



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 641 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRENGSRUDBEKKEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Smuget 1  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 914 382	3 865 815
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 914 382</b>	<b>3 865 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	552 401	550 825
Annen driftskostnad	3	998 415	985 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 550 816</b>	<b>1 536 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 363 566</b>	<b>2 329 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 209	4 985
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 209</b>	<b>4 985</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 748 743	1 801 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 748 743</b>	<b>1 801 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 743 534</b>	<b>-1 796 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>620 032</b>	<b>532 945</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	136 406	117 248
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>483 626</b>	<b>415 697</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>483 626</b>	<b>415 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	483 626	415 697
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>483 626</b>	<b>415 697</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	53 211 437	53 631 838
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 211 437</b>	<b>53 631 838</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	141 381	136 172
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>141 381</b>	<b>136 172</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 352 818</b>	<b>53 768 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	73 175	897 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 175</b>	<b>897 558</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>968</b>	<b>968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 143</b>	<b>898 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 426 961</b>	<b>54 666 536</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Overkurs	6	980 000	980 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 783 895	3 726 819



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 883 895</b>	<b>4 826 819</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 887 668	1 404 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 887 668</b>	<b>1 404 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 771 563</b>	<b>6 230 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 596 287	1 443 782
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 596 287</b>	<b>1 443 782</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	45 059 111	46 991 893
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 059 111</b>	<b>46 991 893</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 655 398</b>	<b>48 435 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 655 398</b>	<b>48 435 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 426 961</b>	<b>54 666 536</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 672517

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 641 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRENGSRUBEKKEN NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Smuget 1  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 997 641 760  
DRENGSRUBBEKKEN NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 914 382	3 865 815
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 914 382</b>	<b>3 865 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	552 401	550 825
Annen driftskostnad	3	998 415	985 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 550 816</b>	<b>1 536 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 363 566</b>	<b>2 329 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 209	4 985
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 209</b>	<b>4 985</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 748 743	1 801 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 748 743</b>	<b>1 801 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 743 534</b>	<b>-1 796 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	136 406	117 248
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>483 626</b>	<b>415 697</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>483 626</b>	<b>415 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	483 626	415 697
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>483 626</b>	<b>415 697</b>



Organisasjonsnr: 997 641 760  
DRENGSRUBBEKKEN NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	53 211 437	53 631 838
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 211 437</b>	<b>53 631 838</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	141 381	136 172
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>141 381</b>	<b>136 172</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 352 818</b>	<b>53 768 010</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	4	73 175	897 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 175</b>	<b>897 558</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		968	968
--	--	-----	-----

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 143</b>	<b>898 526</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 426 961</b>	<b>54 666 536</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Overkurs	6	980 000	980 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 783 895	3 726 819
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 883 895</b>	<b>4 826 819</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 887 668	1 404 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 887 668</b>	<b>1 404 042</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 771 563</b>	<b>6 230 861</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 596 287	1 443 782
Sum avsetninger for forpliktelser		1 596 287	1 443 782
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	45 059 111	46 991 893
Sum annen langsiktig gjeld		45 059 111	46 991 893
Sum langsiktig gjeld		46 655 398	48 435 675
Sum gjeld		46 655 398	48 435 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 426 961	54 666 536



Organisasjonsnr: 997 641 760  
DRENGSRUDBEKKEN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1200.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Drengsrudbekken Næringspark AS inngår.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Drengsrudbekken Næringspark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drengsrudbekken Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 20. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PNAKL-01NEK-YCM14-LPZCZ-PEA02-SN1 PL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-20 12:57:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PNAKL-0TNEK-YCM14-UPZCZ-PEA02-SN1PL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Drengsrudbekken Næringspark AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: 01OLO-JKVAL-JESUZ-Y55MO-XNF12-7IMEB



## Drengsrudbekken Næringspark AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>3 914 382</u>	<u>3 865 815</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	552 401	550 825
Annen driftskostnad	3	<u>998 415</u>	<u>985 557</u>
Sum driftskostnader		<u>1 550 816</u>	<u>1 536 382</u>
Driftsresultat		<u>2 363 566</u>	<u>2 329 433</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 209	4 985
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	<u>1 748 743</u>	<u>1 801 473</u>
Netto finansposter		<u>-1 743 534</u>	<u>-1 796 488</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>620 032</u>	<u>532 945</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>136 406</u>	<u>117 248</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>483 626</u>	<u>415 697</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>483 626</u>	<u>415 697</u>

Penneo Dokumentnr: 010LO-JKVAL-JESUZ-Y55MO-XNF12-7IMEB



## Drengsrudbekken Næringspark AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>53 211 437</u>	<u>53 631 838</u>
Sum varige driftsmidler		<u>53 211 437</u>	<u>53 631 838</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>141 381</u>	<u>136 172</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>141 381</u>	<u>136 172</u>
Sum anleggsmidler		<u>53 352 818</u>	<u>53 768 010</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>73 175</u>	<u>897 558</u>
Sum fordringer		<u>73 175</u>	<u>897 558</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>968</u>	<u>968</u>
Sum omløpsmidler		<u>74 143</u>	<u>898 526</u>
Sum eiendeler		<u>53 426 961</u>	<u>54 666 536</u>

Penneo Dokumentnrøkket: 010LO-JKVAL-JESUZ-YSSMO-XNFI2-7IMEB



## Drengsrudbekken Næringspark AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Overkurs	6	980 000	980 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 783 895	3 726 819
Sum innskutt egenkapital		<u>4 883 895</u>	<u>4 826 819</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 887 668	1 404 042
Sum opptjent egenkapital		<u>1 887 668</u>	<u>1 404 042</u>
Sum egenkapital		<u>6 771 563</u>	<u>6 230 861</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 596 287	1 443 782
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 596 287</u>	<u>1 443 782</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	45 059 111	46 991 893
Sum annen langsiktig gjeld		<u>45 059 111</u>	<u>46 991 893</u>
Sum gjeld		<u>46 655 398</u>	<u>48 435 675</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>53 426 961</u>	<u>54 666 536</u>

31. desember 2021  
Asker, 14. juni 2022

Gudbrand Erik Tandberg  
styrets leder/daglig leder

Franz Petter Tandberg  
styremedlem

Espen Tandberg  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 01OLO-JKVAL-JESUZ-YSSMO-XNFI2-7IMEB



## Drengsrudbekken Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Drengsrudbekken Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 000 000	47 706 391	7 622 566	57 328 957
Anskaffelseskost 31.12.	2 000 000	47 706 391	7 622 566	57 328 957
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 643 140	-474 380	-4 117 520
Balanseført pr. 31.12.	2 000 000	44 063 251	7 148 186	53 211 437
Årets avskrivninger	0	476 175	76 226	552 401
Økonomisk levetid		100 år	100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Bygg avskrives lineært etter antatt levetid. Tomt avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

#### Note 3 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til foretak i samme konsern	141 381	136 172
Konsernbidrag	73 175	897 558
Sum	<u>214 556</u>	<u>1 033 730</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til Tandberg Eiendom AS	45 059 111	46 991 893



## Drengsrudbekken Næringspark AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	136 406	117 248
Årets totale skattekostnad	<u>136 406</u>	<u>117 248</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	620 032	532 945
Endring i midlertidige forskjeller	-693 207	-756 237
Årets skattegrunnlag	<u>-73 175</u>	<u>-223 292</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-674 266
Mottatt konsernbidrag	73 175	897 558
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	7 255 849	6 562 642
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>7 255 849</u>	<u>6 562 642</u>
 Utsatt skatt (22 %)	1 596 287	1 443 781

#### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	120 000	980 000	3 726 819	1 404 042	6 230 861
Årsresultat	0	0	0	483 626	483 626
Mottatt konsernbidrag	0	0	57 076	0	57 076
Egenkapital 31.12.	<u>120 000</u>	<u>980 000</u>	<u>3 783 895</u>	<u>1 887 668</u>	<u>6 771 563</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 01OLQ-JKVAL-JE8UZ-Y5SMO-XNF12-7IMEB



## Drengsrudbekken Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 200	120 000

Tandberg Eiendom AS eier samtlige aksjer i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Tandberg Eiendom AS	100	100 %	100 %

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Drengsrudbekken Næringspark AS inngår.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gudbrand Erik Tandberg

Kunde

Serienummer: 9578-5999-4-1172815

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-16 08:45:23 UTC



## Franz Petter Tandberg

Kunde

Serienummer: 9578-5994-4-4091352

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-06-17 08:13:55 UTC



## Espen Tandberg

Kunde

Serienummer: 9578-5999-4-1321375

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-17 09:53:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: 01OLQ-JKVAL-JE8UZ-Y55MO-XNF12-7IMEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>