



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 481 176
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BWS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Orions vei 4 3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjarne Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og annen driftsinntekt	1,5	2 252 800	950 748
Sum inntekter		2 252 800	950 748
Kostnader			
Avskrivning	1	131 736	179 757
Annen driftskostnad	4,5	228 259	360 287
Sum kostnader		359 995	540 044
Driftsresultat		1 892 805	410 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	389 500	437 000
Annen renteinntekt		7	6 629
Sum finansinntekter		389 507	443 629
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	8	11 875	
Annen rentekostnad	5	180 673	177 109
Sum finanskostnader		192 548	177 109
Netto finans		196 959	266 520
Ordinært resultat før skattekostnad		2 089 764	677 224
Skattekostnad på ordinært resultat	3	306 586	82 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 783 178	594 882
Årsresultat		1 783 178	594 882
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-1 783 178	-594 882
Sum overføringer og disponeringer		-1 783 178	-594 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	5 305 800	12 708 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1	248 476	221 000
Sum varige driftsmidler		5 554 276	12 929 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	190 000	190 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	117 600	117 600
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	514 000	514 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 131 498	
Sum finansielle anleggsmidler		2 953 098	821 600
Sum anleggsmidler		8 507 374	13 750 600
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5,7	3 661 928	
Sum varer		3 661 928	
Fordringer			
Kundefordringer			6 601
Andre fordringer		20 624	34 641
Konsernfordringer	5	389 500	437 000
Sum fordringer		410 124	478 242
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5,8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 325 585	282 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 325 585	282 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		5 397 637	760 719
SUM EIENDELER		13 905 011	14 511 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	8 579 561	6 796 383
Sum opptjent egenkapital		8 579 561	6 796 383
Sum egenkapital		8 679 561	6 896 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	142 918	
Sum avsetninger for forpliktelser		142 918	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		5 639 420
Langsiktig konserngjeld	5	163 261	192 228
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 485 185	1 484 840
Sum annen langsiktig gjeld		1 648 446	7 316 488
Sum langsiktig gjeld		1 791 364	7 316 488
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 111 244	
Leverandørgjeld	5	674 171	127 373
Betalbar skatt	3	163 668	82 342
Skyldige offentlige avgifter		23 082	26 036
Annen kortsiktig gjeld		461 921	62 697
Sum kortsiktig gjeld		3 434 086	298 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		5 225 450	7 614 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 905 011	14 511 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 285957

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 481 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BWS HOLDING AS
Forretningsadresse: Orions vei 4
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 481 176
BWS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og annen driftsinntekt	1,5	2 252 800	950 748
Sum inntekter		2 252 800	950 748
Kostnader			
Avskrivning	1	131 736	179 757
Annen driftskostnad	4,5	228 259	360 287
Sum kostnader		359 995	540 044
Driftsresultat		1 892 805	410 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	389 500	437 000
Annen renteinntekt		7	6 629
Sum finansinntekter		389 507	443 629
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	8	11 875	
Annen rentekostnad	5	180 673	177 109
Sum finanskostnader		192 548	177 109
Netto finans		196 959	266 520
Ordinært resultat før skattekostnad		2 089 764	677 224
Skattekostnad på ordinært resultat	3	306 586	82 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 783 178	594 882
Årsresultat		1 783 178	594 882
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-1 783 178	-594 882
Sum overføringer og disponeringer		-1 783 178	-594 882



Organisasjonsnr: 986 481 176
BWS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	5 305 800	12 708 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1	248 476	221 000
Sum varige driftsmidler		5 554 276	12 929 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	190 000	190 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	117 600	117 600
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	514 000	514 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 131 498	
Sum finansielle anleggsmidler		2 953 098	821 600
Sum anleggsmidler		8 507 374	13 750 600
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5,7	3 661 928	
Sum varer		3 661 928	
Fordringer			
Kundefordringer			6 601
Andre fordringer		20 624	34 641
Konsernfordringer	5	389 500	437 000
Sum fordringer		410 124	478 242
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5,8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 325 585	282 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 325 585	282 477
Sum omløpsmidler		5 397 637	760 719



SUM EIENDELER		13 905 011	14 511 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	8 579 561	6 796 383
Sum opptjent egenkapital		8 579 561	6 796 383
Sum egenkapital		8 679 561	6 896 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	142 918	
Sum avsetninger for forpliktelses		142 918	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		5 639 420
Langsiktig konserngjeld	5	163 261	192 228
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 485 185	1 484 840
Sum annen langsiktig gjeld		1 648 446	7 316 488
Sum langsiktig gjeld		1 791 364	7 316 488
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 111 244	
Leverandørgjeld	5	674 171	127 373
Betalbar skatt	3	163 668	82 342
Skyldige offentlige avgifter		23 082	26 036
Annen kortsiktig gjeld		461 921	62 697
Sum kortsiktig gjeld		3 434 086	298 448
Sum gjeld		5 225 450	7 614 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 905 011	14 511 319



