



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 235 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLBRIS AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 5
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Hjalmar Guldbrandsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2 479	79 300
Sum kostnader		2 479	79 300
Driftsresultat		-2 479	-79 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			690
Annen finansinntekt		5 405	
Sum finansinntekter		5 405	690
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 788	
Annen rentekostnad		48	79 406
Annen finanskostnad		295 991	191 353
Sum finanskostnader		445 826	270 759
Netto finans		-440 421	-270 069
Ordinært resultat før skattekostnad		-442 901	-349 369
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-442 901	-349 369
Årsresultat	3	-442 901	-349 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-442 901	-349 369
Totalresultat		-442 901	-349 369
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-442 901	-349 369
Sum overføringer og disponeringer		-442 901	-349 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		367 330	367 330
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		367 330	367 330
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 049 840	6 049 840
Sum varige driftsmidler		6 049 840	6 049 840
Sum anleggsmidler		6 417 170	6 417 170
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-45	7 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-45	7 600
Sum omløpsmidler		-45	7 600
SUM EIENDELER		6 417 125	6 424 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		812 842	369 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-812 842	-369 941
Sum egenkapital	3	-782 842	-339 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 930 000	3 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 930 000	3 930 000
Sum langsiktig gjeld		3 930 000	3 930 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 750
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		3 229 662	2 808 593
Annen kortsiktig gjeld		40 305	7 368
Sum kortsiktig gjeld		3 269 967	2 834 711
Sum gjeld		7 199 967	6 764 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 417 125	6 424 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 467950

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 235 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLBRIS AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 5
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Hjalmar Guldbrandsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 235 017
FJELLBRIS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2 479	79 300
Sum kostnader		2 479	79 300
Driftsresultat		-2 479	-79 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			690
Annen finansinntekt		5 405	
Sum finansinntekter		5 405	690
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 788	
Annen rentekostnad		48	79 406
Annen finanskostnad		295 991	191 353
Sum finanskostnader		445 826	270 759
Netto finans		-440 421	-270 069
Ordinært resultat før skattekostnad		-442 901	-349 369
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-442 901	-349 369
Årsresultat	3	-442 901	-349 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-442 901	-349 369
Totalresultat		-442 901	-349 369
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-442 901	-349 369
Sum overføringer og disponeringer		-442 901	-349 369



Organisasjonsnr: 928 235 017
FJELLBRIS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		367 330	367 330
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		367 330	367 330
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 049 840	6 049 840
Sum varige driftsmidler		6 049 840	6 049 840
Sum anleggsmidler		6 417 170	6 417 170
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-45	7 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-45	7 600
Sum omløpsmidler		-45	7 600
SUM EIENDELER		6 417 125	6 424 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		812 842	369 941
Sum opptjent egenkapital		-812 842	-369 941
Sum egenkapital	3	-782 842	-339 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 930 000	3 930 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 930 000	3 930 000
Sum langsiktig gjeld	3 930 000	3 930 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		18 750
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	3 229 662	2 808 593
Annen kortsiktig gjeld	40 305	7 368
Sum kortsiktig gjeld	3 269 967	2 834 711
Sum gjeld	7 199 967	6 764 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 417 125	6 424 770



Organisasjonsnr: 928 235 017
FJELLBRIS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Fjellbris AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 235 017

Penneo Dokumentnøkkel: 7KUDI-G1AV-337DM-OD4NK-A3VHD-7GDSM



RESULTATREGNSKAP

FJELLBRIS AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		2 479	79 300
Sum driftskostnader		2 479	79 300
Driftsresultat		-2 479	-79 300
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	690
Annen finansinntekt		5 405	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 788	0
Annen rentekostnad		48	79 406
Annen finanskostnad		295 991	191 353
Resultat av finansposter		-440 421	-270 069
Resultat før skattekostnad		-442 901	-349 369
Årsresultat	3	-442 901	-349 369
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		442 901	349 369
Sum overføringer		-442 901	-349 369

Penneo Dokumentnøkkel: 7KUDI-G1AV-337DM-OD4NK-A3VHD-7GDSM

FJELLBRIS AS

SIDE 2



BALANSE

FJELLBRIS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utvikling		367 330	367 330
Sum immaterielle eiendeler		367 330	367 330
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 049 840	6 049 840
Sum varige driftsmidler		6 049 840	6 049 840
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 417 170	6 417 170
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-45	7 600
Sum omløpsmidler		-45	7 600
Sum eiendeler		6 417 125	6 424 770

Penneo Dokumentnøkkel: 7KUDI-G1AV-337DM-OD4NK-A3VHD-7GDSM



BALANSE

FJELLBRIS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-812 842	-369 941
Sum opptjent egenkapital		-812 842	-369 941
Sum egenkapital	3	-782 842	-339 941
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 930 000	3 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 930 000	3 930 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	18 750
Konserngjeld		3 229 662	2 808 593
Annen kortsiktig gjeld		40 305	7 368
Sum kortsiktig gjeld		3 269 967	2 834 711
Sum gjeld		7 199 967	6 764 711
Sum egenkapital og gjeld		6 417 125	6 424 770

27.05.2024
Styret i Fjellbris AS

Tommy Hjalmar Guldbrandsøy
styreleder/daglig leder

Roger Gjervik
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 7KUDI-G1AV-337DM-OD4NK-A3VHD-7GDSM



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Fjellbris AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-442 901	-349 369
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-442 901	-349 369
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-812 842	-369 941	442 901
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	812 842	369 941	-442 901
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-369 941,26	-339 941
Årets resultat				-442 901	-442 901
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-812 842	-782 842

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJELLBRIS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atr Eiendom AS	30 000	100,0	100,0



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -442 901 etter skatt, mot kr. -349 369 i 2022.

Grunnlaget for det negative resultatet skyldes kostnader på lån, selskapet har en tomt som det vurderes om skal utvikles selv eller selge.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Guldbrandsøy, Tommy Hjalmar

Styreleder

På vegne av: DAMsgårdshøyden as

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2924605

IP: 62.97.xxx.xxx

2024-05-27 09:10:31 UTC



Gjervik, Roger

Styremedlem

På vegne av: DAMsgårdshøyden

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2764635

IP: 62.97.xxx.xxx

2024-05-29 11:21:11 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 7KUDI-G1AV-337DM-OD4NK-A3VHD-7GDSM