



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 847 379
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVDETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vebjørn Tandbergs vei 2
8076 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Gunnar Grindstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	14	11 480 412	11 090 532
Sum inntekter		11 560 812	11 170 932
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	64 158	124 451
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	83 965	82 569
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	4 298 975	4 698 864
Sum kostnader		4 447 099	4 905 885
Driftsresultat		7 113 714	6 265 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176 329	117 269
Sum finansinntekter		176 329	117 269
Annen rentekostnad		1 059 730	857 571
Sum finanskostnader		1 059 730	857 571
Netto finans		-883 401	-740 302
Ordinært resultat før skattekostnad		6 149 913	5 444 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 149 913	5 444 346
Årsresultat		6 230 313	5 524 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	169 538 886	169 538 886
Maskiner og anlegg	10	531 803	555 028
Sum varige driftsmidler		170 070 689	170 093 914
Sum anleggsmidler		170 070 689	170 093 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 617	99 826
Andre fordringer		304 615	281 062
Sum fordringer		380 232	380 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	4 561 739	3 677 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 561 739	3 677 621
Sum omløpsmidler		4 941 971	4 058 508
SUM EIENDELER		175 012 660	174 152 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		335 000	335 000
Sum innskutt egenkapital		335 000	335 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		48 259 298	42 028 985
Sum opptjent egenkapital		48 259 298	42 028 985
Sum egenkapital	13	48 594 298	42 363 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	19 353 407	24 794 938
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	106 526 814	106 482 827
Sum annen langsiktig gjeld		125 880 221	131 277 765
Sum langsiktig gjeld		125 880 221	131 277 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		530 158	443 217
Skyldige offentlige avgifter		108	54 228
Annen kortsiktig gjeld		7 876	13 227
Sum kortsiktig gjeld		538 142	510 672
Sum gjeld		126 418 363	131 788 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 012 660	174 152 422
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	125 880 221	131 277 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537740

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 847 379
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVDETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vebjørn Tandbergs vei 2
8076 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Gunnar Grindstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 992 847 379
HOVDETUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	14	11 480 412	11 090 532
Sum inntekter		11 560 812	11 170 932
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	64 158	124 451
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	83 965	82 569
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	4 298 975	4 698 864
Sum kostnader		4 447 099	4 905 885
Driftsresultat		7 113 714	6 265 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176 329	117 269
Sum finansinntekter		176 329	117 269
Annen rentekostnad		1 059 730	857 571
Sum finanskostnader		1 059 730	857 571
Netto finans		-883 401	-740 302
Ordinært resultat før skattekostnad		6 149 913	5 444 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 149 913	5 444 346
Årsresultat		6 230 313	5 524 746



Organisasjonsnr: 992 847 379
HOVDETUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	169 538 886	169 538 886
Maskiner og anlegg	10	531 803	555 028
Sum varige driftsmidler		170 070 689	170 093 914

Sum anleggsmidler		170 070 689	170 093 914
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		75 617	99 826
Andre fordringer		304 615	281 062
Sum fordringer		380 232	380 888

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	4 561 739	3 677 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 561 739	3 677 621

Sum omløpsmidler		4 941 971	4 058 508
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		175 012 660	174 152 422
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		335 000	335 000
Sum innskutt egenkapital		335 000	335 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		48 259 298	42 028 985
Sum opptjent egenkapital		48 259 298	42 028 985

Sum egenkapital	13	48 594 298	42 363 985
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	19 353 407	24 794 938
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	106 526 814	106 482 827
Sum annen langsiktig gjeld		125 880 221	131 277 765
Sum langsiktig gjeld		125 880 221	131 277 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		530 158	443 217
Skyldige offentlige avgifter		108	54 228
Annen kortsiktig gjeld		7 876	13 227
Sum kortsiktig gjeld		538 142	510 672
Sum gjeld		126 418 363	131 788 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 012 660	174 152 422
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	125 880 221	131 277 766



