



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 375 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S H UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Morstongveien 60
1859 SLITU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Skjørshammer Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 050 002	
Sum inntekter		5 050 002	0
Kostnader			
Varekostnad		2 580 002	
Annen driftskostnad		286 576	26 434
Sum kostnader		2 866 578	26 434
Driftsresultat		2 183 424	-26 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257	
Sum finansinntekter		257	
Annen rentekostnad		16 058	76 505
Sum finanskostnader		16 058	76 505
Netto finans		-15 802	-76 505
Ordinært resultat før skattekostnad		2 167 623	-102 940
Skattekostnad på ordinært resultat	1	476 876	-22 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 690 747	-80 294
Årsresultat		1 690 747	-80 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 690 747	-80 294
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	80 294	-80 294
Overføringer annen egenkapital		1 610 453	
Sum overføringer og disponeringer		1 690 747	-80 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		22 646
Sum immaterielle eiendeler			22 646
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 300	15 300
Sum finansielle anleggsmidler		15 300	15 300
Sum anleggsmidler		15 300	37 946
Omløpsmidler			
Varer			
Aktiverte prosjekter	3	1 399 133	3 386 230
Sum varer		1 399 133	3 386 230
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			59 883
Konsernfordringer	4	1 660 000	1 140 000
Sum fordringer		1 660 000	1 199 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 016	537 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 016	537 662
Sum omløpsmidler		3 465 149	5 123 775
SUM EIENDELER		3 480 449	5 161 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 610 453	
Udekket tap	2		80 294
Sum opptjent egenkapital		1 610 453	-80 294
Sum egenkapital		1 640 453	-50 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		4 055 065
Sum annen langsiktig gjeld			4 055 065
Sum langsiktig gjeld		0	4 055 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 766	
Betalbar skatt	1	454 230	
Kortsiktig konserngjeld	4	570 000	590 000
Annen kortsiktig gjeld		550 000	566 950
Sum kortsiktig gjeld		1 839 996	1 156 950
Sum gjeld		1 839 996	5 212 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 480 449	5 161 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456934

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 375 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S H UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Morstongveien 60
1859 SLITU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Skjørshammer Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 926 375 504
S H UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 050 002	
Sum inntekter		5 050 002	0
Kostnader			
Varekostnad		2 580 002	
Annen driftskostnad		286 576	26 434
Sum kostnader		2 866 578	26 434
Driftsresultat		2 183 424	-26 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257	
Sum finansinntekter		257	
Annen rentekostnad		16 058	76 505
Sum finanskostnader		16 058	76 505
Netto finans		-15 802	-76 505
Ordinært resultat før skattekostnad		2 167 623	-102 940
Skattekostnad på ordinært resultat	1	476 876	-22 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 690 747	-80 294
Årsresultat		1 690 747	-80 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 690 747	-80 294
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	80 294	-80 294
Overføringer annen egenkapital		1 610 453	
Sum overføringer og disponeringer		1 690 747	-80 294



Organisasjonsnr: 926 375 504
S H UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		22 646
Sum immaterielle eiendeler			22 646

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		15 300	15 300
Sum finansielle anleggsmidler		15 300	15 300

Sum anleggsmidler		15 300	37 946
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Aktiverte prosjekter	3	1 399 133	3 386 230
Sum varer		1 399 133	3 386 230

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

Konsernfordringer	4	1 660 000	59 883
Sum fordringer		1 660 000	1 140 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		406 016	537 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 016	537 662

Sum omløpsmidler		3 465 149	5 123 775
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 480 449	5 161 721
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 610 453	
Udekket tap	2		80 294
Sum opptjent egenkapital		1 610 453	-80 294



Sum egenkapital		1 640 453	-50 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		4 055 065
Sum annen langsiktig gjeld			4 055 065
Sum langsiktig gjeld		0	4 055 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 766	
Betalbar skatt	1	454 230	
Kortsiktig konserngjeld	4	570 000	590 000
Annen kortsiktig gjeld		550 000	566 950
Sum kortsiktig gjeld		1 839 996	1 156 950
Sum gjeld		1 839 996	5 212 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 480 449	5 161 721



Organisasjonsnr: 926 375 504
S H UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Stian Skjørshammer Holmen
2023-05-30

 BankID Signing
Runar Sperstad
2023-05-31

**Årsregnskap 2022
for
S H Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 926375504



S H Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	des 20-des 21
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 050 002	0
Sum driftsinntekter		5 050 002	0
Driftskostnader			
Varekostnad		2 580 002	0
Annen driftskostnad		286 576	26 435
Sum driftskostnader		2 866 578	26 435
DRIFTSRESULTAT		2 183 424	(26 435)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		257	0
Sum finansinntekter		257	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		16 058	76 505
Sum finanskostnader		16 058	76 505
NETTO FINANSPOSTER		(15 802)	(76 505)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 167 623	(102 940)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	476 876	(22 646)
ORDINÆRT RESULTAT		1 690 747	(80 294)
ÅRSRESULTAT		1 690 747	(80 294)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 610 453	0
Fremføring av udekket tap	2	80 294	(80 294)
SUM OVERF. OG DISP.		1 690 747	(80 294)



S H Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	1	0	22 646
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 300	15 300
Sum finansielle anleggsmidler		15 300	15 300
SUM ANLEGGSMIDLER		15 300	37 946
OMLØPSMIDLER			
Aktiverte prosjekter	3	1 399 133	3 386 230
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	1 660 000	1 140 000
Andre kortsiktige fordringer		0	59 883
Sum fordringer		1 660 000	1 199 883
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 016	537 662
SUM OMLØPSMIDLER		3 465 149	5 123 775
SUM EIENDELER		3 480 449	5 161 721
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 610 453	0
Udekket tap	2	0	(80 294)
Sum opptjent egenkapital		1 610 453	(80 294)
SUM EGENKAPITAL		1 640 453	(50 294)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	4 055 065
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	4 055 065
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		265 766	0
Betalbar skatt	1	454 230	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	570 000	590 000
Annen kortsiktig gjeld		550 000	566 950
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 839 996	1 156 950
SUM GJELD		1 839 996	5 212 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 480 449	5 161 721

Slitu 25/5-23

Stian Skjørshammer Holmen
Styrets leder

Runar Sperstad
Styremedlem

Årsregnskap for S H Utvikling AS

Organisasjonsnr. 926375504



S H Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



S H Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 167 623
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	2 167 623
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	102 940
= Inntekt	2 064 683

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	454 230
= Sum betalbar skatt	454 230
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	22 646
= Ordinær skattekostnad	476 876
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	454 230
= Betalbar skatt i balansen	454 230

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	102 940
= Grunnlag utsatt skatt	0	-102 940
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	102 940
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	102 940
Utsatt skattefordel	0	22 647
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	22 646



S H Utvikling AS

Noter 2022

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-80 294	-50 294
Tilført fra årsresultat	0	1 690 747	1 690 747
Pr 31.12.	30 000	1 610 453	1 640 453

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Det ble kjøpt inn 8 tomter som skulle utvikles og selges. 5 av disse er solgt i 2022
De 3 gjenværende er oppført til kostpris

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	1 660 000	1 140 000
Kortsiktig gjeld	570 000	590 000

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 120 aksjer hver pålydende kr 250, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Runar Spestad Holding AS	59
SKK Eiendom AS	61

Selskapet har ingen ansatte



S H Utvikling AS

Noter 2022

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.i år kr 0, og pr 31.12 i fjor kr 2 085 652

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	4 055 065
Pantsatte eiendeler:		
Tomt	0	1 950 060
Sum pantsatte eiendeler	0	1 950 060