



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 450 821
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KJELLER GÅRD BK08 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	611 716	605 311
Sum inntekter		611 716	605 311
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	514 819	440 724
Sum kostnader		549 049	474 954
Driftsresultat		62 667	130 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 074	8 268
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		11 696	16 864
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-3 622	-8 596
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		59 045	121 761
Totalresultat		59 045	121 761
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	59 045	121 761
Sum overføringer og disponeringer		59 045	121 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		62 301	83 601
Andre fordringer		445 804	446 748
Sum fordringer		508 105	530 349
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 158	429 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 158	429 747
Sum omløpsmidler		961 263	960 095
SUM EIENDELER		961 263	960 095

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	351 585	292 540
Sum opptjent egenkapital		351 585	292 540
Sum egenkapital		351 585	292 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	115 069	223 446
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		115 069	223 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 293	148 183
Annen kortsiktig gjeld	10	343 316	295 926
Sum kortsiktig gjeld		494 609	444 109
Sum gjeld		609 678	667 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		961 263	960 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450002

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 450 821
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KJELLER GÅRD BK08 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 912 450 821
KJELLER GÅRD BK08 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	611 716	605 311
Sum inntekter		611 716	605 311
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	514 819	440 724
Sum kostnader		549 049	474 954
Driftsresultat		62 667	130 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 074	8 268
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		11 696	16 864
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-3 622	-8 596
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		59 045	121 761
Totalresultat		59 045	121 761
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	59 045	121 761
Sum overføringer og disponeringer		59 045	121 761



Organisasjonsnr: 912 450 821
KJELLER GÅRD BK08 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		62 301	83 601
Andre fordringer		445 804	446 748
Sum fordringer		508 105	530 349
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 158	429 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 158	429 747
Sum omløpsmidler		961 263	960 095
SUM EIENDELER		961 263	960 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	351 585	292 540
Sum opptjent egenkapital		351 585	292 540



Sum egenkapital		351 585	292 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	115 069	223 446
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		115 069	223 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 293	148 183
Annen kortsiktig gjeld	10	343 316	295 926
Sum kortsiktig gjeld		494 609	444 109
Sum gjeld		609 678	667 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		961 263	960 095



Organisasjonsnr: 912 450 821
KJELLER GÅRD BK08 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Kjeller Gård Bk08 Boligsameie

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Kjeller Gård Bk08 Boligsameie org.nr. 912450821



Resultatregnskap 2024

Kjeller Gård Bk08 Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	611 716	605 311	604 296	647 213
Sum driftsinntekter		611 716	605 311	604 296	647 213
Kostnader					
Lønnskostnad	2	34 230	34 230	34 230	35 000
Konsulentjenester	3	45 841	41 975	45 840	48 050
Rep og vedlikehold	4	36 879	96 264	120 000	123 999
Forsikringer		95 645	81 900	80 000	105 999
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		1 100	18 730	18 000	20 000
Energi og fyring	5	90 175	17 121	65 000	64 000
Kabel-TV og telefoni		92 132	84 436	90 000	92 132
Driftskostnader	6	150 445	84 650	93 000	95 000
Andre driftskostnader	7	2 602	15 649	13 500	4 497
Sum driftskostnader		549 049	474 954	559 570	588 677
Driftsresultat før finansposter		62 667	130 357	44 726	58 536
Finansielle poster					
Finansinntekt		8 074	8 268	0	0
Finanskostnad		11 696	16 864	18 000	5 013
Sum finansposter		-3 622	-8 596	-18 000	-5 013
Årsresultat		59 045	121 761	26 726	53 523
Overført til annen egenkapital	8	59 045	121 761	0	0
Sum disponering		59 045	121 761	0	0



Balanse 31.12.2024

Kjeller Gård Bk08 Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	130 726	117 502
Forskuddsbetalt strøm, varme etc	315 078	329 246
Kundefordringer	62 301	83 601
Sum fordringer	508 105	530 349
Bankinnskudd, kasse o.l.	453 158	416 922
Skattetrekkonto	0	12 825
Sum omløpsmidler	961 263	960 095
SUM EIENDELER	961 263	960 095

Balanserapport 2024 for Kjeller Gård Bk08 Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Kjeller Gård Bk08 Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	351 585	292 540
Sum egenkapital		351 585	292 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	115 069	223 446
Sum langsiktig gjeld		115 069	223 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 293	148 183
Annen kortsiktig gjeld	10	343 316	295 926
Sum kortsiktig gjeld		494 609	444 109
Sum gjeld		609 678	667 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		961 263	960 095

Kjeller Gård Bk08 Boligsameie

Bjørn Håkon Horpestad
Styrets leder

Eivind Boddning
Styremedlem

Ken-Raymond Andreassen
Styremedlem

Thomas Christian Deschner
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Kjeller Gård Bk08 Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600	Generelle Felleskostnader	400 704	400 704	388 056	435 000
3603	Stipulerte renter	12 000	12 226	18 000	5 013
3604	Stipulerte avdrag	101 280	102 141	108 000	115 068
3606	Kabel TV/bredbånd	90 240	90 240	90 240	92 132
3631	Fjernvarme	7 492	0	0	0
Sum felleskostnader		611 716	605 311	604 296	647 213



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	30 000	30 000	30 000	30 000
	4 230	4 230	4 230	5 000
Sum lønnskostnader	34 230	34 230	34 230	35 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	45 841	41 975	45 840	48 050
Sum konsulenttjenester	45 841	41 975	45 840	48 050

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	32 130	50 000	20 000
Vedlikehold VVS	0	14 672	0	15 999
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	70 000	70 000
Vedlikehold ventilasjon	36 879	35 995	0	18 000
Vedlikehold brannsikring	0	13 467	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	36 879	96 264	120 000	123 999



Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	10 861	11 167	15 000	14 000
Fjernvarme	79 314	5 954	50 000	50 000
Sum energi og fyring	90 175	17 121	65 000	64 000

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renholdstjenester	41 250	0	0	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	66 250	43 750	48 000	50 000
Gressklipping	42 945	40 900	45 000	45 000
Sum driftskostnader	150 445	84 650	93 000	95 000

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/container	0	0	0	999
Renholdsartikler	90	0	0	0
Verktøy og redskaper	872	10 881	0	999
Annet driftsmateriale	0	3 568	12 000	0
Generalforsamling/årsmøte	440	0	0	999
Øredifferanser	0	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 500	1 500
Sum andre driftskostnader	2 602	15 649	13 500	4 497



Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	292 540	170 779
Tilført til/fra EK fra årets resultat	59 045	121 761
Sum opptjent egenkapital 31.12	351 585	292 540
Annen egenkapital 31.12	351 585	292 540
Sum egenkapital 31.12	351 585	292 540

Note 9 Gjeldsbrevlån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.24: 7,50%, løpetid 5 år		
Opprinnelig 2020	525 000	
Nedbetalt tidligere	354 516	
Nedbetalt i år	112 908	
Lånesaldo 31.12		57 576
Beregnet innfrielsesdato: 06.08.2025		

Sum langsiktig gjeld **57 576**



Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddstrekk	0	12 825
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	4 230
Forskudd fra kunder	338 508	269 386
Gjeld til boligbyggelag	171	1 900
Påløpt rente	3 572	6 595
Andre påløpte kostnader	1 064	990
Sum annen kortsiktig gjeld	343 316	295 926

Forskudd fra kunder gjelder innkreving av a konto for fjernvarme for 2024. Dette blir avregnet i 2025.

Andre påløpte kostnader gjelder strømfaktura fra Fortum for desember.

Note 11 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	515 986	495 862
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	59 045	121 761
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-108 377	-101 637
B. Årets endring i arbeidskapital	-49 332	20 124
C. Arbeidskapital 31.12	466 654	515 986
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	961 263	960 095
- Kortsiktig gjeld	494 609	444 109
= Arbeidskapital 31.12	466 654	515 986



5079 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Andreassen, Ken-Raymond 2025-04-07

Identifikasjon
 bankID™ Andreassen, Ken-Raymond

Navn Dato
Bodding, Eivind 2025-03-25

Identifikasjon
 bankID™ Bodding, Eivind

Navn Dato
Horpestad, Bjørn Håkon 2025-03-25

Identifikasjon
 bankID™ Horpestad, Bjørn Håkon

Navn Dato
Deschner, Thomas Christian 2025-03-25

Identifikasjon
 bankID™ Deschner, Thomas
Christian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))