Organisasjonsnr: 992 847 379
HOVDETUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 104 Hovdetunet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		3 974 364	3 679 992	3 990 000	4 113 467
Innkrevde renter/avdrag		2 855 744	2 922 981	3 055 692	2 720 218
Andel avdrag IN-lån	14	3 601 470	3 483 114	3 491 689	3 891 606
Innkrevning fremtidig vedlikehold		80 400	80 400	80 400	80 400
Strøm elbil		41 290	23 458	20 000	35 000
Målingsbasert strøm		548 171	588 937	602 000	600 000
Andre strøm-/oljeinntekter		1 576	0	0	0
TV/Internett		419 688	360 393	424 500	424 512
Andre driftsinntekter		38 109	31 657	0	0
SUM INNEKTER		11 560 812	11 170 932	11 664 281	11 865 203
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	19 486	20 451	24 800	25 258
Styrehonorar	2	44 672	104 000	111 300	109 000
Kontingent	3	-350	350	0	0
Revisjonshonorar	4	16 919	15 756	16 400	17 550
Forretningsførerhonorar		144 720	205 036	201 900	149 800
Løpende kontrakter	5	1 027 183	915 158	1 270 150	1 310 762
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	911 711	1 297 750	1 035 000	1 405 000
Forsikring	7	228 077	209 273	247 000	254 300
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	1 254 064	1 250 958	1 360 000	1 367 800
Energi		671 361	751 993	770 000	745 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	850	0	0
Andre driftsutgifter	9	45 290	51 740	32 500	27 750
Avskrivning driftsmidler	10	83 965	82 569	82 600	46 476
SUM KOSTNADER		4 447 099	4 905 885	5 151 650	5 458 696
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		7 113 714	6 265 047	6 512 631	6 406 507
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		176 329	117 269	60 000	120 000
Rentekostnader		1 059 730	857 571	1 142 564	910 631
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-883 401	-740 302	-1 082 564	-790 631
ÅRSRESULTAT		6 230 313	5 524 746	5 430 067	5 615 876

Hovdetunet Borettslag



Årsregnskap 2024			
Balanse	104 Hovdetunet Borettslag		
	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	169 538 886	169 538 886
Andre driftsmidler	10	531 803	555 028
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		170 070 689	170 093 914
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		45 541	64 649
Forskuddsbetalt forsikring		259 074	216 413
Kundefordringer		75 617	99 826
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	4 561 739	3 677 621
Sum omløpsmidler		4 941 971	4 058 508
SUM EIENDELER		175 012 660	174 152 422

Hovdetunet Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 104 Hovdetunet Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		335 000	335 000
Fond til fremtidig vedlikehold		544 800	410 800
Annen egenkapital		47 714 498	41 618 185
Sum egenkapital	13	48 594 298	42 363 985
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	14	19 353 407	24 794 938
IN-lån	14	46 443 096	46 399 109
Borettsinnskudd	15	60 083 718	60 083 718
Sum langsiktig gjeld		125 880 221	131 277 766
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	12 177
Leverandørgjeld		530 158	443 217
Refusjon/utlegg		6 507	0
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		108	54 228
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 369	1 050
Sum kortsiktig gjeld		538 142	510 672
Sum gjeld		126 418 363	131 788 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 012 660	174 152 422
Pantestillelser	16	125 880 221	131 277 766

Sted: _____, dato: _____

Børre Gunnar Grindstein
Styreleder

Odd Øistein Rognan
Styremedlem

Ole Normann Alexandersen
Styremedlem

Hovdetunet Borettslag



Noter 104 Hovdetunet Borettslag org.nr. 992847379

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	3 547 837	3 550 646
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	6 230 313	5 524 746
Tilbakeføring avskrivninger	83 965	82 569
Kjøp / salg anleggsmidler	-60 740	-61 933
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-5 441 532	-5 110 565
Andel avdrag IN-lån	43 987	-437 627
B. Årets endringer disponible midler	855 993	-2 810
C. Disponible midler UB	4 403 830	3 547 837
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	4 941 971	4 058 508
- Kortsiktig gjeld	-538 142	-510 672
Disponible midler	4 403 830	3 547 837
- Øremerket fremtidig vedlikehold	544 800	410 800

Andel avdrag IN-lån består av innbetalt IN fra andelseiere i perioden og nedskrevet andelssaldo i perioden som vist i note for pantegjeld.



Noter 104 Hovdetunet Borettslag org.nr. 992847379

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidig innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrerett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntreretten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløp av felleslånet.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn	0	0
5010 Timelønn	13 420	10 290
5020 Feriepenger	1 369	1 050
5400 Arbeidsgiveravgift	4 589	9 029
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	108	83
Sum	19 486	20 451

Borettslaget har ingen fast ansatte. Utbetalt lønn er for gressklipping.



Noter 104 Hovdetunet Borettslag org.nr. 992847379

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	44 672	104 000
Sum	44 672	104 000

Utbetalt styrehonorar i 2024 er for første del av året 2024. Kostnadsføring følger utbetalingstidspunktet.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	-350	350
Sum	-350	350

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	16 919	15 756
Sum	16 919	15 756

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	105 420	62 688	107 000	109 200
6395 Sommer- og vinterkostnader	63 988	74 969	85 000	80 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	25 900	55 421	32 750	26 850
6780 Heis	194 371	200 804	251 000	200 900
6780 Kontrakter diverse	105 989	17 744	247 000	319 800
6780 Ventilasjon	36 373	70 033	78 000	85 600
6780 El-bil, kontrakt, vedlikehold m.m.	3 735	3 735	3 900	3 900
6780 Vakhold/brannsikring	72 122	69 500	41 000	60 000
6780 Kabel-tv/internett	419 286	360 266	424 500	424 512
Sum	1 027 183	915 158	1 270 150	1 310 762