Organisasjonsnr: 986 481 176
BWS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjarne W. Sørensen	1000.00	100.00%	Ordinær
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20914.00	15015.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10939.00	8044.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31853.00	23059.00



BWS HOLDING AS

Org.nr. 986 481 176

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr.: ket: KDL04-DK12D-ICF95-H2CYD-V1BAG-6TIOY

**BWS Holding AS**

Org. nr. 986481176

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Løleinntekter og annen driftsinntekt	1,5	2 252 800	960 748
Sum driftsinntekter		2 252 800	960 748
Driftskostnader			
Avskrivning	1	131 736	179 767
Annen driftskostnad	4,5	228 259	360 287
Sum driftskostnader		359 995	540 044
DRIFTSRESULTAT		1 892 805	410 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	389 500	437 000
Annen renteinntekt		7	6 629
Sum finansinntekter		389 507	443 629
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	8	11 875	0
Annen rentekostnad	5	180 873	177 109
Sum finanskostnader		182 543	177 109
Netto finansposter		196 964	266 520
Ordinært resultat før skattekostnad		2 089 764	677 224
Skattekostnad på ordinært resultat	3	306 586	82 342
ÅRSRESULTAT		1 783 178	594 882
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-1 783 178	-594 882
Sum overføringer og disponeringer		-1 783 178	-594 882

Pennes Dokumentnr: KDL04-DK12D-ICFP5-42CYD-V1BAG-670Y



BWS Holding AS

Org. nr: 986481176

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	5 305 800	12 708 000
Driftsmøbler, inventar, verkøy, kontormaskiner	1	248 476	221 000
Sum varige driftsmidler		5 554 276	12 929 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	190 000	190 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	117 600	117 600
Fordring på tilknyttet selskap	5	514 000	514 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 131 488	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 953 088	821 600
Sum anleggsmidler		8 507 374	13 750 600
OMLØPSMIDLER			
Varer			
	5,7	3 661 928	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 601
Andre fordringer		20 624	34 641
Konsernfordringer	5	389 500	437 000
Sum fordringer		410 124	478 242
investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5,8	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 325 565	282 477
Sum omløpsmidler		3 397 637	760 719
SUM EIENDELER		13 905 011	14 511 319

Penneo Dokumentnr: KDL04-DK12D-KFP5-H2CYD-V1BAG-6T0Y

**BWS Holding AS**

Org. nr. 986481176

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	8 579 581	6 796 383
Sum opptjent egenkapital		8 579 581	6 796 383
Sum egenkapital		8 679 581	6 896 383
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	142 918	0
Sum avsetninger for forpliktelser		142 918	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	5 639 420
Langsiktig konserngjeld	5	163 261	192 228
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 485 185	1 484 840
Sum annen langsiktig gjeld		1 648 446	7 316 488
Sum langsiktig gjeld		1 791 364	7 316 488
Kortfristig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 111 244	0
Leverandørgjeld	5	674 171	127 373
Betalbar skatt	3	163 668	82 342
Skyldige offentlige avgifter		23 082	26 036
Annen kortfristig gjeld		481 921	82 697
Sum kortfristig gjeld		3 434 086	298 448
Sum gjeld		5 225 450	7 614 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 905 011	14 511 319

Tønsberg, 03.03.2022

Bjarne W. Sørensen
Styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnr: KDL04-DK12D-ICFF5-H2CYD-V1BAG-6T0Y



BWS Holding AS
Org.nr. 986 481 176

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Anleggsmidler/Langsiglet gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. I h.h.t. unntaksreglene i regnskapsloven er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Investering i markedsbaserte aksjer

Langsiktig investering i markedsbaserte aksjer vurderes til balansedagens kurs dersom denne er lavere enn kostpris.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Utleieboliger		Driftsløsere
	Totalt	Inkl. tomt	
Anskaffelseskost 1.1	14 525 701	12 946 429	1 579 272
Tilgang	117 012	0	117 012
Avgang	-7 579 375	-7 579 375	0
Anskaffelseskost 31.12	7 063 338	5 367 054	1 696 284
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-1 509 062	-61 254	-1 447 806
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balansført verdi 31.12	5 554 276	5 305 800	248 478
Årets avskrivninger	131 736	42 200	89 536
Årets nedskrivninger	0	0	0
Avskrivningssats, lineære avskrivninger	1 - 20%	0 - 5%	10 - 20%

Det er solgt en utleiebolig med en regnskapsmessig gevinst på NOK 1.140.000. Beløpet er inkludert i annen driftsinntekt.

