



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 693 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AULI NÆRSETER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 414 416	2 683 121
Sum inntekter		3 414 416	2 683 121
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	637 200	540 036
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	330 730	512 054
Sum kostnader		967 930	1 052 090
Driftsresultat		2 446 486	1 631 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt			1 435
Sum finansinntekter			1 435
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	834 896	521 216
Annen rentekostnad		36	35 539
Sum finanskostnader		834 932	556 755
Netto finans		-834 932	-555 321
Ordinært resultat før skattekostnad		1 611 554	1 075 710
Skattekostnad på ordinært resultat	7	354 543	236 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 257 011	839 054
Årsresultat	4	1 257 011	839 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 257 011	839 054
Totalresultat		1 257 011	839 054
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	6, 4, 6	1 176 075	951 169
Avsatt til annen egenkapital	4	80 936	
Overført fra annen egenkapital			-112 115
Sum overføringer og disponeringer		1 257 011	839 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	220 979	243 808
Sum immaterielle eiendeler		220 979	243 808
Varige driftsmidler			
Bygninger	2, 6	16 450 396	9 088 013
Tomter	2, 6	1 566 588	1 566 588
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		6 760 000
Sum varige driftsmidler	2	18 016 984	17 414 601
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		18 237 963	17 658 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 813	188 985
Andre kortsiktige fordringer		42 686	457 991
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		223 499	646 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 544	556 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 544	556 746
Sum omløpsmidler		600 043	1 203 721
SUM EIENDELER		18 838 006	18 862 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 110 000	2 110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 835 818	1 754 882
Sum opptjent egenkapital		1 835 818	1 754 882
Sum egenkapital	4	3 945 818	3 864 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	6, 8	12 418 469	12 673 741
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		12 418 469	12 673 741
Sum langsiktig gjeld		12 418 469	12 673 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			549 643
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		10 176	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 342 685	1 740 664
Annen kortsiktig gjeld		120 858	33 200
Sum kortsiktig gjeld		2 473 719	2 323 507
Sum gjeld		14 892 188	14 997 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 838 006	18 862 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700434

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 693 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AULI NÆRSETER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 693 076
AULI NÆRSETER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 414 416	2 683 121
Sum inntekter		3 414 416	2 683 121
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	637 200	540 036
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	330 730	512 054
Sum kostnader		967 930	1 052 090
Driftsresultat		2 446 486	1 631 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt			1 435
Sum finansinntekter			1 435
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	834 896	521 216
Annen rentekostnad		36	35 539
Sum finanskostnader		834 932	556 755
Netto finans		-834 932	-555 321
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	354 543	236 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 257 011	839 054
Årsresultat	4	1 257 011	839 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 257 011	839 054
Totalresultat		1 257 011	839 054
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6, 4, 6	1 176 075	951 169



Avsatt til annen egenkapital	4	80 936	
Overført fra annen egenkapital			-112 115
Sum overføringer og disponeringer		1 257 011	839 054



Organisasjonsnr: 991 693 076
AULI NÆRSETER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	220 979	243 808
Sum immaterielle eiendeler		220 979	243 808

Varige driftsmidler

Bygninger	2, 6	16 450 396	9 088 013
Tomter	2, 6	1 566 588	1 566 588
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		6 760 000
Sum varige driftsmidler	2	18 016 984	17 414 601

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		18 237 963	17 658 409
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		180 813	188 985
Andre kortsiktige fordringer		42 686	457 991
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		223 499	646 976

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		376 544	556 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 544	556 746

Sum omløpsmidler		600 043	1 203 721
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		18 838 006	18 862 131
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 000 000	2 000 000



Sum innskutt egenkapital		2 110 000	2 110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 835 818	1 754 882
Sum opptjent egenkapital		1 835 818	1 754 882
Sum egenkapital	4	3 945 818	3 864 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	6, 8	12 418 469	12 673 741
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		12 418 469	12 673 741
Sum langsiktig gjeld		12 418 469	12 673 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			549 643
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		10 176	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 342 685	1 740 664
Annen kortsiktig gjeld		120 858	33 200
Sum kortsiktig gjeld		2 473 719	2 323 507
Sum gjeld		14 892 188	14 997 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 838 006	18 862 131



Organisasjonsnr: 991 693 076
AULI NÆRSETER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Auli Nærserter Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Auli Nærserter Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 257 011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org no 979 605 994



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 06.05.2022
Mazars AS

Odd Hugo Linnerud
statsautorisert revisor

Mazars AS
Org.no 979 605 994



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

ÅRSREGNSKAP 2021

Auli Nærserter Eiendom AS

Org.nr: 991 693 076



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Resultatregnskap			
Auli Nærserter Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 414 416	2 683 121
Sum driftsinntekter		<u>3 414 416</u>	<u>2 683 121</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	637 200	540 036
Annen driftskostnad	5	330 730	512 054
Sum driftskostnader		<u>967 930</u>	<u>1 052 090</u>
Driftsresultat		<u>2 446 486</u>	<u>1 631 031</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 435
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	834 896	521 216
Annen rentekostnad		36	35 539
Resultat av finansposter		<u>-834 932</u>	<u>-555 321</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 611 554	1 075 710
Skattekostnad på ordinært resultat	7	354 543	236 656
Ordinært resultat		<u>1 257 011</u>	<u>839 054</u>
Årsresultat	4	<u>1 257 011</u>	<u>839 054</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4, 6	1 176 075	951 169
Avsatt til annen egenkapital	4	80 936	0
Overført fra annen egenkapital		0	112 115
Sum overføringer		<u>1 257 011</u>	<u>839 054</u>

Auli Nærserter Eiendom AS



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Balanse			
Auli Nærserter Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	220 979	243 808
Sum immaterielle eiendeler		<u>220 979</u>	<u>243 808</u>
Varige driftsmidler			
Bygninger	2, 6	16 450 396	9 088 013
Tomter	2, 6	1 566 588	1 566 588
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	6 760 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>18 016 984</u>	<u>17 414 601</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 237 963</u>	<u>17 658 409</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		180 813	188 985
Andre kortsiktige fordringer		42 686	457 991
Sum fordringer		<u>223 499</u>	<u>646 976</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 544	556 746
Sum omløpsmidler		<u>600 043</u>	<u>1 203 721</u>
Sum eiendeler		<u>18 838 006</u>	<u>18 862 131</u>
Auli Nærserter Eiendom AS			



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Balanse			
Auli Nærserter Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 110 000</u>	<u>2 110 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 835 818	1 754 882
Sum opptjent egenkapital		<u>1 835 818</u>	<u>1 754 882</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 945 818</u>	<u>3 864 882</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6, 8	12 418 469	12 673 741
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 418 469</u>	<u>12 673 741</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	549 643
Skyldig offentlige avgifter		10 176	0
Kortsiktig gjeld konsern	6	2 342 685	1 740 664
Annen kortsiktig gjeld		120 858	33 200
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 473 719</u>	<u>2 323 507</u>
Sum gjeld		<u>14 892 188</u>	<u>14 997 248</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 838 006</u>	<u>18 862 131</u>
Styret i Auli Nærserter Eiendom AS			
DocuSigned by: C1846C270B3E42A Lisa Rowe styreleder	DocuSigned by: D5AB3AD45CEB443 Brian William Morris styremedlem	DocuSigned by: 748352E2E1ED409 Agnes Csörgö styremedlem	
Auli Nærserter Eiendom AS			



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Noter til årsregnskapet 2021

Auli Nærserter Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Auli Nærserter Eiendom AS er datterselskap av SERE III Norwegian Retail AS. Resultat til og med 15.12.2021 er inkludert i konsernregnskapet til LSTH Svenska Handelsfastigheter AB med forretningskontor i Sverige. Resultat fra og med 16.12.2021 til 31.12.2021 samt balanse per 31.12.2021 er inkludert i konsernregnskapet til SERE III Portfolio Investments Scsp med forretningskontor i Luxembourg.

Inntekter

Husleie inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres.



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Noter til årsregnskapet 2021

Auli Nærserter Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	21 559 455	0	1 566 588	6 760 000	29 886 043
Tilgang	5 361 517	2 638 065	0	-6 760 000	1 239 583
Anskaffelseskost pr 31.12	26 920 972	2 638 065	1 566 588	0	31 125 626
Akk. avskrivninger pr 31.12	13 078 442	30 200	0	0	13 108 642
Bokført verdi 31.12	13 842 530	2 607 865	1 566 588	0	18 016 984
Årets avskrivninger	607 000	30 200	0	0	637 200
Sum ned-/avskrivninger	607 000	30 200	0	0	637 200
Økonomisk levetid	40 år	ia	ia	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
SERE III Norwegian Retail AS		100	100%
Totalt antall aksjer		100	100%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	10 000	2 000 000	1 754 882	3 864 882
Årets resultat				1 257 011	1 257 011
Konsernbidrag avgitt				-1 176 075	-1 176 075
Pr 31.12.2021	100 000	10 000	2 000 000	1 835 818	3 945 818



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Noter til årsregnskapet 2021

Auli Nærserter Eiendom AS

Note 5 Lønnskostnader

Auli Nærserter Eiendom AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2021	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	10 560	20 335
Sum honorarer	10 560	20 335

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	12 418 469	12 673 741
Sum langsiktig gjeld	12 418 469	12 673 741

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern har ingen fastsatt nedbetalingsplan

Renter på langsiktig gjeld i samme konsern	834 896	521 216
Sum renter	834 896	521 216

Sikret gjeld	2021	2020
Anleggsmidler	18 016 984	17 414 601
Totalt	18 016 984	17 414 601

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld (påløpte renter konsern)	834 896	521 216
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	1 507 789	1 219 448
Sum kortsiktig gjeld	2 342 685	1 740 664

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Slate European Holdings (Norway) II AS' gjeld til Nordic Trustee.



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Noter til årsregnskapet 2021

Auli Nærserter Eiendom AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	331 714	268 279
Endring i utsatt skattefordel	22 829	-31 623
Skattekostnad ordinært resultat	354 543	236 656

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 611 554	1 075 710
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-103 765	143 738
Avgitt konsernbidrag	-1 507 789	-1 219 448
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	331 714	268 279
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-331 714	-268 279
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 611 554	1 075 710
Beregnet skatt av resultat før skatt	354 542	236 656
Sum	354 542	236 656
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 004 452	-1 108 217	-103 765
Sum	-1 004 452	-1 108 217	-103 765
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 004 452	-1 108 217	-103 765
Utsatt skattefordel (22 %)	-220 979	-243 808	-22 828

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	12 418 469	12 673 741
Sum annen langsiktig gjeld	12 418 469	12 673 741