Hovdetunet Borettslag



Noter 104 Hovdetunet Borettslag org.nr. 992847379

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	57 591	21 673
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	822 798	1 260 515
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	14 139
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	31 323	774
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	649
Sum	911 711	1 297 750

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	216 413	192 676
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	11 664	16 597
Sum	228 077	209 273

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	403 280	393 454	445 000	479 500
6320 Renovasjon	293 078	266 298	324 000	330 500
7760 Eiendomsskatt	557 706	591 206	591 000	557 800
Sum	1 254 064	1 250 958	1 360 000	1 367 800

Hovdetunet Borettslag



Noter 104 Hovdetunet Borettslag org.nr. 992847379

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6800 Kontorrekvisita	1 355	10 716
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	19 922	18 849
6890 Annen kontorkostnad	5 213	2 061
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	29	151
7000 Drivstoff	235	237
7420 Gave, fradragsberettiget	3 494	4 168
7720 Generalforsamling/årsmøte	9 795	13 761
7740 Øredifferanser	-51	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 903	1 762
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 955	0
7772 Andre gebyrer	0	35
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	440	0
Sum	45 290	51 740

Note 10 - Andre driftsmidler

	Avfall under bakken	Underjordisk søppelanlegg	Ladestasjon el-bil	Toro Power Max 826	Sykelstativ - 9 plasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	250 000	479 535	209 385	22 995	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	60 740
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	250 000	479 535	209 385	22 995	60 740
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	116 666	217 789	146 570	8 815	1 012
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	133 334	261 746	62 816	14 180	59 728
Årets avskrivninger :	12 500	23 977	41 877	4 599	1 012
Anskaffelsesår :	2015	2015	2021	2023	2024
Antatt levetid i år :	20	20	5	5	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2008	169 483 718
Rehabilitering / påkostning 2011	16 230
Bokført verdi pr. 01.01.	169 499 948
Tilgang nybygg levegg	38 938
Bokført verdi pr. 31.12	169 538 886

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Hovdetunet Borettslag



Noter 104 Hovdetunet Borettslag org.nr. 992847379

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	3 538 214	3 607 575
1931 Fastrentekonto utløp januar 25	1 021 721	0
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	0	46 667
1966 Finanskonto	1 804	23 379
Sum	4 561 739	3 677 621

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	335 000	335 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	41 618 185	36 093 439
Annen egenkapital	6 096 313	5 524 746
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	544 800	410 800
Egenkapital pr. 31.12	48 594 298	42 363 985

Fond, sparing til fremtidig vedlikehold

Beløp som blir avsatt på posten(e) «Avsetning til fremtidig vedlikehold» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.



Noter 104 Hovdetunet Borettslag org.nr. 992847379

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Bygning
Lånenummer:	153190442
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	109 400 000
Lånesaldo 01.01:	24 794 938
Avdrag i perioden:	5 441 531
Lånesaldo 31.12:	19 353 407
Saldo 5 år frem i tid:	10 219 881
Andelssaldo 01.01:	46 399 109
Innbetalt IN i perioden:	3 645 477
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	3 601 470
Andelssaldo 31.12:	46 443 116
Sum pantegjeld for lån:	65 796 523

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 154 860	1 154 860
	2	1 075 215	2 150 430
	1	1 015 481	1 015 481
	1	864 524	864 524
	1	856 189	856 189
	1	848 225	848 225
	3	816 367	2 449 101
	2	776 544	1 553 088
	1	748 668	748 668
	1	736 721	736 721
	1	728 757	728 757
	1	708 846	708 846
	1	685 014	685 014
	1	680 970	680 970
	1	675 351	675 351
	1	645 129	645 129
	1	605 306	605 306
	1	594 524	594 524
	1	489 252	489 252
	1	488 261	488 261
	1	340 325	340 325
	1	251 146	251 146
	1	79 077	79 077
	1	4 161	4 161

Hovdetunet Borettslag



Noter 104 Hovdetunet Borettslag org.nr. 992847379

Pantegjeld

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 10 219 881,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Hovdetunet Borettslag



Noter 104 Hovdetunet Borettslag org.nr. 992847379

Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	60 083 718
Sum	60 083 718

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 125 880 221,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 169 538 886,-.

Hovdetunet Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hovdetunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovdetunet Borettslag

Styreleder	Børre Gunnar Grindstein (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Ole Normann Alexandersen (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Odd Øistein Rognan (sign.)	09.04.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hovdetunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hovdetunet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 21504-RSA16-XW2W4-N10G6-FOMOS-DRNB4



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-11 11:54:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2J504-RSA16-XW2W4-NJOG6-FOMOS-DRNB4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.