



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 389 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FNP 9 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 9  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Gjernes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                       |      | 1 215 837        | 1 222 086        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>1 215 837</b> | <b>1 222 086</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                       |      | 138 719          | 259 633          |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>138 719</b>   | <b>259 633</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>1 077 118</b> | <b>962 453</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 2 067            | 2 577            |
| Annen finansinntekt                       |      | 9 158            | 6 076            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>11 225</b>    | <b>8 653</b>     |
| Annen rentekostnad                        |      | 406 163          | 375 323          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>406 163</b>   | <b>375 323</b>   |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-394 938</b>  | <b>-366 670</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>682 180</b>   | <b>595 783</b>   |
| Skattekostnad                             | 1, 2 | 150 027          | 129 735          |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>532 153</b>   | <b>466 048</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                         |      | 532 153          | 466 048          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>532 153</b>   | <b>466 048</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                   |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 0                 |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler          |      | 9 607 575        | 9 607 575         |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 9 607 575        | 9 607 575         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 9 607 575        | 9 607 575         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                   |
| Kundefordringer                            |      | 0                | 129 556           |
| Sum fordringer                             |      | 0                | 129 556           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 150 312          | 402 520           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 150 312          | 402 520           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 150 312          | 532 076           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>9 757 887</b> | <b>10 139 651</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                   |
| Aksjekapital                             | 3    | 30 000           | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital               | 3    | -5 570           | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                        | 3    | 2 747 241        | 2 215 087         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>2 747 241</b> | <b>2 215 087</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>2 771 671</b> | <b>2 239 517</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    | 5 155 689        | 5 456 289         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 4    | 1 680 000        | 2 180 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>6 835 689</b> | <b>7 636 289</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>6 835 689</b> | <b>7 636 289</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 500              | 134 110           |
| Betalbar skatt                           | 1, 2 | 150 027          | 129 735           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>150 527</b>   | <b>263 845</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>6 986 216</b> | <b>7 900 134</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>9 757 887</b> | <b>10 139 651</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702624

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 389 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FNP 9 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 9  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Gjernes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 389 252  
FNP 9 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                       |             | 1 215 837        | 1 222 086        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>1 215 837</b> | <b>1 222 086</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                  |                  |
| Annen driftskostnad                       |             | 138 719          | 259 633          |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>138 719</b>   | <b>259 633</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>1 077 118</b> | <b>962 453</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |             | 2 067            | 2 577            |
| Annen finansinntekt                       |             | 9 158            | 6 076            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>11 225</b>    | <b>8 653</b>     |
| Annen rentekostnad                        |             | 406 163          | 375 323          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>406 163</b>   | <b>375 323</b>   |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>-394 938</b>  | <b>-366 670</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>682 180</b>   | <b>595 783</b>   |
| Skattekostnad                             | 1, 2        | 150 027          | 129 735          |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>532 153</b>   | <b>466 048</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                         |             | 532 153          | 466 048          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |             | <b>532 153</b>   | <b>466 048</b>   |



Organisasjonsnr: 822 389 252  
FNP 9 EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                   |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 0                 |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler          |      | 9 607 575        | 9 607 575         |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 9 607 575        | 9 607 575         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 9 607 575        | 9 607 575         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                   |
| Kundefordringer                            |      | 0                | 129 556           |
| Sum fordringer                             |      | 0                | 129 556           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 150 312          | 402 520           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 150 312          | 402 520           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 150 312          | 532 076           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>9 757 887</b> | <b>10 139 651</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                   |
| Aksjekapital                               | 3    | 30 000           | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital                 | 3    | -5 570           | -5 570            |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 24 430           | 24 430            |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                          | 3    | 2 747 241        | 2 215 087         |



