



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 493 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG I GRENLAND AS
Forretningsadresse: 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Aleksander Kjos Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		458 458	534 927
Sum inntekter		458 458	534 927
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	207 931	357 930
Sum kostnader		207 931	357 930
Driftsresultat		250 527	176 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 012	56
Sum finansinntekter		3 012	56
Annen rentekostnad		139 380	387 972
Sum finanskostnader		139 380	387 972
Netto finans		-136 368	-387 916
Ordinært resultat før skattekostnad		114 159	-210 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 159	-210 919
Årsresultat		114 159	-210 919
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		114 159	-210 919
Sum overføringer og disponeringer		114 159	-210 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 731 911	8 093 964
Sum varige driftsmidler		5 731 911	8 093 964
Sum anleggsmidler		5 731 911	8 093 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 716	18 591
Sum fordringer		29 716	18 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	39 414	10 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 414	10 406
Sum omløpsmidler		69 129	28 996
SUM EIENDELER		5 801 041	8 122 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 118 aksjer a kr. 340,-)	7, 8, 9	1 400 120	1 400 120
Sum innskutt egenkapital		1 400 120	1 400 120
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	858 874	973 033
Sum opptjent egenkapital		-858 874	-973 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital	9	541 246	427 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 021 246	7 498 157
Sum annen langsiktig gjeld		5 021 246	7 498 157
Sum langsiktig gjeld		5 021 246	7 498 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 970	
Annen kortsiktig gjeld		227 579	197 716
Sum kortsiktig gjeld		238 549	197 716
Sum gjeld		5 259 795	7 695 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 801 041	8 122 960



Noter 2018 BOLIG I GRENLAND AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2018	8 093 964
Tilgang i året	0
Avgang i året	(2 362 053)
Anskaffelseskost 31.12.2018	5 731 911
Balansført verdi pr. 31.12.2018	5 731 911

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(914 504)	(776 577)	(137 928)
Netto forskjeller	(914 504)	(776 577)	(137 928)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	914 504	776 577	137 928
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 170 847

Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	114 159	(210 919)
+/- Permanente forskjeller	23 769	13 170
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(137 928)	
Arets skattegrunnlag	0	(197 748)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 4 118 aksjer, pålydende kr 340,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 1 400 120.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 8 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Bte Bjørkheim takst og eiendom as	2 059	50,00%
SAM Eiendomspartner As	2 059	50,00%
Sum	4 118	100,00%

Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	1 400 120	(973 033)	427 087
Årets resultat		114 159	114 159
Egenkapital 31.12.2018	1 400 120	(858 874)	541 246

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 021 246	7 498 157
Sum	5 021 246	7 498 157
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 731 911	8 093 964
Sum	5 731 911	8 093 964