



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 174 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJÆRHUSET AS
Forretningsadresse: Klokkergårdveien 16
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 198 997	1 034 220
Sum inntekter		1 198 997	1 034 220
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	145 361	144 448
Annen driftskostnad	2	1 365 159	924 055
Sum kostnader		1 510 520	1 068 503
Driftsresultat		-311 523	-34 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		342 605	220 631
Annen renteinntekt		28 987	2 212
Annen finansinntekt		4 923	
Sum finansinntekter		376 515	222 843
Annen rentekostnad		249 505	157 934
Sum finanskostnader		249 505	157 934
Netto finans		127 010	64 908
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 514	30 625
Skattekostnad	3	-40 523	6 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 990	23 889
Årsresultat		-143 991	23 888
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		50 904
Annen egenkapital	4	-143 991	-27 016
Sum overføringer og disponeringer		-143 991	23 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	3 988 003	4 078 591
Sum varige driftsmidler		3 988 003	4 078 591
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	11 762 766	11 420 161
Sum finansielle anleggsmidler		11 762 766	11 420 161
Sum anleggsmidler		15 750 769	15 498 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 616	19 583
Andre fordringer		221 946	74 645
Konsernfordringer	5		65 262
Sum fordringer		240 562	159 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 857 816	3 832 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 857 816	3 832 284
Sum omløpsmidler		3 098 378	3 991 773
SUM EIENDELER		18 849 147	19 490 525

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	65 262	65 262
Sum innskutt egenkapital		165 262	165 262
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 201 859	9 345 849
Sum opptjent egenkapital		9 201 859	9 345 849
Sum egenkapital		9 367 121	9 511 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 262 716	1 616 283
Sum avsetninger for forpliktelser		1 262 716	1 616 283
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 500 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	7 500 000
Sum langsiktig gjeld		8 762 716	9 116 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	232 606	259 887
Betalbar skatt	3	313 044	429 974
Skyldige offentlige avgifter		65 777	33 740
Kortsiktig konserngjeld	5		65 262
Annen kortsiktig gjeld		107 883	74 268
Sum kortsiktig gjeld		719 310	863 131
Sum gjeld		9 482 026	9 979 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 849 147	19 490 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608460

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 174 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJÆRHUSET AS
Forretningsadresse: Klokkergårdveien 16
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 983 174 582
GJERHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 198 997	1 034 220
Sum inntekter		1 198 997	1 034 220
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	145 361	144 448
Annen driftskostnad	2	1 365 159	924 055
Sum kostnader		1 510 520	1 068 503
Driftsresultat		-311 523	-34 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		342 605	220 631
Annen renteinntekt		28 987	2 212
Annen finansinntekt		4 923	
Sum finansinntekter		376 515	222 843
Annen rentekostnad		249 505	157 934
Sum finanskostnader		249 505	157 934
Netto finans		127 010	64 908
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-184 514	30 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 523	6 737
Årsresultat		-143 991	23 889
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		50 904
Annen egenkapital	4	-143 991	-27 016
Sum overføringer og disponeringer		-143 991	23 888



Organisasjonsnr: 983 174 582
GJERHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 6

3 988 003

4 078 591

Sum varige driftsmidler

3 988 003

4 078 591

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

11 762 766

11 420 161

Sum finansielle

anleggsmidler

11 762 766

11 420 161

Sum anleggsmidler

15 750 769

15 498 752

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

18 616

19 583

Andre fordringer

221 946

74 645

Konsernfordringer 5

65 262

65 262

Sum fordringer

240 562

159 489

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd

2 857 816

3 832 284

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 857 816

3 832 284

Sum omløpsmidler

3 098 378

3 991 773

SUM EIENDELER

18 849 147

19 490 525

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 100,00) 4, 5

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital 4

65 262

65 262

Sum innskutt egenkapital

165 262

165 262

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

9 201 859

9 345 849



Sum opptjent egenkapital		9 201 859	9 345 849
Sum egenkapital		9 367 121	9 511 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 262 716	1 616 283
Sum avsetninger for forpliktelses		1 262 716	1 616 283
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 500 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	7 500 000
Sum langsiktig gjeld		8 762 716	9 116 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	232 606	259 887
Betalbar skatt	3	313 044	429 974
Skyldige offentlige avgifter		65 777	33 740
Kortsiktig konserngjeld	5		65 262
Annen kortsiktig gjeld		107 883	74 268
Sum kortsiktig gjeld		719 310	863 131
Sum gjeld		9 482 026	9 979 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 849 147	19 490 525



Organisasjonsnr: 983 174 582
GJERHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

GJÆRHUSET AS 983 174 582
1711 SARPSBORG

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
GJÆRHUSET AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 198 997	1 034 220
Sum driftsinntekter		1 198 997	1 034 220
Avskrivning på varige driftsmidler	1	(145 361)	(144 448)
Annen driftskostnad	2	(1 365 159)	(924 055)
Sum driftskostnader		(1 510 520)	(1 068 503)
Driftsresultat		(311 523)	(34 284)
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		342 605	220 631
Annen renteinntekt		28 987	2 212
Annen finansinntekt		4 923	0
Sum finansinntekter		376 515	222 843
Annen rentekostnad		(249 505)	(157 934)
Sum finanskostnader		(249 505)	(157 934)
Netto finans		127 010	64 908
Resultat før skattekostnad		(184 514)	30 625
Skattekostnad	3	40 523	(6 737)
Årsresultat		(143 991)	23 888
Overføringer			
Konsernbidrag	4	0	50 904
Annen egenkapital	4	(143 991)	(27 016)
Sum		(143 991)	23 888



Balanse pr. 31. desember 2022
GJÆRHUSET AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	3 988 003	4 078 591
Sum varige driftsmidler		3 988 003	4 078 591
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	11 762 766	11 420 161
Sum finansielle anleggsmidler		11 762 766	11 420 161
Sum anleggsmidler		15 750 769	15 498 752
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 616	19 583
Andre fordringer		221 946	74 645
Konsernfordringer	5	0	65 262
Sum fordringer		240 562	159 489
Bankinnskudd		2 857 816	3 832 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 857 816	3 832 284
Sum omløpsmidler		3 098 378	3 991 773
Sum eiendeler		18 849 147	19 490 525

**Balanse pr. 31. desember 2022**
GJÆRHUSET AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	65 262	65 262
Sum innskutt egenkapital		165 262	165 262
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 201 859	9 345 849
Sum opptjent egenkapital		9 201 859	9 345 849
Sum egenkapital		9 367 121	9 511 111
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 262 716	1 616 283
Sum avsetning for forpliktelser		1 262 716	1 616 283
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 500 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	7 500 000
Sum langsiktig gjeld		8 762 716	9 116 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	232 606	259 887
Betalbar skatt	3	313 044	429 974
Skyldige offentlige avgifter		65 777	33 740
Kortsiktig konserngjeld	5	0	65 262
Annen kortsiktig gjeld		107 883	74 268
Sum kortsiktig gjeld		719 310	863 131
Sum gjeld		9 482 026	9 979 414
Sum egenkapital og gjeld		18 849 147	19 490 525

SARPSBORG, 14.06.2023

Ove Roger Skår
Styrets lederRichard Gisle Eidissen
Styremedlem / Daglig lederSkule Reiersen
StyremedlemJan Erling Gråv
StyremedlemMorten André Bergerud-Karlsen
StyremedlemSigurd Stokke
StyremedlemJohn Fredrik Martinsen
Styremedlem



Noter til regnskapet for 2022 Gjærhuset AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leien inntektsføres i takt med at den opptjenes. Leieavtalene består av avtaler for leie av lokaler i selskapets bygg. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1	Varige driftsmidler	Fast teknisk	Bygninger og	Totalt
		installasjon	tomter	
	Anskaffelseskost 01.01	262 844	6 125 112	6 387 956
	Tilgang/avgang	54 773	0	54 773
	Anskaffelseskost 31.12	317 617	6 125 112	6 442 729
	Akkumulerte avskrivninger 31.12	187 566	2 267 160	2 454 726
	Bokført verdi pr. 31.12	130 051	3 857 952	3 988 003
	Årets avskrivninger	27 197	118 164	145 361
	Økonomisk levetid	10 år	0-25 år	
	Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Det er benyttet samme avskrivningsplan som i fjorårets regnskap.

Note 2 Lønn, ansatte og lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets ledelse. Tjenester er fakturert med kr 77.750 eks mva fra søsterselskapet.



Noter til regnskapet for 2022 Gjærhuset AS

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	313 044	444 332
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-353 567	-437 595
Årets totale skattekostnad	-40 523	6 737
Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt basert på skattepliktig inntekt før konsernbidrag	313 044	444 332
Effekt av avgitt konsernbidrag	-	-14 358
Betalbar skatt i balansen	313 044	429 974
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	31.12.22	31.12.21
Netto grunnlag	5 739 619	7 346 742
Beregnet utsatt skatt/skattefordel (22%)	1 262 716	1 616 283
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet	1 262 716	1 616 283

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2021	100 000	65 262	9 345 849	9 511 111
Årets resultat			-143 991	-143 991
Egenkapital pr. 31.12.2022	100 000	65 262	9 201 859	9 367 121

Note 5 Konsern

Aksjene eies av Ove Skår Gruppen AS med 100 % og selskapet inngår i konsolideringen. Morselskapet har forretningskontor i Sarpsborg.

	2022	2021
Langsiktig fordring på Ove Skår Gruppen AS	11 762 766	11 420 161
Kortsiktig fordring på Bryggerifjellet AS	0	65 262
Kortsiktig leverandørgjeld på Ove Skår AS	99 813	158 750
Kortsiktig gjeld på Bryggerifjellet AS	0	65 262

Note 6 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 500 000	7 500 000
Herav forfall senere enn 5 år fra balansetidspunktet	0	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	706 781	797 369
---	---------	---------

Gjelden er for øvrig sikret ved selvskyldnerkausjon som er avgitt av morselskapet.



Til generalforsamlingen i
Gjærhuset AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gjærhuset AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 143.991. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentelskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundsfnveien 98
N-1711 Serpsborg

Tlf.: +47 89 13 98 88

E-post: serpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 675 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brøtaset

Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 14. juni 2023
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor