



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 367 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TBAAR INVEST AS
Forretningsadresse: Rollnesveien 15
9407 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Baardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 673	74 441
Annen driftsinntekt		659 505	622 407
Sum inntekter		701 178	696 848
Kostnader			
Varekostnad		0	5 042
Lønnskostnad	1	0	5 781
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		584 978	685 766
Sum kostnader		584 978	696 589
Driftsresultat		116 200	260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	649
Sum finansinntekter		0	649
Annen rentekostnad		137 962	75 178
Sum finanskostnader		137 962	75 178
Netto finans		-137 962	-74 529
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 761	-74 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 762	-74 270
Årsresultat		-21 761	-74 269
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 761	-74 269
Sum overføringer og disponeringer		-21 761	-74 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 112 706	4 039 891
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 112 706	4 039 891
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 112 706	4 039 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 445	9 800
Andre kortsiktige fordringer	3	22 033	17 170
Sum fordringer		39 478	26 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 130	269 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 130	269 144
Sum omløpsmidler		219 608	296 114
SUM EIENDELER		4 332 314	4 336 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	500 000	500 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		494 334	494 334
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	764 828	743 067
Sum opptjent egenkapital		-764 828	-743 067
Sum egenkapital		-270 494	-248 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 662 983	2 782 124
Øvrig langsiktig gjeld		1 901 050	1 740 786
Sum annen langsiktig gjeld		4 564 033	4 522 910
Sum langsiktig gjeld		4 564 033	4 522 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 088	37 027
Skyldige offentlige avgifter		0	6 440
Annen kortsiktig gjeld		17 686	18 360
Sum kortsiktig gjeld		38 774	61 827
Sum gjeld		4 602 807	4 584 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 332 313	4 336 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395485

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 367 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TBAAR INVEST AS
Forretningsadresse: Rollnesveien 15
9407 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Baardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 367 422
TBAAR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 673	74 441
Annen driftsinntekt		659 505	622 407
Sum inntekter		701 178	696 848
Kostnader			
Varekostnad		0	5 042
Lønnskostnad	1	0	5 781
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		584 978	685 766
Sum kostnader		584 978	696 589
Driftsresultat		116 200	260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	649
Sum finansinntekter		0	649
Annen rentekostnad		137 962	75 178
Sum finanskostnader		137 962	75 178
Netto finans		-137 962	-74 529
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 761	-74 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 762	-74 270
Årsresultat		-21 761	-74 269
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 761	-74 269
Sum overføringer og disponeringer		-21 761	-74 269



Organisasjonsnr: 891 367 422
TBAAR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 112 706	4 039 891
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 112 706	4 039 891
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 112 706	4 039 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 445	9 800
Andre kortsiktige fordringer	3	22 033	17 170
Sum fordringer		39 478	26 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 130	269 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 130	269 144
Sum omløpsmidler		219 608	296 114
SUM EIENDELER		4 332 314	4 336 005



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 5	500 000	500 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		494 334	494 334

Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	764 828	743 067
Sum opptjent egenkapital		-764 828	-743 067

Sum egenkapital

-270 494 -248 733

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 662 983	2 782 124
Øvrig langsiktig gjeld		1 901 050	1 740 786
Sum annen langsiktig gjeld		4 564 033	4 522 910

Sum langsiktig gjeld

4 564 033 4 522 910

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		21 088	37 027
Skyldige offentlige avgifter		0	6 440
Annen kortsiktig gjeld		17 686	18 360
Sum kortsiktig gjeld		38 774	61 827

Sum gjeld

4 602 807 4 584 737

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 332 313 4 336 004



Organisasjonsnr: 891 367 422
TBAAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	281.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5781.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4039891.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72816.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4112707.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4112707.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Arsoppgjør for
TBAAR INVEST AS
891367422

01.01.2022 - 31.12.2022

Innhold	Side
Skattemelding	2
Næringsspesifikasjon	17
Forside	26
Resultatregnskap	27
Balanse pr. 31.12	28
Balanse pr. 31.12	29
Noter	30
Kontospesifisert årsregnskap	32



05.05.2023 10:36
Side 2/25

TBAAR INVEST AS
891367422

Skattemelding

Avstemmingsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2022

Inntekt og underskudd

Inntektsfradrag	21 761
-----------------	--------

Underskudd til fremføring

Fremført underskudd fra tidligereår	283 003
-------------------------------------	---------

Underskudd til fremføring i inntekt	304 764
-------------------------------------	---------

Samlet underskudd	21 761
-------------------	--------

Formue og gjeld

Formuesobjekt

Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	219 608
---------------------------------------	---------

Gjeld	4 602 567
-------	-----------

Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt	5 544 208
---	-----------

Samlet gjeld	4 602 567
--------------	-----------

Opplysninger om skattesubjekt

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
--	-----

Ble selskapet omorganisert over landegrensene i inntektsåret?	Nei
---	-----

Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei
--	-----

Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei
--	-----

Eier eller kontrollerer selskapet, direkte eller indirekte, minst 50 prosent av selskap eller innretning i utlandet	Nei
---	-----



05.05.2023 10:36
Side 3/25

TBAAR INVEST AS
891367422

Skattemelding

Avstemningsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2022

Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land Nei

Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne Ja

Faste eiendommer

Fast eiendom som formuesobjekt

Kommunenummer Lødingen



05.05.2023 10.36
Side 4/25

TBAAR INVEST AS
891367422

Skattemelding

Avstemmingsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2022

Formuesspesifikasjon for bolig

Boligegenskaper

P-rom/Boareal (i hele m ²)	200
Boligtype	Enebolig
Byggeår	1980
Primær/Sekundær	Sekundærbolig

Beregnet markedsverdi for bolig

Beregnet markedsverdi	813 600
-----------------------	---------

Grunnlag for beregnet markedsverdi for bolig

Boligverdi	2 355 385
------------	-----------

Dokumentert markedsverdi for bolig

Dokumentert markedsverdi	813 600
År for mottatt markedsverdi	2022

Justert markedsverdi for bolig

Justert markedsverdi	813 600
Dato for dokumentert markedsverdi	2020-12-28

Formuesverdi	772 920
--------------	---------

Markedsverdi er grunnlag for beregning av formuesverdi for bolig	Ja
--	----

Formuesår	2022
-----------	------

Eiendomstype	Selveid bolig
--------------	---------------

Min andel av formuesverdien (i prosent)	100.0
---	-------

Intern eiendomsidentifikator	1
------------------------------	---

Andel formuesverdi	772 920
--------------------	---------

Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel	813 600
---	---------

Fast eiendom som formuesobjekt



05.05.2023 10:36
Side 5/25

TBAAR INVEST AS
891367422

Skattemelding

Avstemmingsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2022

Kommunenummer Nordkapp

Formuesspesifikasjon for bolig

Boligegenskaper

P-rom/Boareal (i hele m²) 50

Boligtype Leilighet

Byggeår 1980

Primær/Sekundær Sekundærbolig

Beregnet markedsverdi for bolig

Beregnet markedsverdi 830 000

Grunnlag for beregnet markedsverdi for bolig

Boligverdi 1 545 942

Dokumentert markedsverdi for bolig

Dokumentert markedsverdi 830 000

År for mottatt markedsverdi 2022

Justert markedsverdi for bolig

Justert markedsverdi 830 000

Dato for dokumentert markedsverdi 2014-09-19

Formuesverdi 788 500

Markedsverdi er grunnlag for beregning av formuesverdi for bolig Ja

Formuesår 2022

Eiendomstype Selveid bolig

Min andel av formuesverdien (i prosent) 100.0

Intern eiendomsidentifikator 2

Andel formuesverdi 788 500

Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel 830 000



05.05.2023 10:36
Side 6/25

TBAAR INVEST AS
891367422

Skattemelding

Avstemmingsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2022

Fast eiendom som formuesobjekt

Kommunenummer Nordkapp

Formuesspesifikasjon for bolig

Boligegenskaper

P-rom/Boareal (i hele m²) 50

Boligtype Leilighet

Byggeår 1980

Primær/Sekundær Sekundærbolig

Beregnet markedsverdi for bolig

Beregnet markedsverdi 830 000

Grunnlag for beregnet markedsverdi for bolig

Boligverdi 1 545 942

Dokumentert markedsverdi for bolig

Dokumentert markedsverdi 830 000

År for mottatt markedsverdi 2022

Justert markedsverdi for bolig

Justert markedsverdi 830 000

Dato for dokumentert markedsverdi 2014-09-19

Formuesverdi 788 500

Markedsverdi er grunnlag for beregning av formuesverdi for bolig Ja

Formuesår 2022

Eiendomstype Selveid bolig

Min andel av formuesverdien (i prosent) 100.0

Intern eiendomsidentifikator 3



05.05.2023 10:36
Side 7/25

TBAAR INVEST AS
891367422

Skattemelding

Avstemmingsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2022

Andel formuesverdi	788 500
Verdi før verdsetningsrabatt for formuesandel	830 000

Fast eiendom som formuesobjekt

Kommunennummer Nordkapp

Formuesspesifikasjon for bolig

Boligegenskaper

P-rom/Boareal (i hele m ²)	50
Boligtype	Leilighet
Byggeår	1980

Primær/Sekundær Sekundærbolig

Beregnet markedsverdi for bolig

Beregnet markedsverdi 1 158 000

Grunnlag for beregnet markedsverdi for bolig

Boligverdi 1 545 942

Dokumentert markedsverdi for bolig

Dokumentert markedsverdi 1 158 000

År for mottatt markedsverdi 2022

Justert markedsverdi for bolig

Justert markedsverdi 1 158 000

Dato for dokumentert markedsverdi 2019-05-08

Formuesverdi 1 100 100

Markedsverdi er grunnlag for beregning av formuesverdi for bolig Ja

Formuesår 2022

Eiendomstype Selveid bolig



05.05.2023 10:36
Side 8/25

TBAAR INVEST AS
891367422

Skattemelding

Avstemningsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2022

Min andel av formuesverdien (i prosent)	100.0
Intern eiendomsidentifikator	4
Andel formuesverdi	1 100 100
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel	1 158 000

Fast eiendom som formuesobjekt

Kommunenummer Lødingen



05.05.2023 10:36
Side 9/25

TBAAR INVEST AS
891367422

Skattemelding

Avstemmingsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2022

Formuesspesifikasjon for bolig

Boligegenskaper

P-rom/Boareal (i hele m ²)	60
Boligtype	Leilighet
Byggeår	1980
Primær/Sekundær	Sekundærbolig

Beregnet markedsverdi for bolig

Beregnet markedsverdi	330 000
-----------------------	---------

Grunnlag for beregnet markedsverdi for bolig

Boligverdi	1 450 706
------------	-----------

Dokumentert markedsverdi for bolig

Dokumentert markedsverdi	330 000
År for mottatt markedsverdi	2022

Justert markedsverdi for bolig

Justert markedsverdi	330 000
----------------------	---------

Dato for dokumentert markedsverdi	2016-01-08
-----------------------------------	------------

Formuesverdi	313 500
--------------	---------

Markedsverdi er grunnlag for beregning av formuesverdi for bolig	Ja
--	----

Formuesår	2022
-----------	------

Eiendomstype	Selveid bolig
--------------	---------------

Min andel av formuesverdien (i prosent)	100.0
---	-------

Intern eiendomsidentifikator	5
------------------------------	---

Andel formuesverdi	313 500
--------------------	---------

Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel	330 000
---	---------

Fast eiendom som formuesobjekt



05.05.2023 10:36
Side 10/25

TBAAR INVEST AS
891367422

Skattemelding

Avstemmingsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2022

Kommunennummer Senja

Formuesspesifikasjon for bolig

Boligegenskaper

P-rom/Boareal (i hele m²) 109

Boligtype Enebolig

Byggeår 1956

Primær/Sekundær Sekundærbolig

Beregnet markedsverdi for bolig

Beregnet markedsverdi 570 000

Grunnlag for beregnet markedsverdi for bolig

Boligverdi 1 697 788

Dokumentert markedsverdi for bolig

Dokumentert markedsverdi 570 000

År for mottatt markedsverdi 2022

Justert markedsverdi for bolig

Justert markedsverdi 570 000

Dato for dokumentert markedsverdi 2021-01-06

Formuesverdi 541 500

Markedsverdi er grunnlag for beregning av formuesverdi for bolig Ja

Formuesår 2022

Eiendomstype Selveid bolig

Min andel av formuesverdien (i prosent) 50.0

Intern eiendomsidentifikator 6

Andel formuesverdi 270 750

Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel 285 000



05.05.2023 10:36
Side 11/25

TBAAR INVEST AS
891367422

Skattemelding

Avstemningsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2022

Fast eiendom som formuesobjekt

Kommunenummer Nordkapp

Formuesspesifikasjon for bolig

Boligegenskaper

P-rom/Boareal (i hele m²) 110

Boligtype Leilighet

Byggeår 1968

Primær/Sekundær Sekundærbolig

Beregnet markedsverdi for bolig

Beregnet markedsverdi 1 078 000

Grunnlag for beregnet markedsverdi for bolig

Boligverdi 2 639 883

Dokumentert markedsverdi for bolig

Dokumentert markedsverdi 1 078 000

År for mottatt markedsverdi 2022

Justert markedsverdi for bolig

Justert markedsverdi 1 078 000

Dato for dokumentert markedsverdi 2019-04-15

Formuesverdi 1 024 100

Markedsverdi er grunnlag for beregning av formuesverdi for bolig Ja

Formuesår 2022

Eiendomstype Selveid bolig

Min andel av formuesverdien (i prosent) 100.0

Intern eiendomsidentifikator 7



05.05.2023 10:36
Side 12/25

TBAAR INVEST AS
891367422

Skattemelding

Avstemmingsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2022

Andel formuesverdi	1 024 100
Verdi før verdsetningsrabatt for formuesandel	1 078 000

Fast eiendom

Serg eiendomsidentifikator	2066169
----------------------------	---------

Ekstern eiendomsidentifikator

Kommunenummer	Lødingen
---------------	----------

Serg matrikkelnummer

Gårdsnummer	28
-------------	----

Bruksnummer	144
-------------	-----

Eierandel (i prosent)	100.0
-----------------------	-------

Intern eiendomsidentifikator	1
------------------------------	---

Fast eiendom

Serg eiendomsidentifikator	4342632
----------------------------	---------

Ekstern eiendomsidentifikator

Kommunenummer	Nordkapp
---------------	----------

Serg matrikkelnummer

Gårdsnummer	9
-------------	---

Bruksnummer	77
-------------	----

Seksjonsnummer	1
----------------	---

Eierandel (i prosent)	100.0
-----------------------	-------

Intern eiendomsidentifikator	2
------------------------------	---

Fast eiendom

Serg eiendomsidentifikator	4342626
----------------------------	---------



05.05.2023 10:36
Side 13/25

TBAAR INVEST AS
891367422

Skattemelding

Avstemmingsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2022

Ekstern eiendomsidentifikator

Kommunenummer Nordkapp

Serg matrikkelnummer

Gårdsnummer 9

Bruksnummer 78

Seksjonsnummer 2

Eierandel (i prosent) 100.0

Intern eiendomsidentifikator 3

Fast eiendom

Serg eiendomsidentifikator 4342622

Ekstern eiendomsidentifikator

Kommunenummer Nordkapp

Serg matrikkelnummer

Gårdsnummer 9

Bruksnummer 81

Seksjonsnummer 2

Eierandel (i prosent) 100.0

Intern eiendomsidentifikator 4

Fast eiendom

Serg eiendomsidentifikator 2065269



05.05.2023 10:36
Side 14/25

TBAAR INVEST AS
891367422

Skattemelding

Avstemmingsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2022

Ekstern eiendomsidentifikator

Kommunenummer Lødingen

Serg matrikkelnummer

Gårdsnummer 28

Bruksnummer 1

Festenummer 208

Eierandel (i prosent) 100.0

Intern eiendomsidentifikator 5

Fast eiendom

Adresseopplysninger

Poststed

Poststedsnavn SENJAHOPEN

Postnummer 9386

Vegadresse

Adressenavn Mefjordveien 1540

Serg eiendomsidentifikator 2939803

Ekstern eiendomsidentifikator

Kommunenummer Senja

Serg matrikkelnummer

Gårdsnummer 302

Bruksnummer 119

Eierandel (i prosent) 50.0

Intern eiendomsidentifikator 6

Fast eiendom



05.05.2023 10:36
Side 15/25

TBAAR INVEST AS
891367422

Skattemelding

Avstemmingsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2022

Adresseopplysninger

Poststed

Poststedsnavn HONNINGSVÅG
Postnummer 9750

Vegadresse

Adressenavn Utsikten 10A

Serg eiendomsidentifikator 4323585

Ekstern eiendomsidentifikator

Kommunennummer Nordkapp

Serg matrikkelnummer

Gårdsnummer 9
Bruksnummer 81

Eierandel (i prosent) 100.0

Intern eiendomsidentifikator 7

Begrensning av rentefradrag i konsern og mellom nærstående

Kan selskapet dokumentere mindre enn 5 millioner i netto rentekostnader? Ja

Har selskapet renter til fremføring fra tidligere år? Nei

Er selskapet i konsern (iht. reglene for rentebegrensning)? Nei

Rapporterer selskapet på vegne av konsern? Nei

Grunnlag for beregning av selskapets netto påløpte renter

Totale påløpte renter 137 961

Netto rentekostnader 137 961



TBAAR INVEST AS
891367422

Avstemningsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2022

Skattemelding



05.05.2023 10:36
Side 16/25

Verdsetting av aksje

Samlet verdi av aksjene bak selskapet

941 641



05.05.2023 10:36
Side 17/25

TBAAR INVEST AS
891367422

Næringsspesifikasjon

Avstemningsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2022

Resultatregnskap

Driftsinntekt

Sum driftsinntekt 701 178,36

Salgsinntekt

3000 Salg og uttak med mva-plikt 10 275,00

3100 Salg og uttak med 0 prosent mva. 593,36

3200 Salg og uttak utenfor mva-loven 30 805,00

Annen driftsinntekt

3600 Inntekt fra utleie av eiendom 659 805,00

3695 Andre leieinntekter -300,00

Driftskostnad

Sum driftskostnad 584 977,93



05.05.2023 10:36
Side 18/25

TBAAR INVEST AS
891367422

Næringsspesifikasjon

Avstemmingsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2022

Annen driftskostnad

6300 Leie av lokaler	20 300,00
6340 Strøm og oppvarming	4 689,95
6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer	120 932,85
6400 Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer	6 253,70
6500 Verktøy, inventar med mer som skal kostnadsføres direkte	32 685,00
6600 Reparasjoner og vedlikehold av bygninger	112 411,12
6700 Regnskapstjenester, rådgivning med mer	33 232,16
6995 Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto med mer	8 661,79
7155 Reise-, diett- og bilgodtgjørelser, med opplysningsplikt	104 192,50
7165 Reise- og diettkostnader, uten opplysningsplikt	750,93
7500 Forsikringspremier	108 076,50
7700 Andre kostnader	32 791,43
Sum finanskostnad	137 961,52

Finanskostnad

8150 Annen rentekostnad	137 961,52
Årsresultat	-21 761,09

Balanseregnskap

Anleggsmiddel

Sum balanseverdi for anleggsmiddel	4 112 706,25
------------------------------------	--------------

Balanseverdi for anleggsmiddel

1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.	4 112 706,25
--	--------------



05.05.2023 10:36
Side 19/25

TBAAR INVEST AS
891367422

Næringsspesifikasjon

Avstemningsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2022

Omløpsmiddel

Sum balanseverdi for omløpsmiddel 219 608,04

Balanseverdi for omløpsmiddel

1500 Kundefordringer	17 445,00
1570 Andre kortsiktige krav/fordringer	22 033,37
1920 Bankinnskudd	180 129,67

Gjeld og egenkapital

Sum langsiktig gjeld	4 564 033,52
Sum kortsiktig gjeld	38 774,53
Sum egenkapital	-270 493,76

Langsiktig gjeld

2220 Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner	2 662 983,08
2250 Gjeld til ansatte og personlige eiere	1 901 050,44

Kortsiktig gjeld

2400 Gjeld til leverandører	21 088,41
2950 Skyldige gjeldsrenter	241,12
2990 Annen kortsiktig gjeld	17 445,00

Egenkapital

2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	500 000,00
2030 Annen innskutt egenkapital	-5 666,00
2080 Negativ egenkapital	764 827,76

Sum balanseverdi for eiendel	4 332 314,29
Sum gjeld og egenkapital	4 332 314,29

Spesifikasjon av anleggsmiddel



05.05.2023 10:36
Side 20/25

TBAAR INVEST AS
891367422

Næringsspesifikasjon

Avstemmingsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2022

Ikke avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	1
Beskrivelse	Leiligheten Utsikten 8C - Honningsvåg (konto 1100)
Dato for anskaffelse	2021-12-31
Inngående verdi 1. januar	590 597,0
Utgående verdi 31. desember	590 597,0

Ikke avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	2
Beskrivelse	Leiligheten Utsikten 8D - Honningsvåg (konto 1101)
Dato for anskaffelse	2021-12-31
Inngående verdi 1. januar	590 597,0
Utgående verdi 31. desember	590 597,0

Ikke avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	3
Beskrivelse	Leiligheten Utsikten 10B - Honningsvåg (konto 1102)
Dato for anskaffelse	2021-12-31
Inngående verdi 1. januar	628 767,0
Utgående verdi 31. desember	628 767,0

Ikke avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	4
Beskrivelse	Leilighet Løktvegen 10, Lødingen (konto 1103)
Dato for anskaffelse	2021-12-31
Inngående verdi 1. januar	267 107,0



05.05.2023 10:36
Side 21/25

TBAAR INVEST AS
891367422

Næringsspesifikasjon

Avstemningsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2022

Utgående verdi 31. desember 267 107,0

Ikke avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	5
Beskrivelse	Utsikten 10 A, snr. 1 (konto 1104)
Dato for anskaffelse	2021-12-31
Inngående verdi 1. januar	974 800,0
Utgående verdi 31. desember	974 800,0

Ikke avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	6
Beskrivelse	Bufjellvegen 6 i Lødingen (konto 1105)
Dato for anskaffelse	2021-12-31
Inngående verdi 1. januar	718 670,0
Utgående verdi 31. desember	718 670,0

Ikke avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	7
Beskrivelse	Mefjordveien 1540 (Fiskarheimen/Senjahopen/Havli) eier 50 % av eiendommen (konto 1106)
Dato for anskaffelse	2021-12-31
Inngående verdi 1. januar	269 352,5
Utgående verdi 31. desember	269 352,5

Ikke avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	8
Beskrivelse	Ny innkjørsel, parkering
Dato for anskaffelse	2022-07-01
Inngående verdi 1. januar	0



05.05.2023 10:36
Side 22/25

TBAAR INVEST AS
891367422

Næringsspesifikasjon

Avstemningsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2022

Påkostning	72 816,0
Utgående verdi 31. desember	72 816,0

Beregnet næringsinntekt

Fordelt beregnet næringsinntekt

ID-nummer for næringsinntekt	1
Næringsinntekt for denne næringstypen	-21 760,84
Næringsinntekt	-21 760,84
Sum endring i midlertidig forskjell	0,25
Skattemessig resultat	-21 760,84

Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi

Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill
Regnskapsmessig verdi	4 112 706,25
Skattemessig verdi	4 112 706,5
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	4 039 890,5
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	4 039 890,5

Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Kundefordringer
Regnskapsmessig verdi	17 445,00
Skattemessig verdi	17 445,00
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	9 800,0
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	9 800,0



05.05.2023 10:36
Side 23/25

TBAAR INVEST AS
891367422

Næringsspesifikasjon

Avstemningsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2022

Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Andre fordringer (også langsiktige)
Regnskapsmessig verdi	22 033,37
Skattemessig verdi	22 033,37
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	17 170,0
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	17 170,0

Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Regnskapsmessig avsetning til tap på kontrakter
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	0,00

Virksomhet

Regnskapspliktstype	Full regnskapsplikt
---------------------	---------------------

Regnskapsperiode

Regnskapsperiode start	01.01.2022
Regnskapsperiode slutt	31.12.2022
Virksomhetstype	Øvrig selskap
Regeltype for årsregnskap	Regnskapslovens regler for små foretak

Kontaktperson

Navn	Amanda Torvik Grønbakken
E-post	amanda@askus.no
Mobilnummer	92463726
SMS-nummer	92463726



05.05.2023 10:36
Side 24/25

TBAAR INVEST AS
891367422

Næringsspesifikasjon

Avstemningsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2022

Spesifikasjon av omløpsmiddel

Spesifikasjon av skattemessig verdi på fordring

Kundefordring og ikke fakturert driftsinntekt	17 445,00
Konstatert tap på kundefordringer i inntektsåret	0
Konstatert tap på kundefordringer forrige inntektsår	0
Kredittsalg i inntektsåret	41 673,36
Kredittsalg forrige inntektsår	696 848,0
Nedskrivning på kundefordringer	0,00
Skattemessig verdi av kundefordringer	17 445,00
Annen fordring	22 033,37
Sum skattemessig verdi på fordring	39 478,37

Egenkapitalavstemming

Egenkapital pr 31.12. i fjor	-248 732,67
Sum fradrag fra inngående egenkapital	21 761,09

Egenkapitalendring

Årets underskudd	21 761,09
Egenkapital pr 31.12.	-270 493,76

Andre forhold

Ytelse fra aksjonær deltaker eller nærstående



05.05.2023 10:36
Side 25/25

TBAAR INVEST AS
891367422

Næringsspesifikasjon

Avstemningsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2022

Lån

Kostnadsførte renter	33 574
Lånesaldo ved utgangen av inntektsår	1 901 050

Skal bekreftes av revisor Nei

Funksjonell valuta

Valutakurs	1
Valutakode	NOK
Valutaverdi	1



Årsregnskap for
TBAAR INVEST AS

891 367 422

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



TBAAR INVEST AS
891 367 422



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		41 673	74 441
Annen driftsinntekt		659 505	622 407
Sum driftsinntekter		701 178	696 848
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-5 042
Lønnskostnad	1	0	-5 781
Annen driftskostnad		-584 978	-685 766
Sum driftskostnader		-584 978	-696 588
Driftsresultat		116 200	260
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	649
Sum finansinntekter		0	649
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-137 962	-75 178
Sum finanskostnader		-137 962	-75 178
Netto finans		-137 962	-74 529
Resultat før skattekostnad		-21 761	-74 269
Årsresultat		-21 761	-74 269
Overføringer			
Udekket tap		-21 761	-74 269
Sum overføringer		-21 761	-74 269



TBAAR INVEST AS
891 367 422



Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 112 706	4 039 891
Sum varige driftsmidler		4 112 706	4 039 891
Sum anleggsmidler		4 112 706	4 039 891
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 445	9 800
Andre kortsiktige fordringer	3	22 033	17 170
Sum fordringer		39 478	26 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 130	269 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 130	269 144
Sum omløpsmidler		219 608	296 114
SUM EIENDELER		4 332 314	4 336 004



TBAAR INVEST AS
891 367 422



Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		494 334	494 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-764 828	-743 067
Sum opptjent egenkapital		-764 828	-743 067
Sum egenkapital		-270 494	-248 733
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 662 983	2 782 124
Øvrig langsiktig gjeld		1 901 050	1 740 786
Sum annen langsiktig gjeld		4 564 034	4 522 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 088	37 027
Skyldige offentlige avgifter		0	6 440
Annen kortsiktig gjeld		17 686	18 360
Sum kortsiktig gjeld		38 775	61 827
Sum gjeld		4 602 808	4 584 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 332 314	4 336 004

Hammerfest, 05.05.2023

Trond Baardsen
styrets leder / daglig leder



TBAAR INVEST AS
891 367 422



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



TBAAR INVEST AS
891 367 422



BankID Signing
Trond Baardsen
2023-05-07

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	5 500
Arbeidsgiveravgift	0	281
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	5 781

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 039 891
Tilgang i året	72 816
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 112 707
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	4 112 707

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	5 000	100	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Trond Baardsen	5 000	100	Ord. aksjer

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	500 000	-5 666	-743 067	-248 733
Årsresultat	0	0	-21 761	-21 761
Egenkapital 31.12.2022	500 000	-5 666	-764 828	-270 494

Mer om egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er negativ med kr. 270 494, men selskapet har merverdier i fast eiendom og anses som et solid selskap.

