



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 595 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPESENTERUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Smalgangen 42 B
0134 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 152 924	1 802 605
Gevinst ved salg av driftsmidler	7	126 010	
Sum inntekter		1 278 934	1 802 605
Kostnader			
Vareforbruk		145 524	117 153
Lønn og sosiale kostnader	3, 4, 5	752 428	1 051 187
Ordinære avskrivninger	7	52 926	
Andre driftskostnader	4	358 518	627 953
Sum kostnader		1 309 395	1 796 293
Driftsresultat		-30 461	6 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	209
Sum finansinntekter		68	209
Annen rentekostnad		9	
Sum finanskostnader		9	
Netto finans		59	209
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 402	6 521
Skattekostnad	6	-10 375	5 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 028	787
Årsresultat		-20 028	787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 028	787
Totalresultat		-20 028	787
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			787



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-20 028	
Sum overføringer og disponeringer		-20 028	787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Biler	7		
Inventar og utstyr	7	409 000	35 000
Sum varige driftsmidler		409 000	35 000
Sum anleggsmidler		409 000	35 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 111	212 680
Andre kortsiktige fordringer	6	15 375	162 414
Sum fordringer		94 486	375 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		55 099	208 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 099	208 073
Sum omløpsmidler		149 584	583 167
SUM EIENDELER		558 584	618 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	8	59 336	79 364
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		59 336	79 364
Sum egenkapital		179 336	199 364
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 399	6 710
Betalbar skatt	6		5 734
Skyldige offentlige avgifter		86 458	324 759
Gjeld til aksjonærer		236 311	
Annen kortsiktig gjeld		53 081	81 600
Sum kortsiktig gjeld		379 248	418 802
Sum gjeld		379 248	418 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		558 584	618 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 398465

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 595 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPESENTERUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Smalgangen 42 B
0134 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 952 595 865
KJØPESENTERUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 152 924	1 802 605
Gevinst ved salg av driftsmidler	7	126 010	
Sum inntekter		1 278 934	1 802 605
Kostnader			
Vareforbruk		145 524	117 153
Lønn og sosiale kostnader	3, 4, 5	752 428	1 051 187
Ordinære avskrivninger	7	52 926	
Andre driftskostnader	4	358 518	627 953
Sum kostnader		1 309 395	1 796 293
Driftsresultat		-30 461	6 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	209
Sum finansinntekter		68	209
Annen rentekostnad		9	
Sum finanskostnader		9	
Netto finans		59	209
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	-30 402	6 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 375	5 734
Årsresultat		-20 028	787
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-20 028	787
Totalresultat		-20 028	787
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			787
Overført fra annen egenkapital		-20 028	
Sum overføringer og disponeringer		-20 028	787



Organisasjonsnr: 952 595 865
KJØPESENTERUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Biler	7		
Inventar og utstyr	7	409 000	35 000
Sum varige driftsmidler		409 000	35 000
Sum anleggsmidler		409 000	35 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		79 111	212 680
Andre kortsiktige fordringer	6	15 375	162 414
Sum fordringer		94 486	375 094

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		55 099	208 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 099	208 073

Sum omløpsmidler		149 584	583 167
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		558 584	618 167
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 8	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	59 336	79 364
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		59 336	79 364

Sum egenkapital		179 336	199 364
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		3 399	6 710
Betalbar skatt	6		5 734
Skyldige offentlige avgifter		86 458	324 759
Gjeld til aksjonærer		236 311	
Annen kortsiktig gjeld		53 081	81 600
Sum kortsiktig gjeld		379 248	418 802
Sum gjeld		379 248	418 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		558 584	618 167



Organisasjonsnr: 952 595 865
KJØPESENTERUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	100.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Finn Kristiansen	1200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1200.00	100.00%	

Note
4

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	731262.00		

Note
3

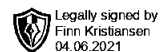
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Kjøpesenterutvikling AS

Org.nr.: 952 595 865



Kjøpesenterutvikling AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 152 924	1 802 605
Gevinst ved salg av driftsmidler	7	126 010	0
Sum driftsinntekter		1 278 934	1 802 605
Driftskostnader			
Vareforbruk		145 524	117 153
Lønn og sosiale kostnader	3, 4, 5	752 428	1 051 187
Ordinære avskrivninger	7	52 926	0
Andre driftskostnader	4	358 518	627 953
Sum driftskostnader		1 309 395	1 796 293
Driftsresultat		-30 461	6 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		68	209
Rentekostnader		9	0
Resultat av finansposter		59	209
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 402	6 521
Skattekostnad	6	-10 375	5 734
Årets resultat		-20 028	787
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	787
Overført fra annen egenkapital		-20 028	0
Sum overføringer		-20 028	787

Organisasjonsnummer 952 595 865



Kjøpesenterutvikling AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Inventar og utstyr	7	<u>409 000</u>	<u>35 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>409 000</u>	<u>35 000</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		79 111	212 680
Andre kortsiktige fordringer	6	15 375	162 414
Bankinnskudd og kontanter		<u>55 099</u>	<u>208 073</u>
Sum omløpsmidler		<u>149 584</u>	<u>583 167</u>
Sum eiendeler		<u>558 584</u>	<u>618 167</u>

Organisasjonsnummer 952 595 865



Kjøpesenterutvikling AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	120 000	120 000
Annen egenkapital	8	59 336	79 364
Sum egenkapital		179 336	199 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 399	6 710
Betalbar skatt	6	0	5 734
Skyldige offentlige avgifter		86 458	324 759
Gjeld til aksjonærer		236 311	0
Annen kortsiktig gjeld		53 081	81 600
Sum kortsiktig gjeld		379 248	418 802
Sum egenkapital og gjeld		558 584	618 167
Oslo, 04.06.2021			
_____ Finn Kristiansen styreleder/daglig leder			
Organisasjonsnummer 952 595 865			



KJØPESENTERUTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapet har en aksjekapital på kr 120 000 som består av 1.200 aksjer à kr 100. Finn Kristiansen eier samtlige 1 200 aksjer. Han er styrets leder og daglig leder.



KJØPESENTERUTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i løpet av året sysselsatt ett årsverk

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Lønn og andre godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 731 262.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 18 500 for revisjon og kr 10 000 for øvrig bistand.

NOTE 5 TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 6 SKATT

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Det er ingen balanseføring av evt utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Kundefordringer	-90 000	0	-90 000
Maskiner og inventar	66 949	-84 966	151 915
Ligningsmessig underskudd	-16 948	0	-16 948
Sum midlertidige forskjeller	<u>-39 999</u>	<u>-84 966</u>	<u>44 967</u>
Utsatt skatt 22 %	<u>-8 800</u>	<u>-18 693</u>	<u>9 893</u>

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	-30 402	6 521
Sum permanente forskjeller:	23 692	40 786
Sum endring midlertidige forskjeller	<u>61 915</u>	<u>-21 241</u>
Årets skattegrunnlag:	<u>55 205</u>	<u>26 066</u>
Koronatiltak - avregning andel overskudd 2018+2019 mot neg skattegrunnlag 2020	47 157	
Årets skattegrunnlag etter koronatiltak	<u>102 362</u>	



KJØPESENTERUTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt 22%	0	5 735
Sum bokført skattekostnad	0	5 735

Betalbar skatt i balansen består av:

Betalbar skatt 22%	0	5 735
Andel skatt betalt på resultat fra 2018 og 2019 tilbakeført mot negativ skatt 2020	-10 375	
Betalbar skatt	-10 375	5 735

*) Koronatiltak fra regjeringen: tilbakeføring av underskudd mot beskattet overskudd 2018/2019. Tilgodebeløp kr 10 375 er klassifisert som andre kortsiktige fordringer i balansen.

NOTE 7 VARIGE DRIFTSMIDLER

Selskapet eier en personbil. Bilen avskrives lineært med 20%.

	Biler	Kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.	609 000	0
Tilgang	410 380	16 546
Avgang	-609 000	0
Anskaffelseskost 31.12.	410 380	16 546
Akk. avskrivninger 1.1.	609 000	0
+ Ordinære avskrivninger	47 380	5 546
- Avgang avskrivninger	-609 000	0
Akk. avskrivninger 31.12	47 380	5 546
Bokført verdi pr.31.12.	363 000	11 000
Prosentsats ordinær avskr	20 %	33 %

Det er i tillegg balanseført kunst til en verdi av kr 35 000. Disse avskrives ikke.



KJØPESENTERUTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 8 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Inng. balanse	120 000	79 364	199 364
Årets resultat		-20 028	-20 028
Utg. balanse	120 000	59 336	179 336

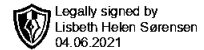
NOTE 9 COVID-19

Det pågående globale utbruddet av koronavirus og de tiltak myndighetene har iverksatt i denne forbindelse har ikke påvirket selskapets omsetning i nevneverdig grad i 2020. Hvorvidt dette vil være tilfelle også i 2021 vil være avhengig av varigheten av de iverksatte tiltakene og ettervirkningene av disse. Selskapet har iverksatt de tiltak som er funnet nødvendig for å kunne håndtere situasjonen på best mulig måte overfor ansatte, kunder og leverandører.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Kjøpesenterutvikling AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjøpesenterutvikling AS som viser et underskudd på kr 20 028. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Kjøpesenterutvikling AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 4. juni 2021

Myrdahl og Sveen AS

Lisbeth Sørensen

Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)