



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 502 185
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: HUSFLIDEN LILLEHAMMER
Forretningsadresse: Storgata 47
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Tølløfsrud Hulberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 220 445	24 867 347
Annen driftsinntekt		363 652	366 653
Sum inntekter		26 584 097	25 234 000
Kostnader			
Varekostnad		9 496 001	9 097 606
Lønn og andre personalkostnader	2, 3	9 428 852	9 374 007
Avskrivning	4	152 543	166 117
Annen driftskostnad	2	4 636 896	4 248 749
Sum kostnader		23 714 292	22 886 479
Driftsresultat		2 869 805	2 347 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		621 369	1 681 150
Verdiendring finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	8	-1 396 735	1 378 866
Verdiendring av finansielle eiendeler		-1 396 735	1 378 866
Sum finansinntekter		-2 172 101	4 438 882
Annen finanskostnad		13 921	94 013
Sum finanskostnader		13 921	94 013
Netto finans		-789 287	2 966 003
Ordinært resultat før skattekostnad		2 080 518	5 313 524
Skattekostnad på ordinært resultat	5	772 285	741 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 308 233	4 572 481
Årsresultat	10	1 308 233	4 572 481
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 308 233	4 572 481
Sum overføringer og disponeringer		1 308 233	4 572 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	529 577	414 888
Sum immaterielle eiendeler		529 577	414 888
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 353 132	3 179 980
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	38 766	74 601
Sum varige driftsmidler		3 391 898	3 254 581
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	500 000	500 000
Lån til foretak i samme konsern	7	5 250 000	5 250 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	616 146	616 146
Investering i aksjer og andeler		991 500	991 500
Sum finansielle anleggsmidler		7 357 646	7 357 646
Sum anleggsmidler		11 279 121	11 027 115
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		11 616 506	10 339 608
Fordringer			
Kundefordringer	7	194 963	463 659
Andre fordringer	7	318 570	356 301
Sum fordringer		513 533	819 960
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3, 8	39 287 157	40 320 768
Sum investeringer		39 287 157	40 320 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	8 929 515	7 653 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		60 346 711	59 133 551
SUM EIENDELER		71 625 832	70 160 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	65 313 653	64 005 420
Sum opptjent egenkapital		65 313 653	64 005 420
Sum egenkapital		65 313 653	64 005 420
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	853 887	687 998
Betalbar skatt	5	983 752	1 333 805
Skyldige offentlige avgifter		1 425 723	1 369 663
Annen kortsiktig gjeld	7	3 048 817	2 763 780
Sum kortsiktig gjeld		6 312 179	6 155 246
Sum gjeld		6 312 179	6 155 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 625 832	70 160 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 427532

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 502 185
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: HUSFLIDEN LILLEHAMMER
Forretningsadresse: Storgata 47
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Tølløfsrud Hulberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 950 502 185
HUSFLIDEN LILLEHAMMER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 220 445	24 867 347
Annen driftsinntekt		363 652	366 653
Sum inntekter		26 584 097	25 234 000
Kostnader			
Varekostnad		9 496 001	9 097 606
Lønn og andre personalkostnader	2, 3	9 428 852	9 374 007
Avskrivning	4	152 543	166 117
Annen driftskostnad	2	4 636 896	4 248 749
Sum kostnader		23 714 292	22 886 479
Driftsresultat		2 869 805	2 347 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		621 369	1 681 150
Verdiendring finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	8	-1 396 735	1 378 866
Verdiendring av finansielle eiendeler		-1 396 735	1 378 866
Sum finansinntekter		-2 172 101	4 438 882
Annen finanskostnad		13 921	94 013
Sum finanskostnader		13 921	94 013
Netto finans		-789 287	2 966 003
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	772 285	741 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 308 233	4 572 481
Årsresultat	10	1 308 233	4 572 481
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 308 233	4 572 481
Sum overføringer og disponeringer		1 308 233	4 572 481



Organisasjonsnr: 950 502 185
HUSFLIDEN LILLEHAMMER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	529 577	414 888
Sum immaterielle eiendeler		529 577	414 888
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 353 132	3 179 980
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	38 766	74 601
Sum varige driftsmidler		3 391 898	3 254 581
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	500 000	500 000
Lån til foretak i samme konsern	7	5 250 000	5 250 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	616 146	616 146
Investering i aksjer og andeler		991 500	991 500
Sum finansielle anleggsmidler		7 357 646	7 357 646
Sum anleggsmidler		11 279 121	11 027 115
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		11 616 506	10 339 608
Fordringer			
Kundefordringer	7	194 963	463 659
Andre fordringer	7	318 570	356 301
Sum fordringer		513 533	819 960
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3, 8	39 287 157	40 320 768
Sum investeringer		39 287 157	40 320 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	8 929 515	7 653 215
Sum omløpsmidler		60 346 711	59 133 551
SUM EIENDELER		71 625 832	70 160 666



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	65 313 653	64 005 420
Sum opptjent egenkapital		65 313 653	64 005 420

Sum egenkapital		65 313 653	64 005 420
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	853 887	687 998
-----------------	---	---------	---------

Betalbar skatt	5	983 752	1 333 805
----------------	---	---------	-----------

Skyldige offentlige avgifter		1 425 723	1 369 663
------------------------------	--	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld	7	3 048 817	2 763 780
------------------------	---	-----------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		6 312 179	6 155 246
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum gjeld		6 312 179	6 155 246
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 625 832	70 160 666
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 950 502 185
HUSFLIDEN LILLEHAMMER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
------------	-------------------	----------------------

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7233983.00	7340062.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1141338.00	1144212.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	842820.00	691949.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	210711.00	197785.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9428852.00	9374008.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	917626.00		6108.00
Styret	372396.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1290022.00		6108.00

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85310.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76400.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	161710.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
12.00

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Husfliden Gjøvik	100.00%	100.00%	409756.00	67403.00
P-Hus Kvartal 61 AS	26.00%	26.00%	1371393.00	32889.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Husfliden Lillehammer

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Husfliden Lillehammer

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		26 220 445	24 867 347
Annen driftsinntekt		363 652	366 653
Sum driftsinntekter		<u>26 584 097</u>	<u>25 234 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		9 496 001	9 097 606
Lønn og andre personalkostnader	2, 3	9 428 852	9 374 007
Avskrivning	4	152 543	166 117
Annen driftskostnad	2	4 636 896	4 248 749
Sum driftskostnader		<u>23 714 292</u>	<u>22 886 479</u>
Driftsresultat		<u>2 869 805</u>	<u>2 347 521</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		621 369	1 681 150
Verdiendring finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	8	-1 396 735	1 378 866
Annen finanskostnad		13 921	94 013
Netto finansposter		<u>-789 287</u>	<u>2 966 003</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 080 518</u>	<u>5 313 524</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>772 285</u>	<u>741 043</u>
Årsresultat	10	<u>1 308 233</u>	<u>4 572 481</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>1 308 233</u>	<u>4 572 481</u>



Husfliden Lillehammer

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	529 577	414 888
Sum immaterielle eiendeler		<u>529 577</u>	<u>414 888</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 353 132	3 179 980
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	38 766	74 601
Sum varige driftsmidler		<u>3 391 898</u>	<u>3 254 581</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	500 000	500 000
Lån til foretak i samme konsern	7	5 250 000	5 250 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	616 146	616 146
Investering i aksjer og andeler		991 500	991 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 357 646</u>	<u>7 357 646</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 279 121</u>	<u>11 027 115</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>11 616 506</u>	<u>10 339 608</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	194 963	463 659
Andre fordringer	7	318 570	356 301
Sum fordringer		<u>513 533</u>	<u>819 960</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3, 8	39 287 157	40 320 768
Sum investeringer		<u>39 287 157</u>	<u>40 320 768</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	8 929 515	7 653 215
Sum omløpsmidler		<u>60 346 711</u>	<u>59 133 551</u>
Sum eiendeler		<u>71 625 832</u>	<u>70 160 666</u>



Husfliden Lillehammer

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	65 313 653	64 005 420
Sum opptjent egenkapital		65 313 653	64 005 420
Sum egenkapital		65 313 653	64 005 420
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	853 887	687 998
Betalbar skatt	5	983 752	1 333 805
Skyldige offentlige avgifter		1 425 723	1 369 663
Annen kortsiktig gjeld	7	3 048 817	2 763 780
Sum kortsiktig gjeld		6 312 179	6 155 246
Sum gjeld		6 312 179	6 155 246
Sum egenkapital og gjeld		71 625 832	70 160 666

31. desember 2022
Lillehammer, 13. april 2023

Tor Kolden
styreleder

Kjetil Skjåk
nestleder

Vibeke Pettersen
styremedlem

Ingrid Haugen
styremedlem

Unni Skinstad
styremedlem

Jon Hulberg
daglig leder



Husfliden Lillehammer

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

I henhold til aksjelovens § 3-2 utarbeides det ikke konsernregnskap.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter gjennomsnittspriser. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler (aksjer) vurderes til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Finansielle omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler (aksjefond og obligasjon- og pengemarkedsfond) vurderes til virkelig på verdi på balansedagen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Husfliden Lillehammer

Noter til regnskapet for 2022

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	7 233 983	7 340 062
Arbeidsgiveravgift	1 141 338	1 144 212
Pensjonskostnader	842 820	691 949
Andre ytelser	210 711	197 785
Sum	<u>9 428 852</u>	<u>9 374 008</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 12 årsverk.

	Daglig leder	Styret
Lønn	917 626	372 396
Annen godtgjørelse	6 108	

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022
Revisjon	85 310
Andre tjenester	76 400

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og selskapets innskuddsbaserte pensjonsordning tilfredsstillende kravene i denne lov.

30. september 2017 stengte selskapet den kollektive ytelsesordningen for alle ansatte, og alle er fra dette tidspunkt med i selskapets innskuddsbaserte pensjonsordning. Alle medlemmer i ordningen mottar fripoliser for opptjente rettigheter. Alle medlemmer av den stengte YTP ordningen fikk en kompensasjonsavtale med selskapet. Formålet er å gi de ansatte en beregnet pensjonskapital ved 67 år som er på nivå med pensjonskapitalen de ansatte ville hatt dersom ytelsesplanen ville blitt videreført.



Husfliden Lillehammer

Noter til regnskapet for 2022

Som en konsekvens av kompensasjonen har selskapet bokført en pensjonsforpliktelse på kr 2 238 866 pr. 31.12. knyttet til ordningen. Selskapet har etablert et eget fond som er direkte knyttet opp mot denne forpliktelsen, og som gir de ansatte både en formell og reell sikkerhet for kompensasjonsordningen. Selskapets forpliktelse knyttet til ordningen er begrenset til en årlig innbetaling til fondet ihht gjeldende avtale. Verdisvingninger i fondet tilfaller medlemmene i ordningen. Selskapets forpliktelse tilsvarer verdien av fondet pr 31.12. Det er 10 ansatte som dekkes av avtalen.

Selskapet har i tillegg en avtalefestet pensjon (AFP) for alle fra fylte 62 år. Pensjonsforpliktelsen er ikke inntatt i balansen.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 285 264	5 462 471	13 747 735
Tilgang kjøpte driftsmidler	289 860	0	289 860
Anskaffelseskost 31.12.	8 575 124	5 462 471	14 037 595
Akk.avskrivning 31.12.	-5 221 992	-5 423 705	-10 645 697
Balanseført pr. 31.12.	3 353 132	38 766	3 391 898
Årets avskrivninger	116 708	35 835	152 543
Økonomisk levetid	40 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	879 646	1 249 071
Formuesskatt	104 612	84 640
Endring utsatt skatt	-211 973	-592 668
Årets totale skattekostnad	772 285	741 043



Husfliden Lillehammer

Noter til regnskapet for 2022

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 080 518	5 313 524
Permanente forskjeller	75 431	0
Verdiendring finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1 396 735	-1 378 866
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	0	-453 876
Endring i midlertidige forskjeller	445 706	2 196 814
Årets skattegrunnlag	3 998 390	5 677 596
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	879 646	1 249 071
Formuesskatt	104 106	84 734
Betalbar skatt i balansen	983 752	1 333 805
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	484 164	461 061
Varebeholdning	-168 000	-68 402
Utestående fordringer	-82 000	-146 000
Gevinst- og tapskonto	99 242	124 053
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	-1 961 300	-1 995 100
Sum	-1 627 894	-1 624 388
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	-779 273	-261 467
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 407 167	-1 885 855
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-529 577	-414 888

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Husfliden Gjøvik	Lillehammer	100 %	100 %	67 403	409 756	500 000
P-Hus Kvartal 61 AS	Lillehammer	26 %	26 %	32 889	1 371 393	616 146
Sum				100 292	1 781 149	1 116 146

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har pr. 31.12. følgende mellomværende med datterselskapet Husfliden Gjøvik AS;

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	5 250 000	5 250 000
Kundefordringer	101 373	29 232
Andre fordringer	211 374	129 743
Sum	5 562 747	5 408 975



Husfliden Lillehammer

Noter til regnskapet for 2022

Husfliden Lillehammer har gitt et lån til Husfliden Gjøvik AS på kr 3 000 000 i 2015. Dette er utvidet med kr 750 000 i 2016, kr 1 000 000 i 2019, kr 250 000 i 2020 og kr 250 000 i 2021. Lånet er gitt med pant i varelager og driftstilbehør, samt factoringpant. Lånet tilbakebetales etter nærmere avtale eller ved påkrav fra Husfliden Lillehammer. Det beregnes rente p.a med utg.pkt i 3 mnd NIBOR + 2% av det til enhver tid skyldige beløp. Renten betales etterskuddsvis hvert år.

Note 8 - Andeler i aksjefond og obligasjonsfond

Investering	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Andeler i fond	33 327 898	41 526 022	41 526 022
Pensjonsforpliktelse*		-2 238 865	
Sum	<u>33 327 898</u>	<u>39 287 157</u>	<u>41 526 022</u>

*Pensjonsforpliktelsen er finansiert via andeler fond og er bokført som reduksjon av investeringer. Det vises til nærmere omtale i note 3.

Note 9 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetreksmidler utgjør	363 246

Note 10 - Egenkapital

	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01.	64 005 420
Årets resultat	1 308 233
Egenkapital 31.12.	<u>65 313 653</u>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Husfliden Lillehammer

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Husfliden Lillehammer som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av virksomhetens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av virksomheten i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til virksomhetens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av virksomhetens interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om virksomhetens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at virksomheten ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 20. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YCG67-L0L0-DVJ7G-JPG8K-QQ76Y-DOKOU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-04-20 06:40:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YCG67-L0L0-DVJ7G-JPG8K-OQ76Y-DOKOU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>