



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 967 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 24 AS  
Forretningsadresse: Rødmyrlia 24  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Stubberud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		1 059 351	1 085 029
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 059 351</b>	<b>1 085 029</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 130	259 000
Annen driftskostnad	3, 4	128 181	75 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>387 311</b>	<b>334 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>672 040</b>	<b>750 954</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	37 806	29 869
Annen rentekostnad			80 786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 806</b>	<b>110 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 806</b>	<b>-110 655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>634 234</b>	<b>640 299</b>
Skattekostnad på resultat	5	139 532	140 865
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>494 702</b>	<b>499 434</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>494 702</b>	<b>499 434</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>494 702</b>	<b>499 434</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>494 702</b>	<b>499 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		551 336	546 796
Avsatt til annen egenkapital		-56 634	-47 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>494 702</b>	<b>499 434</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	4 939 611	5 198 741
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 939 611</b>	<b>5 198 741</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 939 611</b>	<b>5 198 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 016
Andre kortsiktige fordringer		2 123	278
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 123</b>	<b>9 294</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 483	1 110 519
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 483</b>	<b>1 110 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 606</b>	<b>1 119 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 001 217</b>	<b>6 318 554</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		2 166	2 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 012 166</b>	<b>1 012 166</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 051 555	3 108 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 051 555</b>	<b>3 108 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 063 720</b>	<b>4 120 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	8 092	24 065
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 092</b>	<b>24 065</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	211 941	1 473 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>211 941</b>	<b>1 473 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>220 033</b>	<b>1 497 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 623	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	706 841	701 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>717 464</b>	<b>701 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>937 497</b>	<b>2 198 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 001 217</b>	<b>6 318 554</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634739

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 967 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 24 AS  
Forretningsadresse: Rødmyrlia 24  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Stubberud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 967 923  
RØDMYRLIA 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		1 059 351	1 085 029
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 059 351</b>	<b>1 085 029</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 130	259 000
Annen driftskostnad	3, 4	128 181	75 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>387 311</b>	<b>334 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>672 040</b>	<b>750 954</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	37 806	29 869
Annen rentekostnad			80 786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 806</b>	<b>110 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 806</b>	<b>-110 655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>634 234</b>	<b>640 299</b>
Skattekostnad på resultat	5	139 532	140 865
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>494 702</b>	<b>499 434</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>494 702</b>	<b>499 434</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>494 702</b>	<b>499 434</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>494 702</b>	<b>499 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		551 336	546 796
Avsatt til annen egenkapital		-56 634	-47 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>494 702</b>	<b>499 434</b>



Organisasjonsnr: 991 967 923  
RØDMYRLIA 24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	4 939 611	5 198 741
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 939 611</b>	<b>5 198 741</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 939 611</b>	<b>5 198 741</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			9 016
Andre kortsiktige fordringer		2 123	278
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 123</b>	<b>9 294</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 483	1 110 519
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 483</b>	<b>1 110 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 606</b>	<b>1 119 813</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 001 217</b>	<b>6 318 554</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		10 000	10 000



Annen innskutt egenkapital		2 166	2 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 012 166</b>	<b>1 012 166</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 051 555	3 108 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 051 555</b>	<b>3 108 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 063 720</b>	<b>4 120 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	8 092	24 065
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>8 092</b>	<b>24 065</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	211 941	1 473 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>211 941</b>	<b>1 473 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>220 033</b>	<b>1 497 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 623	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	706 841	701 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>717 464</b>	<b>701 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>937 497</b>	<b>2 198 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 001 217</b>	<b>6 318 554</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 991 967 923  
RØDMYRLIA 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Lars Martin Wivestad 2023-05-04
	BankID Signing Kjetil Gulbrandsen 2023-05-04
	BankID Signing Ole Jan Stubberud 2023-05-10



# Årsregnskap 2022

## Rødmyrlia 24 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 967 923



### RESULTATREGNSKAP

RØDMYRLIA 24 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 059 351	1 085 029
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 059 351</b>	<b>1 085 029</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 130	259 000
Annen driftskostnad	3, 4	128 181	75 075
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>387 311</b>	<b>334 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>672 040</b>	<b>750 954</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	37 806	29 869
Annen rentekostnad		0	80 786
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-37 806</b>	<b>-110 655</b>
Resultat før skattekostnad		634 234	640 299
Skattekostnad på resultat	5	139 532	140 865
<b>Resultat</b>		<b>494 702</b>	<b>499 434</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>494 702</b>	<b>499 434</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		551 336	546 796
Avsatt til annen egenkapital		-56 634	-47 362
<b>Sum overføringer</b>		<b>494 702</b>	<b>499 434</b>



### BALANSE

RØDMYRLIA 24 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	4 939 611	5 198 741
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 939 611</b>	<b>5 198 741</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 939 611</b>	<b>5 198 741</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	9 016
Andre kortsiktige fordringer		2 123	278
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 123</b>	<b>9 294</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 483	1 110 519
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 606</b>	<b>1 119 813</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 001 217</b>	<b>6 318 554</b>



### BALANSE

#### RØDMYRLIA 24 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		2 166	2 166
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 012 166</strong>	<strong>1 012 166</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		3 051 555	3 108 188
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 051 555</strong>	<strong>3 108 188</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>4 063 720</strong>	<strong>4 120 354</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	5	8 092	24 065
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>8 092</strong>	<strong>24 065</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	4	211 941	1 473 114
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>211 941</strong>	<strong>1 473 114</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		10 623	0
Konserngjeld	4	706 841	701 021
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>717 464</strong>	<strong>701 021</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>937 497</strong>	<strong>2 198 200</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 001 217</strong>	<strong>6 318 554</strong>

04.05.2023  
Styret i Rødmyrlia 24 AS

Lars Martin Wivestad  
styreleder

Kjetil Gulbrandsen  
styremedlem

Ole Jan Stubberud  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Div uteanlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 135 741	1 645 000	695 128
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 135 741</b>	<b>1 645 000</b>	<b>695 128</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 819 394	723 800	279 705
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 316 347</b>	<b>921 200</b>	<b>415 423</b>
Årets ordinære avskrivninger	165 453	65 800	27 877
Økonomisk levetid	25 år	25 år	25 år
Avskrivningsplan			
		<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		1 286 641	7 762 510
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>		<b>1 286 641</b>	<b>7 762 510</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22			2 822 899
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>		<b>1 286 641</b>	<b>4 939 611</b>
Årets ordinære avskrivninger			259 130
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan		Ingen avskr.	

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 21 500 ekskl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 000 ekskl. mva.



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	211 941	1 473 114
Annen kortsiktig gjeld konsern	706 841	701 021
<b>Sum</b>	<b>918 782</b>	<b>2 174 135</b>

Lån fra foretak i samme konsern er fra morselskapet Lok Gruppen AS, mens annen kortsiktig gjeld konsern er avgitt konsernbidrag til morselskap.

## Transaksjoner mellom konsernselskap

Årsregnskapet inneholder følgende bokførte konserninterne transaksjoner

Mot Lok Gruppen AS (morselskap):

Rentekostnader	37 806
Kostnader administrasjon/vaktmester	80 000



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 505	154 224
Endring i utsatt skatt	-15 973	-13 359
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>139 532</b>	<b>140 865</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	634 234	640 299
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	72 607	60 722
Avgitt konsernbidrag	-706 841	-701 021
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	155 505	154 225
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-155 505	-154 225
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	36 781	109 388	72 607
<b>Sum</b>	<b>36 781</b>	<b>109 388</b>	<b>72 607</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>36 781</b>	<b>109 388</b>	<b>72 607</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 092</b>	<b>24 065</b>	<b>15 974</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	1 000 000	10 000	2 166	3 108 188	4 120 354
Årets resultat				494 702	494 702
Konsernbidrag avgitt				-551 336	-551 336
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>10 000</b>	<b>2 166</b>	<b>3 051 555</b>	<b>4 063 720</b>



## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Regnskapsført verdi av vedrørende urådighetserklæring</b>		
Forretningsbygg og tomt	4 939 611	5 198 741
<b>Sum</b>	<b>4 939 611</b>	<b>5 198 741</b>

Det er stillet pant i selskaps aksjer ervervet av Lok Gruppen AS, samt stillet urådighetserklæring i selskaps eiendom vedrørende morselskaps langsiktige gjeld.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RØDMYRLIA 24 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lok Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Eierandel
Ole Jan Stubberud	styremedlem/daglig leder	25
Kjetil Gulbrandsen	styremedlem	25
Lars Martin Wivestad	styreleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

Aksjer eiet av medlemmer av styret er eiet gjennom eierskap i morselskap.



Rødmyrlia 24 AS

**Revisjonsfirmaet  
Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i  
Rødmyrlia 24 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Rødmyrlia 24 AS som viser et overskudd på NOK 494.702. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa



Rødmyrlia 24 AS

**Revisjonsfirmaet  
Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 4. mai 2023

**Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS**

Tom Christoffersen  
Statsautorisert revisor

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa