



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 175 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HM ASKVIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hinderåvåg
5560 NEDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Morten Askvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 240 631 | 516 460 |
| Annen driftsinntekt | | 689 236 | 765 250 |
| Sum inntekter | | 929 867 | 1 281 710 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 42 037 |
| Lønnskostnad | | | 1 570 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 186 544 | 186 544 |
| Annen driftskostnad | | 326 245 | 356 759 |
| Sum kostnader | 2 | 512 789 | 586 910 |
| Driftsresultat | | 417 078 | 694 801 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 154 | 628 |
| Sum finansinntekter | | 3 154 | 628 |
| Annen rentekostnad | | 333 221 | 255 502 |
| Sum finanskostnader | | 333 221 | 255 502 |
| Netto finans | | -330 067 | -254 874 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | 87 011 | 439 927 |
| Skattekostnad | 3 | 19 163 | 80 681 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 67 848 | 359 245 |
| Årsresultat | 4 | 67 848 | 359 246 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 67 848 | 359 246 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 75 000 |
| Overført annen egenkapital | 4 | 67 848 | 284 246 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 67 848 | 359 246 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 9 413 666 | 9 548 772 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 4 890 | 10 758 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 1 | 70 925 | 116 495 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 9 489 481 | 9 676 025 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 3 362 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 362 | |
| Sum anleggsmidler | | 9 492 844 | 9 676 025 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 77 806 | 73 080 |
| Andre fordringer | | 222 793 | 43 153 |
| Sum fordringer | | 300 598 | 116 233 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 602 217 | 496 879 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 602 217 | 496 879 |
| Sum omløpsmidler | | 902 815 | 613 112 |
| SUM EIENDELER | | 10 395 659 | 10 289 138 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 955 086 | 1 887 239 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 955 086 | 1 887 239 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 975 086 | 1 907 239 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 341 126 | 321 963 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 341 126 | 321 963 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 7 612 438 | 7 043 750 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | 357 218 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 612 438 | 7 400 968 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 953 564 | 7 722 931 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 182 520 | -43 580 |
| Betalbar skatt | 3 | | 41 534 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 29 954 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 284 490 | 631 061 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 467 009 | 658 968 |
| Sum gjeld | | 8 420 573 | 8 381 899 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 395 659 | 10 289 138 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669214

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 175 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HM ASKVIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hinderåvåg
5560 NEDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Morten Askvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 175 352
HM ASKVIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 240 631 | 516 460 |
| Annen driftsinntekt | | 689 236 | 765 250 |
| Sum inntekter | | 929 867 | 1 281 710 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 42 037 |
| Lønnskostnad | | | 1 570 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 186 544 | 186 544 |
| Annen driftskostnad | | 326 245 | 356 759 |
| Sum kostnader | 2 | 512 789 | 586 910 |
| Driftsresultat | | 417 078 | 694 801 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 154 | 628 |
| Sum finansinntekter | | 3 154 | 628 |
| Annen rentekostnad | | 333 221 | 255 502 |
| Sum finanskostnader | | 333 221 | 255 502 |
| Netto finans | | -330 067 | -254 874 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 3 | 87 011 | 439 927 |
| Skattekostnad | 3 | 19 163 | 80 681 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 67 848 | 359 245 |
| Årsresultat | 4 | 67 848 | 359 246 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | 67 848 | 359 246 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 75 000 |
| Overført annen egenkapital | 4 | 67 848 | 284 246 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 67 848 | 359 246 |



Organisasjonsnr: 913 175 352
HM ASKVIG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 9 413 666 | 9 548 772 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 4 890 | 10 758 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 1 | 70 925 | 116 495 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 9 489 481 | 9 676 025 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Andre fordringer | | 3 362 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 362 | |
| Sum anleggsmidler | | 9 492 844 | 9 676 025 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 77 806 | 73 080 |
| Andre fordringer | | 222 793 | 43 153 |
| Sum fordringer | | 300 598 | 116 233 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 602 217 | 496 879 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 602 217 | 496 879 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 902 815 | 613 112 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 10 395 659 | 10 289 138 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 955 086 | 1 887 239 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 955 086 | 1 887 239 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 975 086 | 1 907 239 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 341 126 | 321 963 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 341 126 | 321 963 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 7 612 438 | 7 043 750 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | 357 218 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 612 438 | 7 400 968 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 953 564 | 7 722 931 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 182 520 | -43 580 |
| Betalbar skatt | 3 | | 41 534 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 29 954 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 284 490 | 631 061 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 467 009 | 658 968 |
| Sum gjeld | | 8 420 573 | 8 381 899 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 395 659 | 10 289 138 |



