



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 627 002
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOMSA INVEST AS
Forretningsadresse:	Komsa Terrasse 11 9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bengt Slettli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		149 798	119 403
Sum inntekter		149 798	119 403
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	139	1 145
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 025	53 275
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		247 284	297 944
Sum kostnader		335 447	352 364
Driftsresultat		-185 649	-232 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355 785	228 669
Annen finansinntekt		1 079 751	822 278
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		178 562	0
Sum finansinntekter		1 614 097	1 050 947
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	164 308
Annen rentekostnad		40 655	17 098
Annen finanskostnad		1 446 946	1 664 640
Sum finanskostnader		1 487 601	1 846 046
Netto finans		126 496	-795 099
Resultat før skattekostnad		-59 153	-1 028 060
Skattekostnad		0	200 710
Årsresultat		-59 153	-1 228 770
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 000 000
Annen egenkapital		-59 153	-3 228 770



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-59 153	-1 228 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 273 500	1 254 845
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	23 170	58 410
Sum varige driftsmidler		1 296 670	1 313 255
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	425 000	425 000
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 771 000	2 771 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	10 000	60 000
Investeringer i aksjer og andeler		641 119	977 207
Obligasjoner		5 258 425	6 370 825
Andre langsiktige fordringer	5, 6	122 392	137 691
Sum finansielle anleggsmidler		9 227 936	10 741 723
Sum anleggsmidler		10 524 606	12 054 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 625	40 125
Andre kortsiktige fordringer	6	43 755	4 318 308
Sum fordringer		123 380	4 358 433
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Markedsbaserte aksjer		809	1 573 774
Sum investeringer		809	1 573 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 118 898	1 847 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 118 898	1 847 819
Sum omløpsmidler		7 243 087	7 780 026
SUM EIENDELER		17 767 693	19 835 004

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		16 864 154	16 923 307
Sum opptjent egenkapital		16 864 154	16 923 307

Sum egenkapital

		16 966 154	17 025 307
--	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	733 325	786 665
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		733 325	786 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		733 325	786 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 809	1 285
Utbytte		0	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		0	10 346
Annen kortsiktig gjeld		13 405	11 401
Sum kortsiktig gjeld		68 214	2 023 032
Sum gjeld		801 539	2 809 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 767 693	19 835 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575035

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 627 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMSA INVEST AS
Forretningsadresse: Komsa Terrasse 11
9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Slettli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 627 002
KOMSA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		149 798	119 403
Sum inntekter		149 798	119 403
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	139	1 145
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 025	53 275
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		247 284	297 944
Sum kostnader		335 447	352 364
Driftsresultat		-185 649	-232 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355 785	228 669
Annen finansinntekt		1 079 751	822 278
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		178 562	0
Sum finansinntekter		1 614 097	1 050 947
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	164 308
Annen rentekostnad		40 655	17 098
Annen finanskostnad		1 446 946	1 664 640
Sum finanskostnader		1 487 601	1 846 046
Netto finans		126 496	-795 099
Resultat før skattekostnad		-59 153	-1 028 060
Skattekostnad		0	200 710
Årsresultat		-59 153	-1 228 770
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 000 000
Annen egenkapital		-59 153	-3 228 770
Sum overføringer og disponeringer		-59 153	-1 228 770



Organisasjonsnr: 990 627 002
KOMSA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 273 500	1 254 845
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	23 170	58 410
Sum varige driftsmidler		1 296 670	1 313 255
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	425 000	425 000
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 771 000	2 771 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	10 000	60 000
Investeringer i aksjer og andeler		641 119	977 207
Obligasjoner		5 258 425	6 370 825
Andre langsiktige fordringer	5, 6	122 392	137 691
Sum finansielle anleggsmidler		9 227 936	10 741 723
Sum anleggsmidler		10 524 606	12 054 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 625	40 125
Andre kortsiktige fordringer	6	43 755	4 318 308
Sum fordringer		123 380	4 358 433
Investeringer			



Markedsbaserte aksjer	809	1 573 774
Sum investeringer	809	1 573 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7 118 898	1 847 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7 118 898	1 847 819
Sum omløpsmidler	7 243 087	7 780 026
SUM EIENDELER	17 767 693	19 835 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital	102 000	102 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	16 864 154	16 923 307
Sum opptjent egenkapital	16 864 154	16 923 307
Sum egenkapital	16 966 154	17 025 307
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	7 0	0
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	7 0	0
Obligasjonslån	7 0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 733 325	786 665
Langsiktig konserngjeld	7 0	0
Ansvarlig lånekapital	7 0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7 0	0
Sum annen langsiktig gjeld	733 325	786 665
Sum langsiktig gjeld	733 325	786 665
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	54 809	1 285
Utbytte	0	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	0	10 346
Annen kortsiktig gjeld	13 405	11 401
Sum kortsiktig gjeld	68 214	2 023 032
Sum gjeld	801 539	2 809 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 767 693	19 835 004



Organisasjonsnr: 990 627 002
KOMSA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	139.00	1145.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	139.00	1145.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1516788.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71440.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1588228.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	291558.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1296670.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	88025.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
132392.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
733325.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
733325.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1273499.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KOMSA INVEST AS
990627002
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KOMSA INVEST AS
990 627 002

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		149 798	119 403
Sum driftsinntekter		149 798	119 403
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-139	-1 145
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-88 025	-53 275
Annen driftskostnad		-247 284	-297 944
Sum driftskostnader		-335 447	-352 364
Driftsresultat		-185 649	-232 961
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		355 785	228 669
Annen finansinntekt		1 079 751	822 278
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		178 562	0
Sum finansinntekter		1 614 097	1 050 947
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-164 308
Annen rentekostnad		-40 655	-17 098
Annen finanskostnad		-1 446 946	-1 664 640
Sum finanskostnader		-1 487 601	-1 846 046
Netto finans		126 496	-795 099
Resultat før skattekostnad		-59 153	-1 028 060
Skattekostnad		0	-200 710
Årsresultat		-59 153	-1 228 770
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	2 000 000
Annen egenkapital		-59 153	-3 228 770
Sum overføringer		-59 153	-1 228 770



KOMSA INVEST AS
990 627 002

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 273 500	1 254 845
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	23 170	58 410
Sum varige driftsmidler		1 296 670	1 313 255
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	425 000	425 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 771 000	2 771 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	10 000	60 000
Investeringer i aksjer og andeler		641 119	977 207
Langsiktige obligasjoner mv.		5 258 425	6 370 825
Andre langsiktige fordringer	5, 6	122 392	137 691
Sum finansielle anleggsmidler		9 227 936	10 741 723
Sum anleggsmidler		10 524 606	12 054 978
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		79 625	40 125
Andre kortsiktige fordringer	6	43 755	4 318 308
Sum fordringer		123 380	4 358 433
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		809	1 573 774
Sum investeringer		809	1 573 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 118 898	1 847 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 118 898	1 847 819
Sum omløpsmidler		7 243 087	7 780 026
SUM EIENDELER		17 767 693	19 835 004



KOMSA INVEST AS
990 627 002

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 864 154	16 923 307
Sum opptjent egenkapital		16 864 154	16 923 307
Sum egenkapital		16 966 154	17 025 307
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	733 325	786 665
Sum annen langsiktig gjeld		733 325	786 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 809	1 285
Utbytte		0	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		0	10 346
Annen kortsiktig gjeld		13 405	11 401
Sum kortsiktig gjeld		68 214	2 023 032
Sum gjeld		801 539	2 809 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 767 693	19 835 004

Alta, 26.06.2024

Bengt Slettli
styrets leder / daglig leder



KOMSA INVEST AS
990 627 002

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KOMSA INVEST AS
990 627 002

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	139	1 145
Sum	139	1 145

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 516 788
Tilgang i året	71 440
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 588 228
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-291 558
Balanseført verdi per 31.12.	1 296 670
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	88 025

Note 4 - Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

	2023	2022	Eierandel	
1352 Aksjer i Varja Holding AS	1 750 000,00	0,00	1 750 000,00	20 %
1353 Aksjer i E. K. Andersons Vei 10 AS	1 021 000,00	0,00	1 021 000,00	50 %
1356 Aksjer i AKT Eiendom Alta AS	425 000,00	425 000,00		56,67 %

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	132 392
---	---------

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	733 325
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	733 325
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 273 499
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0