



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 426 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA STORHAUGEN AS
Forretningsadresse: c/o Complér Accounting AS
Casperkollen
Øvre Kråkenes 17
5152 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Eithun Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	46 223	44 077
Sum kostnader		46 223	44 077
Driftsresultat		-46 223	-44 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27	53
Sum finansinntekter		27	53
Annen finanskostnad		128 841	123 548
Sum finanskostnader		128 841	123 548
Netto finans		-128 814	-123 495
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 037	-167 572
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-49 751	-52 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 286	-115 467
Årsresultat		-125 286	-115 467
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	48 347	
Overføringer annen egenkapital	7	-173 633	-115 467
Sum overføringer og disponeringer		-125 286	-115 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 561 880	5 561 880
Sum varige driftsmidler		5 561 880	5 561 880
Sum anleggsmidler		5 561 880	5 561 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 830	15 142
Sum fordringer		18 830	15 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 606	26 440
Sum omløpsmidler		66 436	41 582
SUM EIENDELER		5 628 316	5 603 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 485	5 485
Sum innskutt egenkapital		35 485	35 485
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	829 616	1 003 248
Sum opptjent egenkapital		829 616	1 003 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		865 101	1 038 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	209 213	273 405
Sum avsetninger for forpliktelser		209 213	273 405
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		209 213	273 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 755	2 519
Betalbar skatt	6		31 106
Annen kortsiktig gjeld	5	4 549 247	4 257 699
Sum kortsiktig gjeld		4 554 002	4 291 324
Sum gjeld		4 763 215	4 564 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 628 316	5 603 462



Villa Storhaugen AS

Årsrapport for 2018

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Villa Storhaugen AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>46 223</u>	<u>44 077</u>
Driftsresultat		<u>-46 223</u>	<u>-44 077</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27	53
Annen finanskostnad		<u>128 841</u>	<u>123 548</u>
Netto finansposter		<u>-128 814</u>	<u>-123 495</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-175 037</u>	<u>-167 572</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-49 751</u>	<u>-52 105</u>
Årsresultat		<u>-125 286</u>	<u>-115 467</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	48 347	0
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-173 633</u>	<u>-115 467</u>
Sum disponert		<u>-125 286</u>	<u>-115 467</u>



Villa Storhaugen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 561 880	5 561 880
Sum varige driftsmidler		<u>5 561 880</u>	<u>5 561 880</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 561 880</u>	<u>5 561 880</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		18 830	15 142
Sum fordringer		<u>18 830</u>	<u>15 142</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 606	26 440
Sum omløpsmidler		<u>66 436</u>	<u>41 582</u>
Sum eiendeler		<u>5 628 316</u>	<u>5 603 462</u>



Villa Storhaugen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 485	5 485
Sum innskutt egenkapital		35 485	35 485
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	829 616	1 003 248
Sum opptjent egenkapital		829 616	1 003 248
Sum egenkapital		865 101	1 038 733
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	209 213	273 405
Sum avsetning for forpliktelser		209 213	273 405
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 755	2 519
Betalbar skatt	6	0	31 106
Annen kortsiktig gjeld	5	4 549 247	4 257 699
Sum kortsiktig gjeld		4 554 002	4 291 324
Sum gjeld		4 763 215	4 564 729
Sum egenkapital og gjeld		5 628 316	5 603 462

31. desember 2018
Bergen, 17. juni 2019

Christian Horn
Styrets leder



Villa Storhaugen AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Villa Storhaugen AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2018

Revisjon	13 989
----------	--------

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 561 880	5 561 880
Anskaffelseskost 31.12.	5 561 880	5 561 880
Balanseført pr. 31.12.	5 561 880	5 561 880

Selskapet eide tidligere en eiendom bebygget med en enebolig. I 2014 ble eneboligen solgt. Resterende tomteareal skal videreutvikles av selskapet. Eiendommen avskrives ikke.

Note 4 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedag.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2018	2017
Annen kortsiktig gjeld	-62 788	0
Lån fra Kirkeveien Eiendom AS	-4 486 459	-4 257 699
Sum	-4 549 247	-4 257 699



Villa Storhaugen AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2018	2017
Betalbar skatt	14 441	31 106
Endring utsatt skatt	-64 192	-83 211
Årets totale skattekostnad	<u>-49 751</u>	<u>-52 105</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2018	 2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-175 037	-167 572
Permanente forskjeller	81	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>237 744</u>	<u>297 180</u>
Alminnelig inntekt	62 788	129 608
Skatt på alminnelig inntekt	14 441	
Ytet konsernbidrag	<u>-62 788</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>129 608</u>
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	0	31 106
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2018	 2017
Gevinst- og tapskonto	<u>950 975</u>	<u>1 188 719</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>950 975</u>	<u>1 188 719</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	209 214	273 405

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	5 485	1 003 248	1 038 733
Årsresultat	0	0	-125 286	-125 286
Avgitt konsernbidrag	0	0	-48 347	-48 347
Egenkapital 31.12.2018	<u>30 000</u>	<u>5 485</u>	<u>829 615</u>	<u>865 100</u>

Note 8 - Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapets morselskap vil tilføre likviditet ved behov.



Villa Storhaugen AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kirkeveien Eiendom AS	300	100 %	100 %



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 55 21 30 01

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Villa Storhaugen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Villa Storhaugen AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 17. juni 2019
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jørn Knutsen
statsautorisert revisor

Permeo Dokumenttrøkket: CE25M-SCSJS-LFOA5-FCUFA-VF8M3-236X7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Knutsen

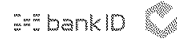
Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 145.62.xxx.xxx

2019-06-17 13:06:53Z



Penneo Dokumentnr: 0E25M-SC5J5-LFOA5-FOUUA-VFBM3-236XT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>