Penneo Dokumentnr: KDL04-DK12D-ICPP5-HZCYD-V18AG-6T0Y



BWS Holding AS

Org.nr. 986 481 176

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Antall aksjer og aksjeeiere

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Aksjeeiere		Aksjer	Eierandel
Bjame W. Sørensen (styreleder/daglig leder)		1 000	100 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	6 796 383	6 896 383
Årets resultat		1 783 178	1 783 178
Egenkapital 31.12	<u>100 000</u>	<u>8 579 561</u>	<u>8 679 561</u>

Note 3 Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt	163 668	82 342
Endring utsatt skatt	142 918	0
Skattekostnad på ordnært resultat	<u>306 586</u>	<u>82 342</u>

Grunnlaget for utsatt skatt (-) / skattefordel:	2021	2020
Midlertidige forskjeller i varige driftsmidler	86 873	257 164
Midlertidige forskjeller i fordringer	0	26 402
Gevinstkonto	-736 500	0
Garantilavsetning	0	35 000
	<u>-649 627</u>	<u>318 566</u>

Herav utsatt skatt (-) / skattefordel	-142 918	70 085
Skattesats	22 %	22 %

I h.h.t. GRS for små foretak har selskapet valgt å holde utsatt skattefordel for 2020 utenfor regnskapet.

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2021	2020
Daglig leder	0	0
Revisor, revisjon (inkl. forholdsmessig mva)	20 914	15 015
Revisor, tilleggstjenester (inkl. forholdsmessig mva)	10 939	8 044

Selskapet har ingen lønnete ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pennec Dokumentnøkkel: KDL04-DK12D-JCPP5-H2CYD-V1BAG-6710Y



BWS Holding AS
Org.nr. 986 481 176

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Bjame W. Sørensen eier 100 % av aksjene i selskapet. Øvrige nærstående parter er datterselskap og tilknyttede selskaper, jfr. note 6.

Følgende transaksjoner har funnet sted:	2021	2020
Inntektsført leie av varebiler og utstyr fra datterselskap	720 000	680 000
Innkjøpte tjenester fra datterselskap (aktivert)	2 255 084	175 678
Kostnadsført husleie til aksjonær/daglig leder	30 000	24 000
Inntektsført utbytte fra datterselskap	389 600	437 000
Kjøp av markedsbaserte aksjer fra aksjonær til markedskurs	1 550 823	0
Kostnadsførte renter til aksjonær	60 000	58 526
Fordringer og gjeld per 31.12:	2021	2020
Langsiktig fordring på tilknyttet selskap	514 000	514 000
Kortsiktig fordring på datterselskap, krav på utbytte	389 500	437 000
Langsiktig gjeld til datterselskap	163 261	192 228
Langsiktig gjeld til aksjonær	1 485 185	1 484 840
Leverandørgjeld til datterselskap	669 348	0

Note 6 Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper

	Andel	Ervervet	Kommune	Kostpris	Egenkapital	Årsresultat
Bjame W. Sørensen AS	100,0 %	02.10.2015	Tønsberg	190 000	1 501 603	410 088
Mountain Eiendom AS	50,0 %	2011/2018	Tønsberg	102 600	429 573	-31 110
Søka Eiendom AS	33,3 %	18.11.2019	Tønsberg	15 000	-189 934	-113 508
Sum				<u>307 600</u>	<u>1 741 242</u>	<u>285 470</u>

Note 7 Gjeld og panttilfølsler

	2021	2020
Gjeld med forfall > 5 år	0	4 205 720
Gjeld som er sikret ved pant	2 111 244	5 639 420
Pant i fast eiendom / eiendom under utvikling for videresalg	6 000 000	9 520 000
Balanseført verdi av pantsatt eiendom	3 661 926	12 708 000

Note 8 Markedsbaserte aksjer (langsiktig investering)

Markedsbaserte norske aksjer og fondsandeler:	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
Norske børsnoterte aksjer	2 143 372	2 131 498	2 131 498
	<u>2 143 372</u>	<u>2 131 498</u>	<u>2 131 498</u>

Verdiendring per 01.01	0
Verdiendring per 31.12	-11 875
Årets verdiendring, urocallsert tap	<u>-11 875</u>

Ved avleggelsen av regnskapet foreligger det et verdifall på totalt NOK 853.500 basert på sist kjente omsetningskurs. Verdifallet vurderes å være forbigående.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarne Wale Sørensen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1206932

IP: 88.95.xxx.xxx

2022-03-03 14:25:08 UTC



Bjarne Wale Sørensen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1206932

IP: 88.95.xxx.xxx

2022-03-03 14:25:08 UTC



Penneo Dokumentnr/Id/ K01 04 DK12D-KCP5-HZCYD-V1BAG-6T10Y

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BWS Holding AS

Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i
BWS Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert BWS Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1.783.178. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefoner:
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 nva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa



BWS Holding AS

Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tønsberg, 3. mars 2022

Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS

Tom Christoffersen
Statsautorisert revisor

Telefoner:
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa