



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 047 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIRU HOLDING AS  
Forretningsadresse: Storgata 48  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Marius Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 252 869	165 847 175
Annen driftsinntekt		2 035 077	1 180 941
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 287 946</b>	<b>167 028 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		42 009 688	156 512 464
Lønnskostnad	2	20 000	
Annen driftskostnad		1 773 271	1 345 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 802 959</b>	<b>157 858 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 515 013</b>	<b>9 169 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 411	155 386
Annen finansinntekt		6	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 416</b>	<b>155 393</b>
Annen rentekostnad		2 282 909	3 677 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 282 909</b>	<b>3 677 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 229 493</b>	<b>-3 522 004</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 744 506</b>	<b>5 647 732</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 696 593	1 242 503
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-6 047 914</b>	<b>4 405 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 047 914</b>	<b>4 405 229</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 047 914</b>	<b>4 405 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			4 405 229
Overført fra annen egenkapital		-6 047 914	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	-6 047 914	4 405 229



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	805 176	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>805 176</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	36 394 680	36 394 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 394 680</b>	<b>36 394 680</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer		7 050 000	6 700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 050 000</b>	<b>6 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 249 856</b>	<b>43 094 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 8	<b>26 704 127</b>	<b>66 971 219</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 694	34 449
Andre kortsiktige fordringer	7	3 358 494	695 498
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 372 188</b>	<b>729 946</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		592 634	824 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>592 634</b>	<b>824 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 668 949</b>	<b>68 526 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 918 805</b>	<b>111 620 828</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 276 815	1 276 815
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 376 815</b>	<b>1 376 815</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 986 133	11 034 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 986 133</b>	<b>11 034 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 362 948</b>	<b>12 410 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		891 417
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>891 417</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 999 999	43 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	37 297 000	49 347 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 296 999</b>	<b>92 347 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 296 999</b>	<b>93 238 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	302 550	494 607
Betalbar skatt	3		1 146 857
Annen kortsiktig gjeld		2 956 309	4 330 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 258 858</b>	<b>5 971 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 555 857</b>	<b>99 209 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 918 805</b>	<b>111 620 828</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 047 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIRU HOLDING AS  
Forretningsadresse: Storgata 48  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Marius Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 047 822  
VIRU HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 252 869	165 847 175
Annen driftsinntekt		2 035 077	1 180 941
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 287 946</b>	<b>167 028 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		42 009 688	156 512 464
Lønnskostnad	2	20 000	
Annen driftskostnad		1 773 271	1 345 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 802 959</b>	<b>157 858 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 515 013</b>	<b>9 169 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 411	155 386
Annen finansinntekt		6	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 416</b>	<b>155 393</b>
Annen rentekostnad		2 282 909	3 677 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 282 909</b>	<b>3 677 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 229 493</b>	<b>-3 522 004</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 744 506</b>	<b>5 647 732</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 696 593	1 242 503
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-6 047 914</b>	<b>4 405 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 047 914</b>	<b>4 405 229</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 047 914</b>	<b>4 405 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			4 405 229
Overført fra annen egenkapital		-6 047 914	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-6 047 914</b>	<b>4 405 229</b>



Organisasjonsnr: 996 047 822  
VIRU HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	805 176	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>805 176</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	36 394 680	36 394 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 394 680</b>	<b>36 394 680</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer		7 050 000	6 700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 050 000</b>	<b>6 700 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 249 856</b>	<b>43 094 680</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	6, 8	<b>26 704 127</b>	<b>66 971 219</b>
------------------	------	-------------------	-------------------

##### Fordringer

Kundefordringer		13 694	34 449
Andre kortsiktige fordringer	7	3 358 494	695 498
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 372 188</b>	<b>729 946</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		592 634	824 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>592 634</b>	<b>824 982</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 668 949</b>	<b>68 526 148</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 918 805</b>	<b>111 620 828</b>
----------------------	--	-------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------



Annen innskutt egenkapital		1 276 815	1 276 815
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 376 815</b>	<b>1 376 815</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 986 133	11 034 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 986 133</b>	<b>11 034 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 362 948</b>	<b>12 410 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		891 417
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>891 417</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	27 999 999	43 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	37 297 000	49 347 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 296 999</b>	<b>92 347 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 296 999</b>	<b>93 238 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	302 550	494 607
Betalbar skatt	3		1 146 857
Annen kortsiktig gjeld		2 956 309	4 330 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 258 858</b>	<b>5 971 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 555 857</b>	<b>99 209 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 918 805</b>	<b>111 620 828</b>



Organisasjonsnr: 996 047 822  
VIRU HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Viru Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Viru Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: EQHZM-FRBJ-SQCJK-6XTW9-WSXLG-JDDXC



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Vegard Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: EQHZM-FR3J-5QCJK-6X1W9-W5XLG-JDDYC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johansen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-03 21:48:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EQHZM-FRBJ-SQCJK-6XTW9-W5XLG-JDDXC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap 2024**  
**Viru Holding AS**

**Org.nr.: 996 047 822**



<b>Resultatregnskap</b>			
Virus Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		36 252 869	165 847 175
Annen driftsinntekt		2 035 077	1 180 941
Sum driftsinntekter		<u>38 287 946</u>	<u>167 028 116</u>
Varekostnad		42 009 688	156 512 464
Lønnskostnad	2	20 000	0
Annen driftskostnad		1 773 271	1 345 916
Sum driftskostnader		<u>43 802 959</u>	<u>157 858 380</u>
Driftsresultat		<u>-5 515 013</u>	<u>9 169 736</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 411	155 386
Annen finansinntekt		6	7
Annen rentekostnad		2 282 909	3 677 397
Resultat av finansposter		<u>-2 229 493</u>	<u>-3 522 004</u>
Resultat før skattekostnad		-7 744 506	5 647 732
Skattekostnad på resultat	3	-1 696 593	1 242 503
Resultat		<u>-6 047 914</u>	<u>4 405 229</u>
Årsresultat	4	<u>-6 047 914</u>	<u>4 405 229</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	4 405 229
Overført fra annen egenkapital		6 047 914	0
Sum overføringer	4	<u>-6 047 914</u>	<u>4 405 229</u>

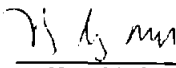


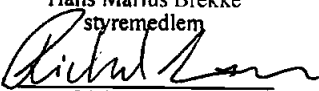
<b>Balanse</b>			
Viru Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	805 176	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>805 176</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	36 394 680	36 394 680
Sum varige driftsmidler		<u>36 394 680</u>	<u>36 394 680</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		7 050 000	6 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 050 000</u>	<u>6 700 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>44 249 856</u>	<u>43 094 680</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 8	26 704 127	66 971 219
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 694	34 449
Andre kortsiktige fordringer	7	3 358 494	695 498
Sum fordringer		<u>3 372 188</u>	<u>729 946</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		592 634	824 982
Sum omløpsmidler		<u>30 668 949</u>	<u>68 526 148</u>
Sum eiendeler		<u>74 918 805</u>	<u>111 620 828</u>

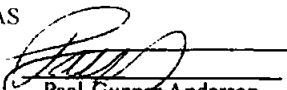


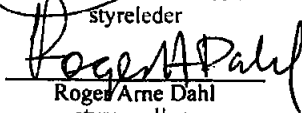
<b>Balanse</b>			
Virus Holding AS			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 276 815	1 276 815
Sum innskutt egenkapital		<u>1 376 815</u>	<u>1 376 815</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 986 133	11 034 047
Sum opptjent egenkapital		<u>4 986 133</u>	<u>11 034 047</u>
Sum egenkapital	4	<u>6 362 948</u>	<u>12 410 861</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	891 417
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>891 417</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 999 999	43 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	37 297 000	49 347 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>65 296 999</u>	<u>92 347 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	302 550	494 607
Betalbar skatt	3	0	1 146 857
Annen kortsiktig gjeld		2 956 309	4 330 087
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 258 858</u>	<u>5 971 550</u>
Sum gjeld		<u>68 555 857</u>	<u>99 209 966</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>74 918 805</u>	<u>111 620 828</u>

Bodø, den 29.04.25  
Styret i Virus Holding AS

  
Hans Marius Brekke  
styremedlem

  
Richard Larsen  
styremedlem

  
Paal-Gunnar Anderson  
styreleder

  
Roger Arne Dahl  
styremedlem



## Noter 2024 Viru Holding AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester, herunder leieinntekter, inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettofort.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer består av boligprosjekt under utvikling vurdert til anskaffelseskost. Dette inkluderer renter som er relatert til prosjektet. I den grad anskaffelseskost er lavere enn netto salgsverdi, nedskrives kostprisen til netto salgsverdi..

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Noter 2024**  
**Viru Holding AS**

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 146 857
Endring i utsatt skatt	-1 696 593	95 646
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 696 593</b>	<b>1 242 503</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 744 506	5 647 732
Permanente forskjeller	32 725	0
Endring i midlertidige forskjeller	918 340	6 261 451
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 793 441</b>	<b>11 909 183</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 146 857
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 146 857</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	736 472	1 055 543	319 071
Gevinst – og tapskonto	2 397 076	2 996 345	599 269
<b>Sum</b>	<b>3 133 549</b>	<b>4 051 889</b>	<b>918 340</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-6 793 441	0	6 793 441
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-3 659 892</b>	<b>4 051 889</b>	<b>7 711 781</b>

<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-805 176</b>	<b>891 416</b>	<b>1 696 592</b>
---	-----------------	----------------	------------------



## Noter 2024 Viru Holding AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	100 000	1 276 815	11 034 047	12 410 861
Årets resultat			-6 047 914	-6 047 914
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 276 815</b>	<b>4 986 133</b>	<b>6 362 948</b>

### Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	36 494 680	0
= Anskaffelseskost 31.12	36 494 680	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
= Bokført verdi 31.12	36 394 680	36 394 680
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

### Note 6 Fordringer og gjeld

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27 999 999	43 000 000
<b>Sum</b>	<b>27 999 999</b>	<b>43 000 000</b>
Gjeld sikret ved pant	27 999 999	43 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Varer	26 704 127	66 971 219
Eiendommer	36 394 680	36 394 680
<b>Sum</b>	<b>63 098 807</b>	<b>103 365 899</b>

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling mer enn 5 år etter balansedagen.



## Noter 2024 Viru Holding AS

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Anderson + Brekke AS	18 295 000	24 755 000
Lån fra Biro Holding AS	19 002 000	24 592 000
Leverandørgjeld innen konsern	0	26 367
<b>Sum</b>	<b>37 297 000</b>	<b>49 373 367</b>

### Note 8 Varer

Varebeholdning består av tomt og kostnader i forbindelse med utvikling av investert tomteareal med tanke på utvikling og salg av boligeiendom. Prosjektet er delt inn i 2 byggetrinn, hvorav byggetrinn 1 ble ferdigstilt i 2023. Selskapet har solgt leiligheter og garasjeplasser for omtrent MNOK 165,5 i 2023 og MNOK 36,3 i 2024. Usolgte leiligheter og tilhørende parkeringsplasser ligger bokført i regnskapet som varelager, sammen med tomtekostnad tilknyttet byggetrinn 2.

### Note 9 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Viru Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anderson + Brekke AS	53 332	53,3	53,3
Biro Holding AS	46 668	46,7	46,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styreleder Paal-Gunnar Anderson og styremedlem Hans Marius Brekke eier til sammen 100% av aksjene i Anderson + Brekke AS.