Organisasjonsnr: 913 175 352
HM ASKVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

HM Askvig Eiendom AS
Organisasjonsnr. 913 175 352

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mv. | Sum |
|---------------------------------------|--|---|------------|
| Anskaffelseskostnad 01.01.22 | 9 902 147 | 552 188 | 10 454 335 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 | 0 | 1 |
| Tilgang egentilvirkede driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Avgang realiserte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Investeringsstilskudd, nedskrevet | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskostnad 31.12.22 | 9 902 148 | 552 188 | 10 454 336 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | -488 478 | -476 373 | -964 851 |
| Akkumulerte nedskr. 31.12.22 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. reverserte nedskr. 31.12.22 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12.22 | 9 413 670 | 75 815 | 9 489 485 |
| Årets avskrivninger | 135 106 | 51 438 | 186 544 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Årets reverserte nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid | 10-30 år | 5-10 år | |
| Avskrivningsssats | 0-3,33% | 0-10% | |
| Avskrivningsplan | lineær | lineær | |
| Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m. | 0 | 0 | 0 |
| Balanseførte leieavtaler | 0 | 0 | 0 |

Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Note 3 - Skatt

| | | |
|--|--------|---------|
| Årets skattekostnad består av: | 2022 | 2021 |
| Betalbar skatt | 0 | 41 534 |
| For mye eller for lite avsatt skatt forrige år | 0 | |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 19 163 | 39 147 |
| Skattekostnad | 19 163 | 80 681 |
| Skattegrunnlag | 2022 | 2021 |
| Resultat før skattekostnad | 87 011 | 439 927 |



| | | |
|---|----------------|----------------|
| Ekstraordinært resultat før skattekostnad | | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -146 435 | -176 600 |
| Permanente forskjeller | 97 | 1 799 |
| 3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -1 337 |
| Årets skattegrunnlag | -59 327 | 263 789 |
| | 2022 | 2021 |
| Betalbar skatt av årets skattegrunnlag | 0 | 58 034 |
| Balanseført betalbar skatt | 0 | 41 534 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|---|---------------|----------|----------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2021 | 30 000 | | -10 000 | 1 887 239 | 1 907 239 |
| Prinsippendringer og korrigeringer | | | | | |
| Egenkapital 01.01.2022 | 30 000 | | -10 000 | 1 887 239 | 1 907 239 |
| Årsresultat | | | | 67 848 | 67 848 |
| Ordinært utbytte | | | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | | | |
| Andre endringer | | | | | |
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | | -10 000 | 1 955 087 | 1 975 087 |

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drft.

Note 5 - Bankinnskudd

| | |
|--------------------------|---|
| Bundne skattetrekkmidler | 0 |
|--------------------------|---|



Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld med forfall senere enn fem år | | |
| Lån i DnB | 0 | 2 543 750 |
| Lån i DnB | 3 362 438 | 0 |
| Lån i DnB | 4 250 000 | 4 500 000 |
| Sum lån i DnB | 7 612 438 | 7 043 750 |
| | | |
| Annen langsiktig gjeld | 2022 | 2021 |
| Martin Askvig | 0 | 357 218 |
| | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2021 | 2020 |
| M Askvig AS | 550 000 | 550 000 |



Årsrapport 2022

HM Askvig Eiendom AS
Organisasjonsnr. 913 175 352

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap pr 31.12. HM Askvig Eiendom AS

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 240 631 | 516 460 |
| Annen driftsinntekt | | 689 236 | 765 250 |
| Sum driftsinntekter | | 929 867 | 1 281 710 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | | 42 037 |
| Lønnskostnad | | | 1 570 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 186 544 | 186 544 |
| Annen driftskostnad | | 326 245 | 356 759 |
| Sum driftskostnader | 2 | 512 789 | 586 910 |
| Driftsresultat | | 417 078 | 694 801 |
| Finansposter | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 154 | 628 |
| Annen rentekostnad | | 333 221 | 255 502 |
| Netto finansposter | | -330 067 | -254 874 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | 87 011 | 439 927 |
| Skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 3 | 19 163 | 80 681 |
| Årsresultat | 4 | 67 848 | 359 246 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 75 000 |
| Overført annen egenkapital | 4 | 67 848 | 284 246 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 67 848 | 359 246 |



Balanse pr 31.12. HM Askvig Eiendom AS

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 9 413 666 | 9 548 772 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 4 890 | 10 758 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 1 | 70 925 | 116 495 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 9 489 481 | 9 676 025 |
| Andre fordringer | | 3 362 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 362 | |
| Sum anleggsmidler | | 9 492 844 | 9 676 025 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 77 806 | 73 080 |
| Andre fordringer | | 48 231 | 43 153 |
| Merverdiavgift til gode | | 174 562 | |
| Sum fordringer | | 300 598 | 116 233 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 602 217 | 496 879 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 602 217 | 496 879 |
| Sum omløpsmidler | | 902 815 | 613 112 |
| Sum eiendeler | | 10 395 659 | 10 289 138 |



Balanse pr 31.12.
HM Askvig Eiendom AS

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Annen egenkapital | | 1 955 086 | 1 887 239 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 955 086 | 1 887 239 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 975 086 | 1 907 239 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 341 126 | 321 963 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 341 126 | 321 963 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 7 612 438 | 7 043 750 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | 357 218 |
| Sum Annen langsiktig gjeld | | 7 612 438 | 7 400 968 |
| Leverandørgjeld | | 182 520 | -43 580 |
| Betalbar skatt | 3 | | 41 534 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 284 490 | 631 061 |
| Skyldig merverdiavgift | | | 29 954 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 467 009 | 658 968 |
| Sum gjeld | | 8 420 573 | 8 381 899 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 10 395 659 | 10 289 138 |

31.12.2022/29.04.2023
HM Askvig Eiendom AS


Helge Morten Askvig
Styreleder / daglig leder



Noter 2022

HM Askvig Eiendom AS
Organisasjonsnr. 913 175 352

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mv. | Sum |
|---------------------------------------|--|---|------------|
| Anskaffelseskostnad 01.01.22 | 9 902 147 | 552 188 | 10 454 335 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 | 0 | 1 |
| Tilgang egentilvirkede driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Avgang realiserte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Investeringstilskudd, nedskrevet | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskostnad 31.12.22 | 9 902 148 | 552 188 | 10 454 336 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | -488 478 | -476 373 | -964 851 |
| Akkumulerte nedskr. 31.12.22 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. reverserte nedskr. 31.12.22 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12.22 | 9 413 670 | 75 815 | 9 489 485 |
| Årets avskrivninger | 135 106 | 51 438 | 186 544 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Årets reverserte nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid | 10-30 år | 5-10 år | |
| Avskrivningssats | 0-3,33% | 0-10% | |
| Avskrivningsplan | lineær | lineær | |
| Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m. | 0 | 0 | 0 |
| Balanseførte leieavtaler | 0 | 0 | 0 |

Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Note 3 - Skatt

| | | |
|--|--------|---------|
| Årets skattekostnad består av: | 2022 | 2021 |
| Betalbar skatt | 0 | 41 534 |
| For mye eller for lite avsatt skatt forrige år | 0 | |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 19 163 | 39 147 |
| Skattekostnad | 19 163 | 80 681 |
| Skattegrunnlag | 2022 | 2021 |
| Resultat før skattekostnad | 87 011 | 439 927 |



| | | |
|---|----------------|----------------|
| Ekstraordinært resultat før skattekostnad | | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -146 435 | -176 600 |
| Permanente forskjeller | 97 | 1 799 |
| 3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -1 337 |
| Årets skattegrunnlag | -59 327 | 263 789 |
| | 2022 | 2021 |
| Betalbar skatt av årets skattegrunnlag | 0 | 58 034 |
| Balanseført betalbar skatt | 0 | 41 534 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|---|--------------|----------|----------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2021 | 30 000 | | -10 000 | 1 887 239 | 1 907 239 |
| Prinsippendringer og korrigeringer | | | | | |
| Egenkapital 01.01.2022 | 30 000 | | -10 000 | 1 887 239 | 1 907 239 |
| Årsresultat | | | | 67 848 | 67 848 |
| Ordinært utbytte | | | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | | | |
| Andre endringer | | | | | |
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | | -10 000 | 1 955 087 | 1 975 087 |

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Note 5 - Bankinnskudd

| | |
|--------------------------|---|
| Bundne skattetrekkmidler | 0 |
|--------------------------|---|



Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld med forfall senere enn fem år | 2022 | 2021 |
| Lån i DnB | 0 | 2 543 750 |
| Lån i DnB | 3 362 438 | 0 |
| Lån i DnB | 4 250 000 | 4 500 000 |
| Sum lån i DnB | 7 612 438 | 7 043 750 |
| | | |
| Annen langsiktig gjeld | 2022 | 2021 |
| Martin Askvig | 0 | 357 218 |
| | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2021 | 2020 |
| M Askvig AS | 550 000 | 550 000 |