TBAAR INVEST AS
891 367 42205.0
BankID Signing
Trond Baardsen
2023-05-07
Side 1/3

Kontospesifisert Årsregnskap

	2022	2021
Resultatregnskap		
Salgsinntekt		
3000 Salgsinntekt, avgiftspliktig	10 275,00	94 041,00
3100 Salgsinntekt, avgiftsfri	593,36	0,00
3200 Salgsinntekt, utenfor avgiftsområdet	38 750,00	71 600,00
3295 Motkonto salgsinntekt, utenfor avgiftsområdet	-7 945,00	-91 200,00
	41 673,36	74 441,00
Annen driftsinntekt		
3605 Leieinntekt fast eiendom utenfor avgiftsområdet	659 805,00	540 407,00
3630 Annen inntekt vedr. utleie	-300,00	300,00
3900 Annen driftsrelatert inntekt	0,00	81 700,00
	659 505,00	622 407,00
Varekostnad		
4300 Innkjøp av varer for videresalg	0,00	-5 041,50
	0,00	-5 041,50
Lønnskostnad		
5000 Lønn til ansatte	0,00	-5 500,00
5400 Arbeidsgiveravgift	0,00	-280,50
	0,00	-5 780,50
Annen driftskostnad		
6300 Leie lokaler	-20 300,00	0,00
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	-120 932,85	-116 986,56
6340 Lys, varme	-4 689,95	-9 872,62
6390 Annen kostnad lokaler	0,00	-1 593,75
6420 Leie datasystemer	-6 253,70	-3 705,46
6540 Inventar	-32 685,00	-3 490,00
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	-112 411,12	-235 289,91
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0,00	-928,80
6705 Honorar regnskap	-32 993,29	-28 606,50
6720 Honorar for økonomisk rådgivning	-238,87	-512,29
6790 Annen fremmed tjeneste	0,00	-431,82
6810 Data/EDB-kostnad	0,00	-2 933,60
6901 Bredbånd	-8 661,79	-3 998,21
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	-58 068,50	-79 829,10
7130 Reisekostnad, oppgavepliktig	-30 885,00	-50 460,00
7140 Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	-750,93	-553,00
7150 Diettkostnad, oppgavepliktig	-15 239,00	-29 513,00
7500 Forsikringspremie	-108 076,50	-91 492,46
7740 Øredifferanser	-1,96	-0,12
7750 Eiendoms- og festeavgift	-27 051,47	-19 404,52
7770 Bank og kortgebyrer	-5 616,00	-6 164,00
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	-122,00	0,00
	-584 977,93	-685 765,72
Annen renteinntekt		
8050 Annen renteinntekt	0,00	648,60
	0,00	648,60
Annen rentekostnad		
8152 Rentekostnad lån fra Trond Baardsen	-33 574,00	-8 049,00
8153 Rentekostnad lån 4730.19.57544	-22 736,72	-16 197,30
8155 Rentekostnader leverandører	-593,36	-6,38
8156 Rentekostnad 4730.17.32801	-81 057,44	-50 925,28
	-137 961,52	-75 177,96



