



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 917 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BOLIGSELSKAPET ULFHILDSGT 6
Forretningsadresse: Ulfhilds gate 6
1707 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Delic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		302 400	302 400
Sum inntekter		302 400	302 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	153 775	156 019
Sum kostnader		153 775	156 019
Driftsresultat		148 625	146 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	89
Sum finansinntekter		39	89
Annen rentekostnad		66 926	84 533
Sum finanskostnader		66 926	84 533
Netto finans		-66 888	-84 444
Ordinært resultat før skattekostnad		81 738	61 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 738	61 938
Årsresultat		81 738	61 938
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		81 738	61 938
Sum overføringer og disponeringer		81 738	61 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning og annen fast eiendom	1, 8	517 857	517 857
Sum varige driftsmidler		517 857	517 857
Sum anleggsmidler		517 857	517 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Utestående husleie		4 200	12 600
Sum fordringer		4 200	12 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	185 644	181 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 644	181 723
Sum omløpsmidler		189 844	194 323
SUM EIENDELER		707 701	712 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 aksjer a kr.17000,00)	6, 7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	983 995	1 065 733
Sum opptjent egenkapital		-983 995	-1 065 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	-881 995	-963 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 528 312	1 611 628
Obligasjonsinnskudd		56 999	56 999
Sum annen langsiktig gjeld		1 585 311	1 668 627
Sum langsiktig gjeld		1 585 311	1 668 627
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 385	7 285
Sum kortsiktig gjeld		4 385	7 285
Sum gjeld		1 589 696	1 675 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		707 701	712 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 609308

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 917 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BOLIGSELSKAPET ULFHILDSGT 6
Forretningsadresse: Ulfhilds gate 6
1707 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Delic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 917 079
AS BOLIGSELSKAPET ULFHILDSGT 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		302 400	302 400
Sum inntekter		302 400	302 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	153 775	156 019
Sum kostnader		153 775	156 019
Driftsresultat		148 625	146 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	89
Sum finansinntekter		39	89
Annen rentekostnad		66 926	84 533
Sum finanskostnader		66 926	84 533
Netto finans		-66 888	-84 444
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 738	61 938
Årsresultat		81 738	61 938
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		81 738	61 938
Sum overføringer og disponeringer		81 738	61 938



Organisasjonsnr: 930 917 079
AS BOLIGSELSKAPET ULFHILDSGT 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygning og annen fast eiendom	1, 8	517 857	517 857
Sum varige driftsmidler		517 857	517 857

Sum anleggsmidler		517 857	517 857
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Utestående husleie		4 200	12 600
Sum fordringer		4 200	12 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	5	185 644	181 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 644	181 723

Sum omløpsmidler		189 844	194 323
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		707 701	712 180
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (6 aksjer a kr.17000,00)	6, 7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	983 995	1 065 733
Sum opptjent egenkapital		-983 995	-1 065 733

Sum egenkapital	6	-881 995	-963 733
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 528 312	1 611 628
--------------------------------	---	-----------	-----------



Obligasjonsinnskudd	56 999	56 999
Sum annen langsiktig gjeld	1 585 311	1 668 627
Sum langsiktig gjeld	1 585 311	1 668 627
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4 385	7 285
Sum kortsiktig gjeld	4 385	7 285
Sum gjeld	1 589 696	1 675 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	707 701	712 180



Organisasjonsnr: 930 917 079
AS BOLIGSELSKAPET ULFHILDSGT 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6.00	17000.00	102000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Delic, Ida (Daglig leder, Styreleder)	1.00	16.67%	Ordinære aksjer
Finn Aage Aas og, Berit Johansen	1.00	16.67%	Ordinære aksjer
Hansen, Sanne Sofie	1.00	16.67%	Ordinære aksjer
Harstad, Lillian Iren (Styremedlem)	1.00	16.67%	Ordinære aksjer
Nylænde, Knut Harald	1.00	16.67%	Ordinære aksjer
Olsen, Roy Gunnar	1.00	16.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2



Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15913.00	14875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15913.00	14875.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør for 2020

**AS BOLIGSELSKAPET ULFHILDSGT 6 930 917 079
1707 SARPSBORG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
RG Regnskap AS
Hundskinnveien 98
1711 SARPSBORG
Org.nr. 980421988

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
AS BOLIGSELSKAPET ULFHILDSGT 6

	Note	2020	2019
Husleieinntekter		302 400	302 400
Sum driftsinntekter		302 400	302 400
Annen driftskostnad	4	(153 775)	(156 019)
Sum driftskostnader		(153 775)	(156 019)
Driftsresultat		148 625	146 381
Renteinntekt		39	89
Sum finansinntekter		39	89
Rentekostnad		(66 926)	(84 533)
Sum finanskostnader		(66 926)	(84 533)
Netto finans		(66 888)	(84 444)
Ordinært resultat før skattekostnad		81 738	61 938
Ordinært resultat		81 738	61 938
Årsresultat		81 738	61 938
Overføringer			
Udekket tap		81 738	61 938
Sum		81 738	61 938


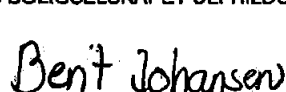


Balanse pr. 31. desember 2020
AS BOLIGSELSKAPET ULFHILDSGT 6

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning og annen fast eiendom	1, 8	517 857	517 857
Sum varige driftsmidler		517 857	517 857
Sum anleggsmidler		517 857	517 857
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående husleie		4 200	12 600
Sum fordringer		4 200	12 600
Bankinnskudd	5	185 644	181 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 644	181 723
Sum omløpsmidler		189 844	194 323
Sum eiendeler		707 701	712 180

**Balanse pr. 31. desember 2020**
AS BOLIGSELSKAPET ULFHILDSGT 6

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 aksjer a kr.17000,00)	6, 7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(983 995)	(1 065 733)
Sum opptjent egenkapital		(983 995)	(1 065 733)
Sum egenkapital	6	(881 995)	(963 733)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 528 312	1 611 628
Obligasjonsinnskudd		56 999	56 999
Sum annen langsiktig gjeld		1 585 311	1 668 627
Sum langsiktig gjeld		1 585 311	1 668 627
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 385	7 285
Sum kortsiktig gjeld		4 385	7 285
Sum gjeld		1 589 696	1 675 912
Sum egenkapital og gjeld		707 701	712 180

SARPSBORG, 27.01.2021
AS BOLIGSELSKAPET ULFHILDSGT 6
Ida Dellc
Styrets leder
Berit Johansen
Styremedlem
Lillian Iren Harstad
Styremedlem



Noter 2020

AS BOLIGSELSKAPET ULFHILDSGT 6

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Bygning

Bokført verdi på bygning pr 31.12.2020 er kr 394 732. Opparbeidet parkeringsplass er bokført med kr 123 125. Samlet bokført verdi er kr 517 857.



Note 2 - Ansatte, godgjørere mv.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller andre ledende personer, eller stillet sikkerhet for slike personer. Styreleder og et av styremedlemmene har hver mottatt kr 2 000 i utgiftsdekning for telefoni mv.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	102 000	(1 065 733)	(963 733)
Årets resultat		81 738	81 738
Egenkapital 31.12.2020	102 000	(983 995)	(881 995)

Note 7 - Aksjekapital

Aksjekapitalen pr 31. 12.20 består kun av en aksjeklasse. Hver aksje gir samme rett i selskapet. En aksje eies av hver av de som disponerer leilighetene.

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 528 312	1 611 628
Sum	1 528 312	1 611 628
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	517 857	517 857
Sum	517 857	517 857

Av langsiktig gjeld på kr 1 528 312 forfaller kr 1 155 000 om mer enn 5 år.