeld		14 143 718	14 249 911
Sum langsiktig gjeld		14 143 718	14 249 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	44 553	17 364
Annen kortsiktig gjeld	6	267 070	481 159
Sum kortsiktig gjeld		311 623	498 523
Sum gjeld		14 455 341	14 748 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 324 908	17 618 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661118

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 641 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 954 641 228
VESTBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 241 828	1 083 072
Sum inntekter		1 241 828	1 083 072
Kostnader			
Annen driftskostnad		410 156	209 348
Sum kostnader		410 156	209 348
Driftsresultat		831 672	873 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 724	23 668
Annen finansinntekt		4 675	465
Sum finansinntekter		32 399	24 133
Annen finanskostnad		597 058	465 447
Sum finanskostnader		597 058	465 447
Netto finans		-564 659	-441 314
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	58 743	95 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 270	337 280
Årsresultat		208 270	337 280
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	208 270	337 280
Sum overføringer og disponeringer		208 270	337 280



Organisasjonsnr: 954 641 228
VESTBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

	4	15 706 272	15 706 272
--	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		15 706 272	15 706 272
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		15 706 272	15 706 272
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	1 000	1 000
-----------	---	-------	-------

Fordringer

Kundefordringer	6	353 915	294 254
-----------------	---	---------	---------

Andre fordringer	6	1 263 721	1 616 475
------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		1 617 636	1 910 729
----------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 618 636	1 911 729
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		17 324 908	17 618 001
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 769 567	2 769 567
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 769 567	2 769 567
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		2 869 567	2 869 567
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	7	14 143 718	14 249 911
----------------------	---	------------	------------

Sum annen langsiktig gjeld		14 143 718	14 249 911
----------------------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		14 143 718	14 249 911
----------------------	--	------------	------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	6	44 553	17 364
Annen kortsiktig gjeld	6	267 070	481 159
Sum kortsiktig gjeld		311 623	498 523
Sum gjeld		14 455 341	14 748 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 324 908	17 618 001



Organisasjonsnr: 954 641 228
VESTBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Vestbo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap til VESTBO BBL. VESTBO BBL utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til: VESTBO BBL, postboks 1947 Nordnes, 5917 Bergen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Prosjekter/varelager

Varelageret består av tomteareal og nedlagte reguleringskostnader. Beholdningen er oppført i balansen til det laveste av kostpris og virkelig verdi.



Vestbo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	58 743	95 130
Årets totale skattekostnad	<u>58 743</u>	<u>95 130</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	267 013	432 410
	<u>267 013</u>	<u>432 410</u>
Skatt på alminnelig inntekt	58 743	95 130
Ytet konsernbidrag	-267 013	-432 410
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	2 769 567	2 869 567
Årsresultat	0	208 270	208 270
Avgitt konsernbidrag	0	-208 270	-208 270
Egenkapital 31.12.2024	<u>100 000</u>	<u>2 769 567</u>	<u>2 869 567</u>

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	15 706 272
Anskaffelseskost 31.12.2024	<u>15 706 272</u>
Balanseført pr. 31.12.2024	<u>15 706 272</u>

Dette er en boligeiendom for utleie. Eiendommen vedlikeholdes løpende slik at det ikke er oppstått en verdireduksjon. Basert på dette foretas det ikke avskrivninger. Dersom virkelig verdi er lavere enn kostprisen vil det bli foretatt nedskrivning.

I forbindelse med kjøpet av eiendommen i 2017 mottok selskapet et tilskudd fra Husbanken på NOK 3 981 000. Tilskuddet er nettoført mot opprinnelig kostpris. Tilskuddet er betinget av at eiendommen leies ut ihht formålet i 20 år.



Vestbo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Varer

	2024	2023
Tomteareal for salg	1 000	1 000

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	1 149 857	1 616 475
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld (konsernbidrag)	267 013	432 410

Note 7 - Langsiktig gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	12 728 247	12 978 247
<i>Gjeld som er sikret med pant</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld	14 143 718	14 249 911
<i>Bokført verdi på driftsmidler stilt som sikkerhet for gjeld</i>	2024	2023
Varige driftsmidler	15 706 272	15 706 272



Vestbo Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Vestbo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 241 828</u>	<u>1 083 072</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 241 828</u>	<u>1 083 072</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>410 156</u>	<u>209 348</u>
Sum driftskostnader		<u>410 156</u>	<u>209 348</u>
Driftsresultat		<u>831 672</u>	<u>873 724</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 724	23 668
Annen finansinntekt		4 675	465
Annen finanskostnad		<u>597 058</u>	<u>465 447</u>
Netto finansposter		<u>-564 659</u>	<u>-441 314</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>267 013</u>	<u>432 410</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>58 743</u>	<u>95 130</u>
Årsresultat		<u>208 270</u>	<u>337 280</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	<u>208 270</u>	<u>337 280</u>
Sum disponert		<u>208 270</u>	<u>337 280</u>



Vestbo Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 706 272	15 706 272
Sum varige driftsmidler		<u>15 706 272</u>	<u>15 706 272</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 706 272</u>	<u>15 706 272</u>
Omløpsmidler			
Varer	5	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		353 915	294 254
Andre fordringer	6	1 263 721	1 616 475
Sum fordringer		<u>1 617 636</u>	<u>1 910 729</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 618 636</u>	<u>1 911 729</u>
Sum eiendeler		<u>17 324 908</u>	<u>17 618 001</u>



Vestbo Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>2 769 567</u>	<u>2 769 567</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 769 567</u>	<u>2 769 567</u>
Sum egenkapital		<u>2 869 567</u>	<u>2 869 567</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>14 143 718</u>	<u>14 249 911</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 143 718</u>	<u>14 249 911</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		44 553	17 364
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>267 070</u>	<u>481 159</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>311 623</u>	<u>498 523</u>
Sum gjeld		<u>14 455 341</u>	<u>14 748 434</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 324 908</u>	<u>17 618 001</u>

31. desember 2024
Bergen, .

Jørgen Pedersen
Styreleder

Kenneth Lund Larsen
Styremedlem



Vestbo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap til VESTBO BBL. VESTBO BBL utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til: VESTBO BBL, postboks 1947 Nordnes, 5917 Bergen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Prosjekter/varelager

Varelageret består av tomteareal og nedlagte reguleringskostnader. Beholdningen er oppført i balansen til det laveste av kostpris og virkelig verdi.



Vestbo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	58 743	95 130
Årets totale skattekostnad	58 743	95 130
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	267 013	432 410
	267 013	432 410
Skatt på alminnelig inntekt	58 743	95 130
Ytet konsernbidrag	-267 013	-432 410
Årets skattegrunnlag	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	2 769 567	2 869 567
Årsresultat	0	208 270	208 270
Avgitt konsernbidrag	0	-208 270	-208 270
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 769 567	2 869 567

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	15 706 272
Anskaffelseskost 31.12.2024	15 706 272
Balanseført pr. 31.12.2024	15 706 272

Dette er en boligeiendom for utleie. Eiendommen vedlikeholdes løpende slik at det ikke er oppstått en verdireduksjon. Basert på dette foretas det ikke avskrivninger. Dersom virkelig verdi er lavere enn kostprisen vil det bli foretatt nedskrivning.

I forbindelse med kjøpet av eiendommen i 2017 mottok selskapet et tilskudd fra Husbanken på NOK 3 981 000. Tilskuddet er nettoført mot opprinnelig kostpris. Tilskuddet er betinget av at eiendommen leies ut ihht formålet i 20 år.



Vestbo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Varer

	2024	2023
Tomteareal for salg	1 000	1 000

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	1 149 857	1 616 475
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld (konsernbidrag)	267 013	432 410

Note 7 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	2024 0	2023 12 978 247
<i>Gjeld som er sikret med pant</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld	14 143 718	14 249 911
<i>Bokført verdi på driftsmidler stilt som sikkerhet for gjeld</i>	2024	2023
Varige driftsmidler	15 706 272	15 706 272



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vestbo Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestbo Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 19. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5MN2A-VT04E-JN4GG-NK4AF-H53WP-7J7HH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-19 22:01:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5MN2A-VT04E-JN4GG-NK4AF-H53WP-7J7HH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.