TBAAR INVEST AS
891 367 422

05.05.2023
BankID Signering
Trond Baardsen
2023-05-07
Side 2/3

Kontospesifisert Årsregnskap

	2022	2021
Udekket tap		
8990 Udekket tap	21 761,09	74 269,08
	<u>21 761,09</u>	<u>74 269,08</u>
Balanse		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		
1100 Leiligheten Utsikten 8C - Honningsvåg	590 597,00	590 597,00
1101 Leiligheten Utsikten 8D - Honningsvåg	590 597,00	590 597,00
1102 Leiligheten Utsikten 10B - Honningsvåg	628 767,00	628 767,00
1103 Leilighet Løktvegen 10, Lødingen	267 107,00	267 107,00
1104 Utsikten 10 A, snr. 1	974 800,00	974 800,00
1105 Buffjellvegen 6 i Lødingen	718 670,00	718 670,00
1106 Mefjordveien 1540 (Fiskarheimen/Senjähopen/Havli) eier 50 % av eiendommen	342 168,25	269 352,50
	<u>4 112 706,25</u>	<u>4 039 890,50</u>
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	17 445,00	9 800,00
	<u>17 445,00</u>	<u>9 800,00</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1742 Forskuddsbetalt forsikring	18 276,00	17 170,00
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	212,00	0,00
2960 Annen påløpt kostnad	3 545,37	0,00
	<u>22 033,37</u>	<u>17 170,00</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
1920 Bankkonto 4730.15.50126	180 129,67	269 143,67
	<u>180 129,67</u>	<u>269 143,67</u>
Selskapskapital		
2000 Aksjekapital	-500 000,00	-500 000,00
	<u>-500 000,00</u>	<u>-500 000,00</u>
Annen innskutt egenkapital		
2030 Annen innskutt egenkapital	5 666,00	5 666,00
	<u>5 666,00</u>	<u>5 666,00</u>
Udekket tap		
2080 Udekket tap	764 827,76	743 066,67
	<u>764 827,76</u>	<u>743 066,67</u>
Øvrig langsiktig gjeld		
2250 Gjeld til eier Trond Baardsen	-1 901 050,44	-1 740 785,73
	<u>-1 901 050,44</u>	<u>-1 740 785,73</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2240 Lån kto 4730.17.32801	-2 017 392,94	-2 110 243,86
2241 Næringslån 4730.19.57544	-645 590,14	-671 879,93
	<u>-2 662 983,08</u>	<u>-2 782 123,79</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-21 088,41	-37 026,89
	<u>-21 088,41</u>	<u>-37 026,89</u>
Skyldige offentlige avgifter		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	0,00	-6 440,00
	<u>0,00</u>	<u>-6 440,00</u>



TBAAR INVEST AS
891 367 422

Kontospesifisert Årsregnskap

05.0
 BankID Signing
Trond Baardsen
2023-05-07
Side 3/3

Annen kortsiktig gjeld

2900 Forskudd fra kunder	0,00	-8 300,00
2950 Påløpt rente	-241,12	-88,04
2960 Annen påløpt kostnad	0,00	-472,39
2965 Forskuddsbetalt inntekt	-17 445,00	-9 500,00
	<u>-17 686,12</u>	<u>-18 360,43</u>



TBAAR INVEST AS
891 367 422

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		41 673	74 441
Annen driftsinntekt		659 505	622 407
Sum driftsinntekter		701 178	696 848
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-5 042
Lønnskostnad	1	0	-5 781
Annen driftskostnad		-584 978	-685 766
Sum driftskostnader		-584 978	-696 588
Driftsresultat		116 200	260
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	649
Sum finansinntekter		0	649
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-137 962	-75 178
Sum finanskostnader		-137 962	-75 178
Netto finans		-137 962	-74 529
Resultat før skattekostnad		-21 761	-74 269
Årsresultat		-21 761	-74 269
Overføringer			
Udekket tap		-21 761	-74 269
Sum overføringer		-21 761	-74 269



TBAAR INVEST AS
891 367 422

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 112 706	4 039 891
Sum varige driftsmidler		4 112 706	4 039 891
Sum anleggsmidler		4 112 706	4 039 891
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 445	9 800
Andre kortsiktige fordringer	3	22 033	17 170
Sum fordringer		39 478	26 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 130	269 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 130	269 144
Sum omløpsmidler		219 608	296 114
SUM EIENDELER		4 332 314	4 336 004



TBAAR INVEST AS
891 367 422

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		494 334	494 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-764 828	-743 067
Sum opptjent egenkapital		-764 828	-743 067
Sum egenkapital		-270 494	-248 733
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 662 983	2 782 124
Øvrig langsiktig gjeld		1 901 050	1 740 786
Sum annen langsiktig gjeld		4 564 034	4 522 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 088	37 027
Skyldige offentlige avgifter		0	6 440
Annen kortsiktig gjeld		17 686	18 360
Sum kortsiktig gjeld		38 775	61 827
Sum gjeld		4 602 808	4 584 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 332 314	4 336 004

Hammerfest, 05.05.2023

Trond Baardsen
styrets leder / daglig leder



TBAAR INVEST AS
891 367 422

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



TBAAR INVEST AS
891 367 422

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	5 500
Arbeidsgiveravgift	0	281
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	5 781

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 039 891
Tilgang i året	72 816
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 112 707
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	4 112 707

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	5 000	100	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Trond Baardsen	5 000	100	Ord. aksjer

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	500 000	-5 666	-743 067	-248 733
Årsresultat	0	0	-21 761	-21 761
Egenkapital 31.12.2022	500 000	-5 666	-764 828	-270 494

Mer om egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er negativ med kr. 270 494, men selskapet har merverdier i fast eiendom og anses som et solid selskap.