|                                   |      |                  |                   |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital          |      | 2 747 241        | 2 215 087         |
| Sum egenkapital                   |      | 2 771 671        | 2 239 517         |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                   |
| Langsiktig gjeld                  |      |                  |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0                | 0                 |
| Annen langsiktig gjeld            |      |                  |                   |
| Gjeld til                         |      |                  |                   |
| kredittinstitusjoner              | 4    | 5 155 689        | 5 456 289         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4    | 1 680 000        | 2 180 000         |
| Sum annen langsiktig gjeld        |      | 6 835 689        | 7 636 289         |
| Sum langsiktig gjeld              |      | 6 835 689        | 7 636 289         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 500              | 134 110           |
| Betalbar skatt                    | 1, 2 | 150 027          | 129 735           |
| Sum kortsiktig gjeld              |      | 150 527          | 263 845           |
| Sum gjeld                         |      | 6 986 216        | 7 900 134         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>9 757 887</b> | <b>10 139 651</b> |



Organisasjonsnr: 822 389 252  
FNP 9 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





FNP 9 EIENDOM AS  
822 389 252

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>            |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt               |      | 1 215 837        | 1 222 086        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>        |      | <b>1 215 837</b> | <b>1 222 086</b> |
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad               |      | -138 719         | -259 633         |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>-138 719</b>  | <b>-259 633</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>1 077 118</b> | <b>962 453</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>            |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                |      | 2 067            | 2 577            |
| Annen finansinntekt               |      | 9 158            | 6 076            |
| <b>Sum finansinntekter</b>        |      | <b>11 225</b>    | <b>8 653</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>            |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                |      | -406 163         | -375 323         |
| <b>Sum finanskostnader</b>        |      | <b>-406 163</b>  | <b>-375 323</b>  |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>-394 938</b>  | <b>-366 670</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>682 180</b>   | <b>595 783</b>   |
| Skattekostnad                     | 1, 2 | -150 027         | -129 735         |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>532 153</b>   | <b>466 048</b>   |
| <b>Overføringer</b>               |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 532 153          | 466 048          |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>532 153</b>   | <b>466 048</b>   |



FNP 9 EIENDOM AS  
822 389 252

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023        |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 9 607 575        | 9 607 575         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>9 607 575</b> | <b>9 607 575</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>9 607 575</b> | <b>9 607 575</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                   |
| Kundefordringer                                |      | 0                | 129 556           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>         | <b>129 556</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 150 312          | 402 520           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>150 312</b>   | <b>402 520</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>150 312</b>   | <b>532 076</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 757 887</b> | <b>10 139 651</b> |



FNP 9 EIENDOM AS  
822 389 252

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023        |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                   |
| Aksjekapital                      | 3    | 30 000           | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital        | 3    | -5 570           | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                 | 3    | 2 747 241        | 2 215 087         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>2 747 241</b> | <b>2 215 087</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>2 771 671</b> | <b>2 239 517</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 5 155 689        | 5 456 289         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4    | 1 680 000        | 2 180 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>6 835 689</b> | <b>7 636 289</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 500              | 134 110           |
| Betalbar skatt                    | 1, 2 | 150 027          | 129 735           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>150 527</b>   | <b>263 845</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 986 216</b> | <b>7 900 134</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>9 757 887</b> | <b>10 139 651</b> |

OSLO, 04.06.2025

Johan Gjernes  
styrets leder

Morten Iver Skomsøy  
nestleder



FNP 9 EIENDOM AS  
822 389 252

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

|                                      |                |                |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Skattekostnad</b>                 | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 150 027        | 129 735        |
| <b>Skattekostnad</b>                 | <b>150 027</b> | <b>129 735</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         |                |                |
| Resultat før skatt                   | 682 180        | 595 783        |
| Permanente forskjeller               | -238           | -6 076         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         | <b>681 942</b> | <b>589 707</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>     |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 150 027        | 129 735        |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>     | <b>150 027</b> | <b>129 735</b> |

### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



FNP 9 EIENDOM AS  
822 389 252

## Note 3 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|---------------|-----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 30 000        | -5 570          | 2 215 087            | 2 239 517        |
| Årsresultat                   | 0             | 0               | 532 153              | 532 153          |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>30 000</b> | <b>-5 570</b>   | <b>2 747 241</b>     | <b>2 771 671</b> |

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 4 000 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 5 456 289 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 9 607 575 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.